

ALMERE
BUSINESSPARK BEEMSTERWEG





ALMERE

Prijs vanaf: € 298.000,- V.O.N. excl. B.T.W.

Businesspark Beemsterweg

Luxe nieuwbouw units in Businesspark Beemsterweg.

Omschrijving

Op korte termijn wordt er gestart met de realisatie van 7 hoogwaardige bedrijfsunits aan de Beemsterweg in Almere.

De units zijn in grootte variërend van 213 m² tot 262 m² vloeroppervlak. De units hebben 3 tot 4 privé parkeerplaatsen direct naast of tegenover het pand. Elke unit wordt voorzien van een (gedeeltelijke) verdiepingvloer zodat op de verdieping eventueel kantoorruimte e.d. kan worden gemaakt.

Beemsterweg 20 A € 335.000,-- v.o.n. | 145m² + 68m² | 3 parkeerplaatsen

Beemsterweg 20 B € 298.000,-- v.o.n. | 145m² + 68m² | 3 parkeerplaatsen

Beemsterweg 20 C € 298.000,-- v.o.n. | 145m² + 68m² | 3 parkeerplaatsen

Beemsterweg 20 D € 385.000,-- v.o.n. | 194m² + 68m² | 3 parkeerplaatsen

Beemsterweg 20 E € 385.000,-- v.o.n. | 194m² + 68m² | 3 parkeerplaatsen

Beemsterweg 20 F € 389.000,-- v.o.n. | 194m² + 68m² | 4 parkeerplaatsen

Beemsterweg 20 G € 389.000,-- v.o.n. | 194m² + 68m² | 4 parkeerplaatsen

De genoemde koopsommen zijn is Vrij Op Naam (V.O.N.) en exclusief B.T.W.

- De genoemde koopsom is inclusief het aantal aangegeven privé parkeerplaatsen.
- De genoemde koopsom is exclusief € 3.950,= (exclusief B.T.W.) ten behoeve van de aansluitkosten voor elektra en water alsmede het binnen brengen van de stadsverwarmingsleidingen.
- De oppervlakte is uitgedrukt als GO (Gebruiks Oppervlakte) wat dus de netto vloeroppervlakte betreft. Deze oppervlakte is gemeten tussen de scheidingswanden en de voor- en achtergevel.
- De genoemde koopsom is exclusief bouwrente, welke verschuldigd wordt nadat met de bouw is aangevangen

OPLEVERINGSNIVEAU

- Casco oplevering van de bedrijfs- kantoorunits, derhalve zonder (technische) installaties
- Inclusief meterkast met aansluitingen elektra en water
- Afvoer ten behoeve van toilet en fontein
- Buiten verlichtingsarmatuur (niet aangesloten)
- Vloerbelasting begane grond circa 1.500 kg/m²

- Monolithische afgewerkte betonnen vloer (begane grond en verdiepingsvloer)
- Vloerbelasting verdiepingsvloer circa 500 kg/m²
- Trap met leuning en traphek
- Aansluiting op gemeenteriolering
- Overheaddeur
- Aparte loopdeur
- Parkeerplaatsen

INRITTEN

Het terrein wordt ontsloten door een tweetal in-/uitritten volgens ontwerp en eisen van de gemeente.

PARKEERGELEGENHEID

Zie situatietekening.

BESTEMMING

Enkelbestemming op bedrijventerrein Hollandsekant.
bedrijven behorende tot (ten hoogste) categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

VVE

Er zal een Vereniging van Eigenaren worden opgericht waarin gemeenschappelijke zaken zoals het onderhoud van het buitenterrein, het onderhoud van het pand aan de buitenzijde en de opstalverzekering tegen brand en storm geregeld wordt. U dient wel zelf uw inboedelverzekering af te sluiten.

KOOPOVEREENKOMST

De (ver)koop van de bedrijfsunit geschiedt middels een koop- en aannemingsovereenkomst. Deze overeenkomst wordt door PVM notarissen opgesteld en voorzien van diverse bijlagen zoals verkooptekening(en), technische omschrijving en een situatietekening.

OPLEVERING

Het streven is om rondom de zomervakantie 2022 op te leveren. Natuurlijk wordt er gewerkt met een systeem van werkbare dagen zoals bij u ongetwijfeld bekend is.



ALMERE

Prijs vanaf: € 298.000,- V.O.N. excl. B.T.W.

