

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

NOORDWIJKERHOUT
HAVENSTRAAT 64



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



NOORDWIJKERHOUT
HAVENSTRAAT 64

Huurprijs: € 22.800,- per jaar

Bij de entree van het centrum van Noordwijkerhout wordt te huur aangeboden een lichte en royale winkelruimte met opvallend veel etalageruimte. De directe omgeving kenmerkt zich door een divers aanbod aan winkels, wat zorgt voor een constante passantenstroom en een aantrekkelijk ondernemersklimaat. De locatie bevindt zich op een bekend en markant punt in het dorp en biedt goede parkeermogelijkheden in de directe nabijheid.

Algemeen

De ruimte is uitermate geschikt voor detailhandel, showroomdoeleinden of dienstverlening. Door de grote etalage en uitstekende presentatiemogelijkheden is er sprake van een optimale zichtbaarheid en uitstraling. De indeling is vrij aan te passen, waardoor de ruimte flexibel kan worden ingericht naar wens van de huurder.

Ligging en bereikbaarheid

De winkelruimte is centraal gelegen aan de Havenstraat te Noordwijkerhout. In de nabije omgeving bevinden zich onder andere diverse lokale ondernemers, landelijke winkelketens en horecagelegenheden. De locatie is goed bereikbaar zowel per auto als per openbaar vervoer. In de directe omgeving is ruime (gratis) parkeergelegenheid aanwezig, deels met blauwe schijf.

Opleveringsniveau

De winkelruimte is voorzien van de navolgende zaken

- toilet;
- pantry;
- dagverblijf/kantoortje;
- magazijn;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- airconditioning;
- c.v. installatie;
- pvc vloer;

Energiekosten

De genoemde huursom is exclusief de kosten voor gas, elektriciteit, water en data. De ruimte beschikt over zelfstandige nutsaansluitingen waardoor de huurder zelf contracten af dient te sluiten met de verschillende nutsleveranciers en een telecom provider.

Bestemming

Conform het vigerende bestemmingsplan is ter plaatse van het object sprake van de bestemming 'Centrum'. Dit betekent dat de ruimte bestemd is voor detailhandel en

aanverwante functies, waaronder dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen. Huurder dient zelf de benodigde informatie in te winnen om ervan verzekerd te zijn dat haar activiteiten binnen de geldende bestemmingsplanvoorwaarden passen.

Bijzonderheden

- Gelegen nabij het centrum van Noordwijkerhout;
- Representatieve winkelruimte met royale etalageruimte;
- Flexibele indelingsmogelijkheden;
- Goede zichtbaarheid en bereikbaarheid.

Huurovereenkomst

Standaard ROZ-model huurovereenkomst voor Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 230a BW

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting voor de huur.

Indexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

De aangepaste huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Algemeen

- vestigings-, milieu- alsmede evt. bouwvergunning dienen door de huurders zelf schriftelijk te worden aangevraagd bij het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente.
- additionele eisen, onder andere op het gebied van de brandweereisen als gevolg van het verstrekken van vergunningen komen voor rekening van huurders.

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



NOORDWIJKERHOUT
HAVENSTRAAT 64

Huurprijs: € 22.800,- per jaar

Bij de entree van het centrum van Noordwijkerhout wordt te huur aangeboden een lichte en royale winkelruimte met opvallend veel etalageruimte. De directe omgeving kenmerkt zich door een divers aanbod aan winkels, wat zorgt voor een constante passantenstroom en een aantrekkelijk ondernemersklimaat. De locatie bevindt zich op een bekend en markant punt in het dorp en biedt goede parkeermogelijkheden in de directe nabijheid.

Huursom
Voorzien woonruimte
Oplevering
Winkelruimte v.v.

€ 22.800,- per jaar
Nee
In overleg
pantry, toilet, verwarming, systeemplafond, verlichting,
airconditioning

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

