

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

LISSE
VENNESTRAAT 54 G



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



LISSE

Vraagprijs: € 498.000,- K.K. en excl. B.T.W.

VENNESTRAAT 54 G

Ruim en multifunctioneel bedrijfspand met zeer goed geoutilleerde en luxe kantoorruimte. Op een gunstige locatie op het bedrijventerrein Dever te Lisse is dit moderne en veelzijdige bedrijfspand gevestigd, verdeeld over een begane grond en de eerste etage. (2x 112 m²) Het object is uitermate geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar een combinatie van bedrijfsruimte, opslag, luxe kantoorruimte en privé parkeerplaatsen.

Omschrijving

Indeling begane grond:

Via de entree aan de voorzijde kunt u zowel de trap naar de eerste verdieping nemen als de ruime bedrijfsruimte betreden met een uitstekende inrijdhoogte van circa 4 meter, wat zorgt voor veel gebruiksmogelijkheden. In de entreeruimte bevindt zich naast de trapopgang tevens de meterkast en het toilet. De open opzet van de bedrijfsruimte maakt de ruimte geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten. Op dit moment is het pand in gebruik en volledig ingericht als werkplaats ten behoeve van een meubelmakerij. Het overnemen van een deel van de inventaris behoort dan ook tot de mogelijkheden. Daarnaast zou het voortgezet gebruik door een soortgelijke onderneming, zoals bijvoorbeeld een bouwbedrijf, als vanzelfsprekend ook zeer goed denkbaar zijn. Het voordeel voor de nieuwe eigenaar (of huurder) is dan uiteraard dat alle benodigde voorzieningen al aanwezig zijn en de bedrijfsvoering vanuit het pand direct kan starten. Verder geldt nog dat door het royale voorterrein er tevens sprake is van prima laad- en losmogelijkheden.

Indeling eerste etage:

De zeer luxe afgewerkte eerste verdieping is volledig ingericht en opgedeeld in een viertal kantoor- werkruimtes, een uitgebreide keuken en een sanitaire ruimte. Ieder kantoor is voorzien van een airco systeem en een WTW-installatie. De ruimtes zijn licht en praktisch ingedeeld en kunnen daardoor ook prima dienst doen om in te vergaderen of voor showroomactiviteiten. Met name de grote glasoppervlakte aan de voorzijde zorgt voor een aangenaam werkklimaat op deze verdieping.

Oppervlakten:

- Begane grond: ca. 112 m² V.V.O.
- Eerste etage: ca. 112 m² V.V.O.

Vereniging van Eigenaren:

Het bedrijfs- kantoorpand is onderdeel van een bedrijfsverzamelgebouw waardoor bepaalde zaken collectief geregeld zijn, waaronder de opstalverzekering alsmede het (toekomstig) onderhoud aan de buitenzijde. Er dienen dan ook maandelijkse servicekosten betaald te

worden ter hoogte van € 237,42.

Te koop en Te huur:

Het pand wordt zowel te koop als te huur aangeboden. In beide gevallen geldt dat er, separaat aan de verkoop- danwel verhuurtransactie, over de overname van (een deel van) de inventaris en het aanwezige gereedschap en machines gesproken kan worden.

De koopsom bedraagt: € 498.000,= Kosten Koper en exclusief B.T.W.

De huursom bedraagt: € 30.000,= exclusief B.T.W. per jaar. Daarnaast dient de huurder de maandelijkse servicekosten aan de verhuurder te voldoen ter hoogte van € 237,42 en dient huurder zelf contracten af te sluiten met de nutsleveranciers.

Bedrijventerrein Dever:

Het pand maakt deel uit van het 'Trade Park Vennestraat' wat op haar beurt het laatst gerealiseerde gedeelte op het bedrijventerrein Dever betreft. Door de open structuur van het bedrijventerrein, de grote verscheidenheid aan type bedrijven alsmede de prima aansluiting op het regionale (N207 en N208) en nationale (A4 en A44) verkeerswegennet is Dever een uitstekende vestigingsplaats voor de moderne ondernemer.

Bestemmingsplan:

Ter plaatse van de bedrijfsunit geldt de bestemming 'Bedrijventerrein' binnen het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Lisse'. Op de locatie zijn bedrijven toegestaan tot en met categorie 3.2 uit de Staat van bedrijfsactiviteiten. De bestemmingsplankaart alsmede de regels en de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn als bijlagen bij de brochure gevoegd.