Businesspark Beemsterweg

Luxe nieuwbouw units in Businesspark Beemsterweg.

Prijs vanaf

€ 298.000,- V.O.N. excl. B.T.W.

Prijs tot

€ 389.000,- V.O.N. excl. B.T.W.

Start bouw

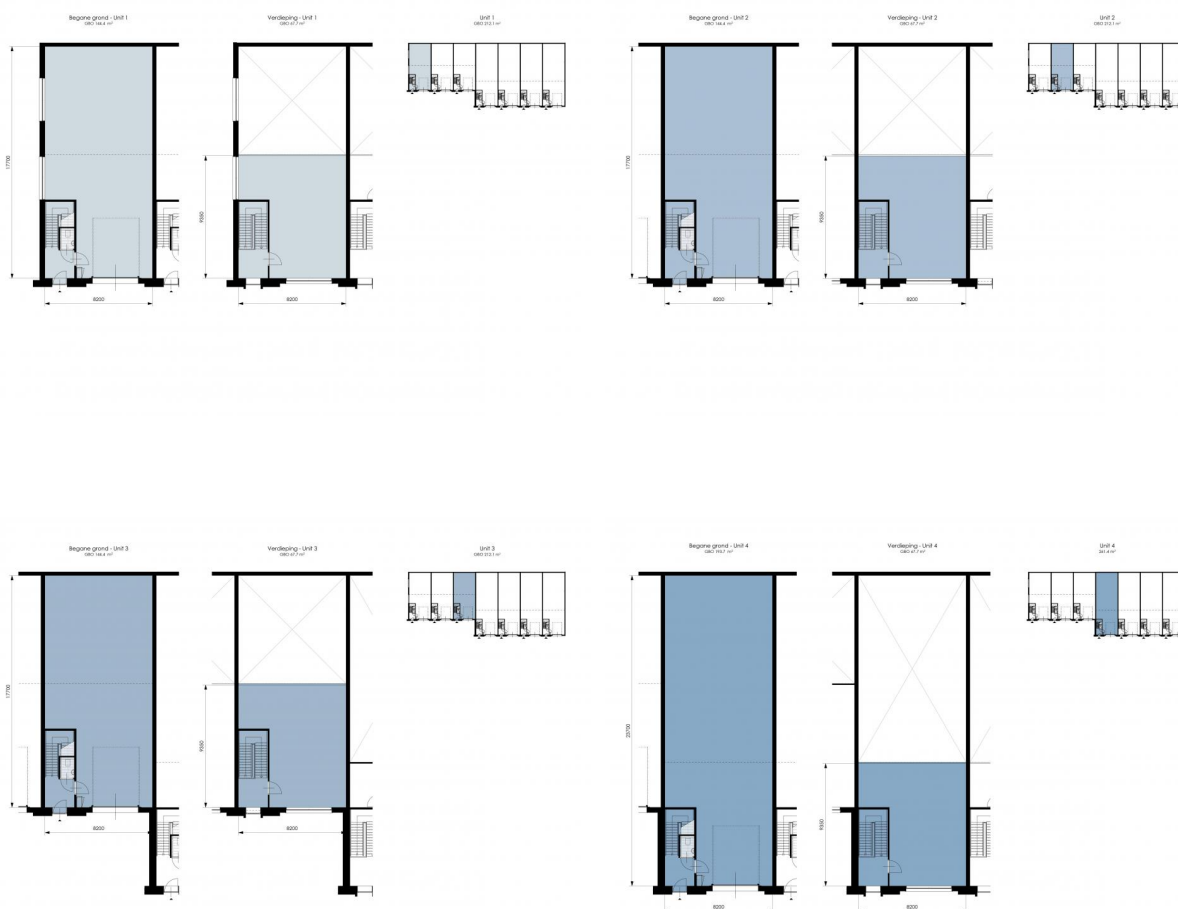
Oplevering datum

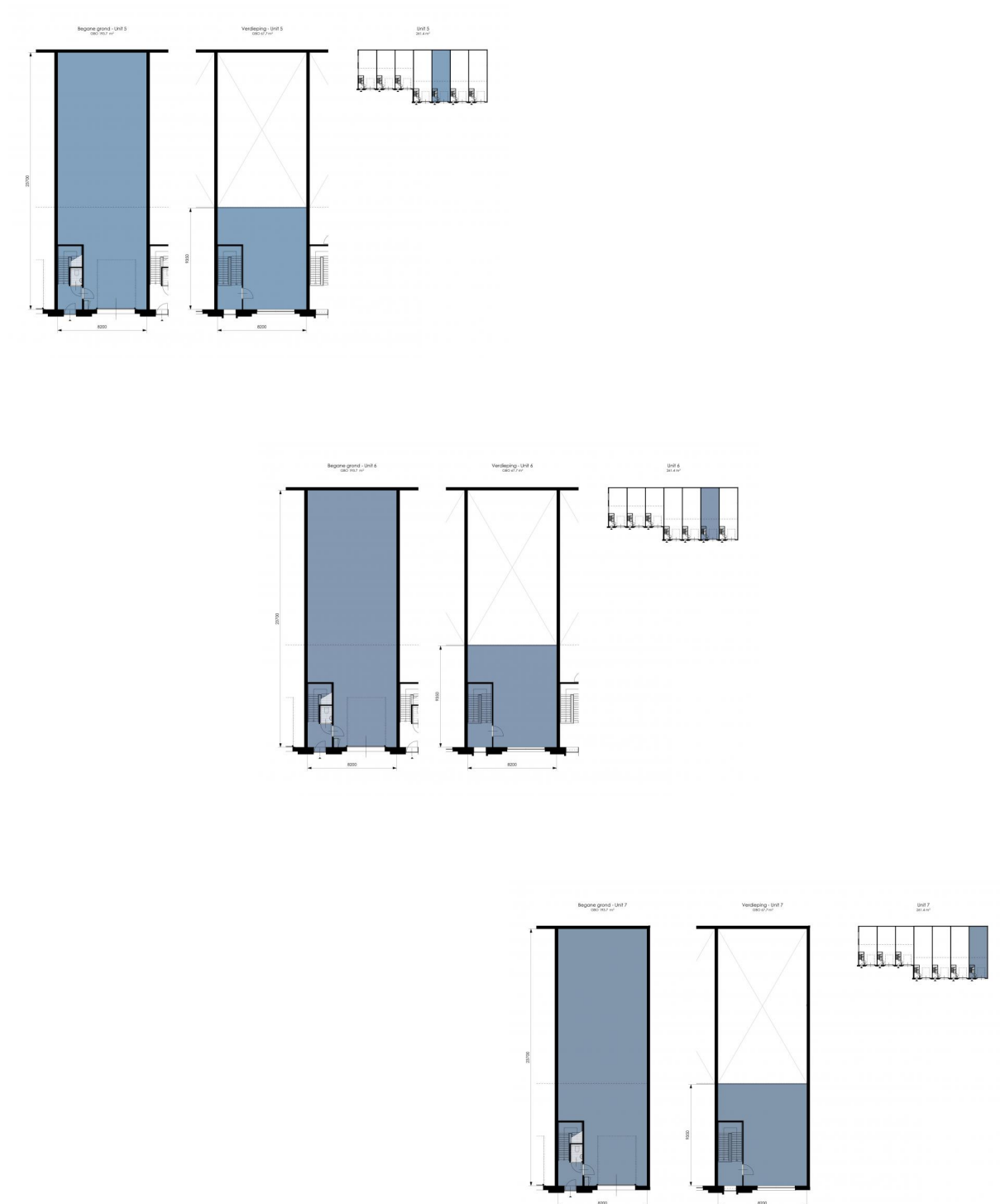




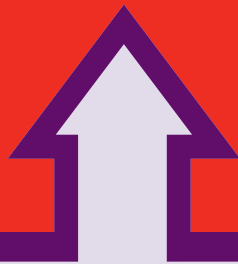








WONING HYPOTHEEK CENTRUM



Het financiële startpunt

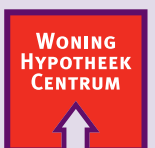


...voor onbezorgd
woonplezier.

Een droomhuis zonder financiële zorgen begint bij het WoningHypotheekCentrum. Gedegen en onafhankelijk hypotheekadvies. Deskundig en discreet met de keuze uit verschillende betrouwbare hypotheekproducten. Scherpe rentes, goede condities en een klantgerichte aanpak.

WoningHypotheekCentrum, het financiële startpunt!

Tel. 0252 - 374189
www.woninghypotheekcentrum.nl



Het financiële startpunt