

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

NOORDWIJKERHOUT
MAANDAGSEWETERING 40



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



NOORDWIJKERHOUT Huur: € 60,- per m² exclusief BTW
MAANDAGSEWETERING 40

Moderne bedrijfsruimte van circa 2475 m² in combinatie met 415 m² kantoorruimte plus de nodige buitenruimte als onderdeel van een eigentijds en uitermate ruim opgezet bedrijfscomplex op het bedrijventerrein Gravendam te Noordwijkerhout.

Algemeen

Het object is gelegen aan de Maandagsewetering, op het moderne en populaire bedrijventerrein Gravendam en is tevens direct ontsloten vanaf de Gieterij, wat de doorgaande weg van het bedrijventerrein is. De locatie is verder uitstekend aan te rijden vanaf de N206 en de A44. Zowel het zeer royale bedrijfsgebouw als de kantoorruimten en het buitenterrein maakt een uitermate verzorgde en goed onderhouden indruk. Het pand is vanaf de nieuwbouw altijd in gebruik geweest door Broekhof Verpakkingen B.V. (tegenwoordig onderdeel van de Koninklijke Paardekooper Group) en komt nu dus voor het eerst op de markt.

Indeling kantoren

Aan de voorzijde van het pand bevindt zich het dubbellaags kantoorgedeelte wat ingedeeld is in meerdere aparte kantoorruimtes, vergaderruimten, een kantineruimte, sanitaire voorzieningen en als vanzelfsprekend een representatieve entree. De totale oppervlakte van het kantoorgebouw betreft circa 885 m² wat min of meer gelijkelijk verdeeld is over de begane grond en de 1e verdieping. Verder is er achter in de bedrijfsruimte nog een kleine kantoorruimte met toilet van in totaal circa 30 m².

Indeling bedrijfsruimten

De totale bedrijfsruimte is in drie delen gebouwd waardoor er kleine verschillen op te merken zijn. Zo heeft het voorste gedeelte met een oppervlakte van circa 2.475 m² een vrije hoogte van circa 7 meter. De uitbreiding die hier ruggelings aan gekoppeld is heeft een oppervlakte van circa 2.970 m² en biedt een vrije hoogte van ruim 8 meter. In deze bedrijfsruimte is nog een entresol vloer van circa 112 m² aanwezig, waar de vrije hoogte als vanzelfsprekend lager is. Dan is er nog een gedeelte van circa 1.300 m² wat als laatste gerealiseerd is en wat eveneens een vrije hoogte heeft van ruim 8 meter. Dit laatste gedeelte van het bedrijfsgebouw is voorzien van een geavanceerd magazijnsysteem waarbij de aanwezige stellingen tegen elkaar aan gereden kunnen worden en de ruimte dus optimaal benut wordt. De bedrijfsruimten zijn als vanzelfsprekend voorzien van onderheide vloeren, verwarming, verlichting, de nodige overheaddeuren en een viertal laaddocks.

Indeling buitenterrein

Het zeer royale buitenterrein (het totale perceel heeft een oppervlakte van ruim 1,25 hectare) biedt naast een formidabel aanzicht op de voorzijde van het bedrijfs- kantoorgebouw ook

Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskermakelaardij.nl

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

uitermate veel ruimte voor parkeren, rangeren alsmede het laden en lossen. Laden en lossen aan een laaddock kan zowel aan de voor- als aan de achterzijde plaatsvinden. Daarnaast zijn er ook meerdere overheaddeuren die vanaf straatniveau toegang tot het pand geven.

Bestemming

De bestemming van het object is vastgesteld in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Gravendam 2013' en geeft aan dat voor het grootste gedeelte van de bedrijfsruimte geldt dat bedrijven tot en met categorie 3.1 zich hier mogen vestigen. Een klein gedeelte, alsmede het kantoorgedeelte' geeft een bestemming tot en met categorie 2. Voor meer informatie over de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt verwijzen wij u graag naar de als bijlage bij de brochure bijgevoegde plankaart plus de voorschriften. Uiteraard kunt u ook de website www.ruimtelijkeplannen.nl raadplegen.

Huursom

De huursom voor de bedrijfsruimte bedraagt € 60,= per m² per jaar. De huursom voor de kantoorruimte bedraagt € 100,= per m² per jaar. Voor beide huurbedragen geldt dat deze worden vermeerderd met B.T.W. en gelden bij verhuur van het totale bedrijfspand in combinatie met de totale kantoorruimte. Verder is de huursom exclusief de kosten van gas, elektra, water en telecomdiensten.

Bij verhuur van een gedeelte van het pand zal 'maatwerk' gelden en zal in overleg met de verhuurder eventueel een op maat gemaakt huuraanbod gedaan worden. Dit aanbod zal als vanzelfsprekend afhankelijk zijn van de oppervlakte, de faciliteiten, de ligging in het pand en de courantheid van het gedeelte wat geambieerd wordt.

De oplevering van dit pand is in overleg.

Bijzonderheden

Voor het hierbij te huur aangeboden object is geen NEN 2580 meetrapport aanwezig. Zowel verhuurder als Heemskerk Makelaardij B.V. aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor afwijkingen in de opgegeven maatvoering. Huurder verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maatvoering te controleren.

Resumerend

Bent u op zoek naar een uitermate representatief, ruim en goed onderhouden bedrijfspand met goed geoutilleerde kantoorruimte waarbij parkeren, rangeren, laden & lossen uitstekend gefaciliteerd is, dan biedt dit prachtige bedrijfsobject absoluut mogelijkheden!

Huurovereenkomst

Standaard ROZ-model huurovereenkomst voor bedrijfsruimte.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting voor huur- en voorschot energiekosten alsmede over het totaal verschuldigde B.T.W.

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

Indexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

De aangepaste huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Bestemming

De huurder dient zich te conformeren aan het vigerende bestemmingsplan (zie bijlage).

Algemeen

- vestigings-, milieu- alsmede evt. bouwvergunning dienen door de huurders zelf schriftelijk te worden aangevraagd bij het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente.
- additionele eisen, onder andere op het gebied van de brandweereisen als gevolg van het verstrekken van vergunningen komen voor rekening van huurders.

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



NOORDWIJKERHOUT Huur: € 60,- per m² exclusief BTW
MAANDAGSEWETERING 40

Moderne bedrijfsruimte van circa 2475 m² in combinatie met 415 m² kantoorruimte plus de nodige buitenruimte als onderdeel van een eigentijds en uitermate ruim opgezet bedrijfscomplex op het bedrijventerrein Gravendam te Noordwijkerhout.

Huursom	€ 60,- per m ² exclusief BTW
Perceeloppervlakte	ca. 12.500 m ²
Vrije hoogte	deels 7 en deels 8 meter
Oplevering	In overleg
Bedrijfsruimte v.v.	overheaddeur, aparte loopdeur, verlichting, toilet, lichtstraat, laad- en losmogelijkheden, krachtstroom, laaddocks, heater
Kantoorruimte v.v.	systeemplafond, verlichting, verwarming, kantine, receptie met balie, toiletgroep, vergaderruimte, vloerbedekking, airconditioning

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

