

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

LELYSTAD
MEERKOETENWEG 6



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



LELYSTAD
MEERKOETENWEG 6

p.m²: € 345,- V.O.N. excl. B.T.W.

Aan de Meerkoetenweg 6 in Lelystad wordt een perceel grond van 11.810 m² te koop aangeboden. De grond is beschikbaar in gedeelten vanaf circa 2.000 m², waarbij de definitieve verkaveling nog niet is vastgesteld. Hierdoor bestaat flexibiliteit bij het bepalen van de uiteindelijke kavelverdeling. Het aanbod is niet uitsluitend bestemd voor eigenaar-gebruikers, waardoor ook ontwikkelaars grond kunnen aankopen en voor derden kunnen ontwikkelen.

Omschrijving

BELANGRIJKSTE KENMERKEN

- * Totale perceeloppervlakte van circa 11.810 m²;
- * Aankoop mogelijk vanaf circa 2.000 m²;
- * Definitieve verkaveling nog niet vastgesteld;
- * Flexibiliteit in de uiteindelijke kavelverdeling;
- * Koopprijs € 345,00 per m² v.o.n., exclusief btw;
- * Aankoop mogelijk door zowel eigenaar-gebruikers als ontwikkelaars;
- * Ontwikkeling voor derden is niet uitgesloten.

KOOPPRIJS

€ 345,00 per m² v.o.n., exclusief btw.

De uiteindelijke koopsom is afhankelijk van de definitief overeen te komen kaveloppervlakte.

OPLEVERING

In overleg.

LOCATIE

Het perceel is gelegen aan de Meerkoetenweg, op de hoek van de Albert Plesmanlaan, op bedrijventerrein Larserpoort in Lelystad. Larserpoort is een bedrijventerrein waar diverse nationale en internationale ondernemingen zijn gevestigd. De ligging in Lelystad biedt een centrale uitvalsbasis binnen Flevoland, met verbindingen richting onder andere Almere, Amsterdam, Zwolle en Emmeloord.

In de omgeving van het bedrijventerrein bevinden zich diverse voorzieningen. Ook het centrum van Lelystad, met onder andere winkelveorzieningen, horeca en het NS-station Lelystad Centrum, bevindt zich in de omgeving.

BEREIKBAARHEID

De locatie is goed bereikbaar per auto door de ligging nabij de A6. Via deze snelweg bestaat

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

een directe verbinding richting onder andere Almere en Amsterdam enerzijds en Emmeloord en het noorden van Nederland anderzijds. Ook Zwolle is vanuit Lelystad bereikbaar.

Bent u geïnteresseerd? Neem dan gerust telefonisch contact met ons op voor het maken van een afspraak. Wij kunnen dit vaak al op korte termijn realiseren.

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



LELYSTAD

p.m²: € 345,- V.O.N. excl. B.T.W.

MEERKOETENWEG 6

Aan de Meerkoetenweg 6 in Lelystad wordt een perceel grond van 11.810 m² te koop aangeboden. De grond is beschikbaar in gedeelten vanaf circa 2.000 m², waarbij de definitieve verkaveling nog niet is vastgesteld. Hierdoor bestaat flexibiliteit bij het bepalen van de uiteindelijke kavelverdeling. Het aanbod is niet uitsluitend bestemd voor eigenaar-gebruikers, waardoor ook ontwikkelaars grond kunnen aankopen en voor derden kunnen ontwikkelen.

Vraagprijs

€ 345,- V.O.N. excl. B.T.W.

Perceeloppervlakte

11.810 m² (in units vanaf 2.000

Voorzien woonruimte

Nee

Oplevering

In overleg

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