Buitenterrein:

De opzet van het totale complex met het ruime buitenterrein geeft enerzijds volop ruimte om te rangeren en anderzijds prima laad- en losmogelijkheden. Een tweetal privé parkeerplaatsen aan de voorzijde zijn onderdeel van dit bedrijfspand.

Resumerend:

Bent u op zoek naar een uitstekend geoutilleerd en hoogwaardig afgewerkt bedrijfspand met bijbehorende kantoorruimte op een goede en prima bereikbare locatie? Dan is dit fraaie pand op het uitstekende gesitueerde bedrijventerrein Dever in Lisse een prachtige kans en nodigen wij u van harte uit om een kijkje te komen nemen.

Huurovereenkomst

Standaard ROZ-model huurovereenkomst voor Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 230a BW

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting voor huur alsmede over het totaal verschuldigde B.T.W.

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

Indexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

De aangepaste huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Bestemming

De huurder dient zich te conformeren aan het vigerende bestemmingsplan.

Algemeen

- vestigings-, milieu- alsmede evt. bouwvergunning dienen door de huurders zelf schriftelijk te worden aangevraagd bij het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente.
- additionele eisen, onder andere op het gebied van de brandweereisen als gevolg van het verstrekken van vergunningen komen voor rekening van huurders.

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



LISSE

Vraagprijs: € 498.000,- K.K. en excl. B.T.W.

VENNESTRAAT 54 G

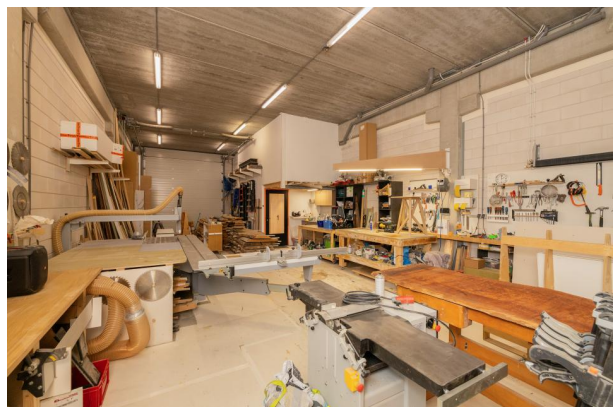
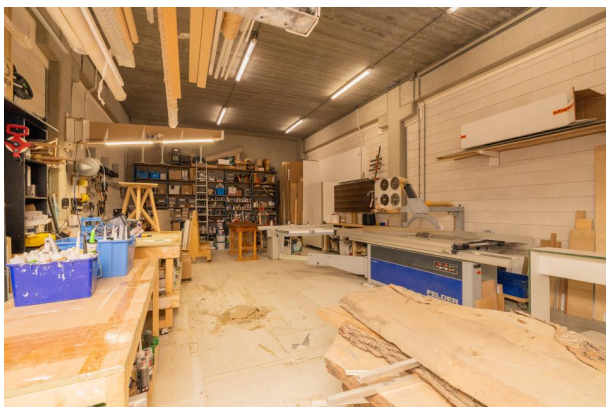
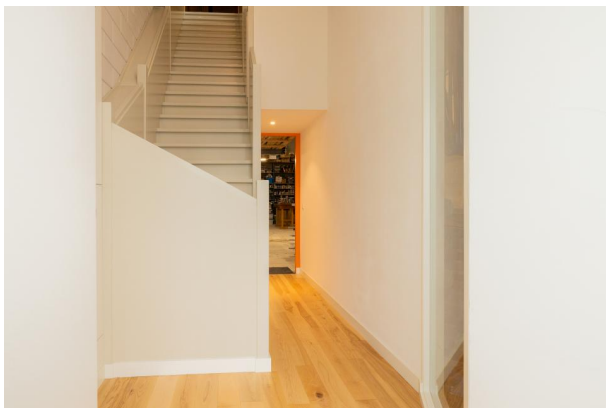
Ruim en multifunctioneel bedrijfspand met zeer goed geoutilleerde en luxe kantoorruimte. Op een gunstige locatie op het bedrijventerrein Dever te Lisse is dit moderne en veelzijdige bedrijfspand gevestigd, verdeeld over een begane grond en de eerste etage. (2x 112 m²) Het object is uitermate geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar een combinatie van bedrijfsruimte, opslag, luxe kantoorruimte en privé parkeerplaatsen.

