HEEMSKERK
makelaardij
hypotheken | verzekeringen | investeringen

NOORDWIJK

MAARTEN KRUYTSTRAAT ONG.



Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl

HEEMSKERK
makelaardij
hypotheken | verzekeringen | investeringen



NOORDWIJK Huur: € 34.375,- per jaar exclusief servicekosten
MAARTEN KRUYTSTRAAT Ong.

Ondernemen naast Vomar Voordeelmarkt in het centrum van Noordwijk? Dat kan! Circa 125 m² winkelruimte met een grote gedeelde expeditie-ruimte is voor verhuur beschikbaar. Op de hoek van de Maarten Kruytstraat en de Abraham van Royenstraat, in het centrum van Noordwijk aan Zee, verrijst een appartementencomplex met winkelruimte op de begane grond, 42 appartementen en een ruime parkeergarage met 96 parkeerplaatsen. De bouwwerkzaamheden zijn al in volle gang.

Omschrijving

Algemeen:
Vomar Voordeelmarkt zal vanaf de huidige locatie aan de Bomstraat naar deze locatie verhuizen. De naastgelegen winkelruimte met expeditie-ruimte is voor verhuur beschikbaar. Aangezien er reeds een gedeelte verhuurd is ten behoeve van een viswinkel is er thans nog één commerciële ruimte beschikbaar van circa 125 m² met daarbij behorend een expeditie-ruimte van circa 145 m² waar gezamenlijk, met de viswinkel, gebruik van gemaakt kan worden. De winkelruimte is bereikbaar vanuit de passage (van waaruit ook de Vomar Voordeelmarkt en de viswinkel bereikbaar zijn) en heeft een frontbreedte van bijna 6 meter.

Noordwijk
Het centrum van Noordwijk aan Zee is dé locatie voor uw commerciële ruimte. Hier profiteren bedrijven van een constante stroom bezoekers, zowel toeristen als lokale bewoners, die komen voor het strand, de gezellige restaurants en de diverse winkels. De prachtige omgeving zorgt voor een aangename werkomgeving en trekt klanten aan. De mix van recreatie, horeca en winkels maakt Noordwijk tot een goede plek voor ondernemers die willen groeien.

Bereikbaarheid
Het complex is zowel met auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar. Via de nabijgelegen A44 en N206 zijn de steden als Leiden, Den Haag en Amsterdam goed bereikbaar.

Parkeren
Onder het complex bevindt zich een ruime parkeergarage met 96 parkeerplaatsen met enkele laadmogelijkheden voor elektrische auto’s. De parkeergarage is bestemd voor de bezoekers, het betreft hier betaald parkeren. Het bovengelegen parkeerdek is uitsluitend bestemd voor de bewoners.

Complex
Vanuit de ruime parkeergarage is de gezamenlijke passage bereikbaar via een lift,

trappenhuis of tapis roulants. De ruime passage is vanaf twee zijden bereikbaar, via de Maarten Kruytstraat en de Abraham van Royenstraat. Het complex bevindt zich op loopafstand van de boulevard en de Hoofdstraat.

Aanvaarding
De oplevering van de winkelruimte wordt medio Q1 2027 verwacht.

Wij zijn op zoek naar nog een vers ondernemer of een winkel ten behoeve van de verkoop van producten voor dagelijks gebruik, waarbij overigens geldt dat we zoeken naar partijen die tot uiterlijk 22:00 uur open zijn. De huurprijs bedraagt € 275,= per m² per jaar exclusief B.T.W. en exclusief voorschot servicekosten. Over de secundaire ruimte dient uitsluitend het voorschot servicekosten te worden betaald. Deze bedraagt € 35,= per m² per jaar exclusief B.T.W. en wordt (door het gedeelde gebruik) over de helft van het aantal m² expeditie-ruimte gerekend. (i.c. 72 m²) De totale huursom inclusief servicekosten bedraagt op jaarbasis dan ook € 41.270,= exclusief B.T.W.

Bestemming
Detailhandel

Impressie beelden
De getoonde impressies zijn uitsluitend ter illustratie en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Opleveringsniveau
De winkelruimte is nog vrij indeelbaar en wordt casco opgeleverd. Als huurder heeft u dus de mogelijkheid om de afwerking en indeling geheel naar eigen wens, behoefte en smaak in te richten.

Huurovereenkomst
Standaard ROZ-model huurovereenkomst voor Winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 290 BW

Zekerheidsstelling
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting voor huur alsmede over het totaal verschuldigde B.T.W.

Indexering
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.
De aangepaste huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Bestemming
De huurder dient zich te conformeren aan het vigerende bestemmingsplan.

Algemeen
- vestigings-, milieu- alsmede evt. bouwvergunning dienen door de huurders zelf schriftelijk te worden aangevraagd bij het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente.
- additionele eisen, onder andere op het gebied van de brandweereisen als gevolg van het verstrekken van vergunningen komen voor rekening van huurders.

HEEMSKERK
makelaardij
hypotheken | verzekeringen | investeringen



NOORDWIJK Huur: € 34.375,- per jaar exclusief servicekosten
MAARTEN KRUYTSTRAAT Ong.

Ondernemen naast Vomar Voordeelmarkt in het centrum van Noordwijk? Dat kan! Circa 125 m² winkelruimte met een grote gedeelde expeditie-ruimte is voor verhuur beschikbaar. Op de hoek van de Maarten Kruytstraat en de Abraham van Royenstraat, in het centrum van Noordwijk aan Zee, verrijst een appartementencomplex met winkelruimte op de begane grond, 42 appartementen en een ruime parkeergarage met 96 parkeerplaatsen. De bouwwerkzaamheden zijn al in volle gang.

Huursom	€ 34.375,- per jaar exclusief servicekosten
Soort bog	Winkelruimte
Bouwjaar	2026
Voorzien woonruimte	Nee
Oplevering	In overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

HEEMSKERK
makelaardij
hypotheken | verzekeringen | investeringen







Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl

HEEMSKERK
makelaardij
hypotheken | verzekeringen | investeringen