Vraagprijs	€ 498.000,- K.K. en excl. B.T.W.
Huursom	€ 30.000,- per jaar excl. BTW en excl. energie
Bouwjaar	ca. 2020
Inhoud	ca. 735 m ³
Aantal parkeerplaatsen	2
Voorzien woonruimte	Nee
Servicekosten	€ 237,- Per maand
Bedrijfsruimte v.v.	overheaddeur, aparte loopdeur, verlichting, toilet, krachtstroom, sanitaire voorzieningen
Kantoorruimte v.v.	verlichting, verwarming, kantine, keuken, vergaderruimte, airconditioning, toilet, douche, airco

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

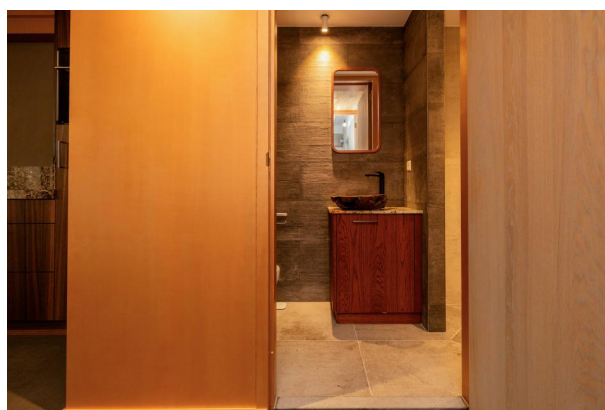
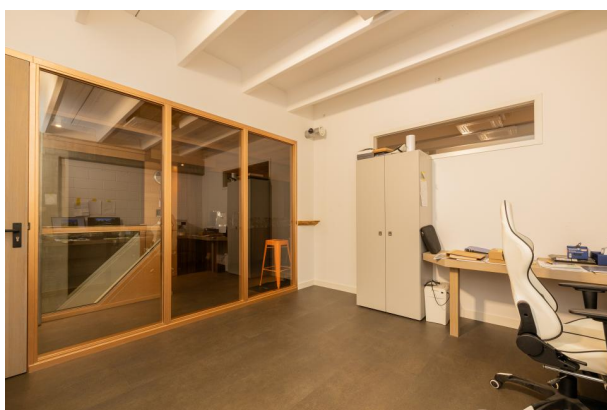
hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

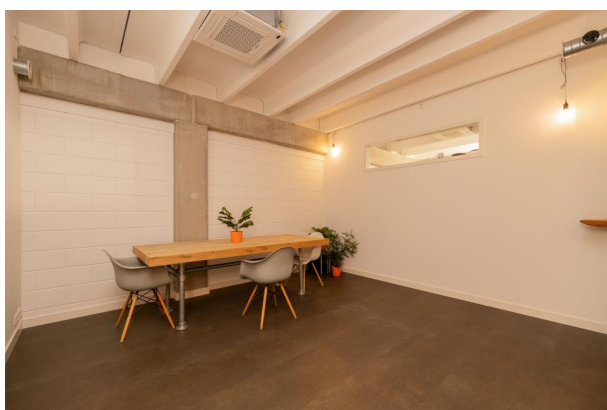
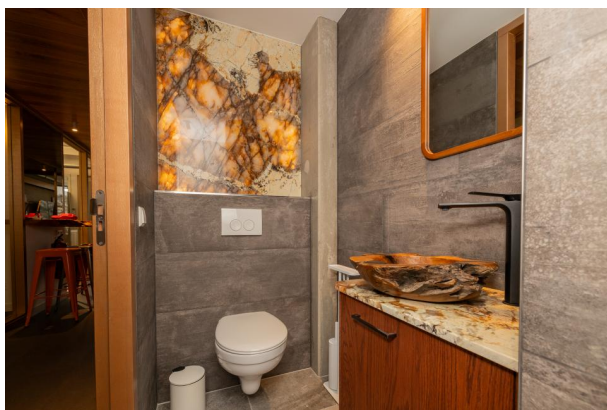
hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



KOPIE PLATTEGRONDEN

