

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

OOSTERWOLDE
13 APRILSTRAAT 46



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



OOSTERWOLDE

Prijs: € 269.000,- V.O.N. excl. B.T.W.

13 APRILSTRAAT 46

4 bouw kavels variërend tussen van 1.378 m² tot 2.224 m² op een markante locatie op het bedrijventerrein Venekoten vlakbij het centrum van Oosterwolde en niet ver van de N381.

Te koop

4 bouw kavels op de hoek van de Dertien Aprilstraat, Drie Stellingenweg en de Houtwal. De kavels variëren in grootte tussen ca. 1.378m² en ca. 2.224m².

Locatie

Vlakbij het centrum van Oosterwolde en niet ver van de N381 liggen deze kavels op het bedrijventerrein Venekoten Noord te Oosterwolde. Door deze ligging zijn de kavels goed bereikbaar met zowel de auto via de a7 en a28, het openbaar vervoer, de fiets of lopend. Bekende gebruikers op het bedrijventerrein Venekoten zijn o.a. Smilde Foods, Continental Candy Industries, GAMMA en Welkoop.

Oppervlakte en prijzen

Kavel 1 (oppervlakte ca. 1.692 m²): € 259.000,- V.O.N. en exclusief B.T.W.

Kavel 2 (oppervlakte ca. 1.378 m²): € 199.000,- V.O.N. en exclusief B.T.W.

Kavel 3 (oppervlakte ca. 2.224 m²): € 269.000,- V.O.N. en exclusief B.T.W.

Kavel 4 (oppervlakte ca. 1.622 m²): € 199.000,- V.O.N. en exclusief B.T.W. - ONDER OPTIE!

Bestemming

De op de locatie rustende bestemming is 'Bedrijventerrein'.

Ter plaatse van de kavels 1,2 en 3 geldt 'bedrijf tot en met categorie 3.1.'

Ter plaatse van de kavel 4 en het achterste gedeelte van kavel 3 geldt 'bedrijf tot en met categorie 3.2'

Hierdoor is er een vrij ruime bestemming op de vier kavels. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Ooststellingwerf.

Bouwregels

- Maximale goothoogte 12 m
- Maximum bebouwingspercentage 80 %

Opleveringsniveau

Iedere kavel zal worden voorzien van;

- kadastrale uitsplitsing
- privé in/uitrit

Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskermakelaardij.nl

-aansluiting op hoofdriool

Koopovereenkomst

Standaard NVM koopovereenkomst met aanvullende bepalingen.

Aanvaarding

In overleg

Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



OOSTERWOLDE

Prijs: € 269.000,- V.O.N. excl. B.T.W.

13 APRILSTRAAT 46

4 bouw kavels variërend tussen van 1.378 m² tot 2.224 m² op een markante locatie op het bedrijventerrein Venekoten vlakbij het centrum van Oosterwolde en niet ver van de N381.

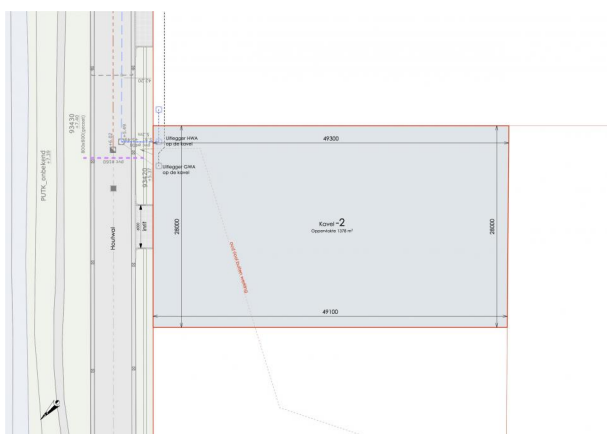
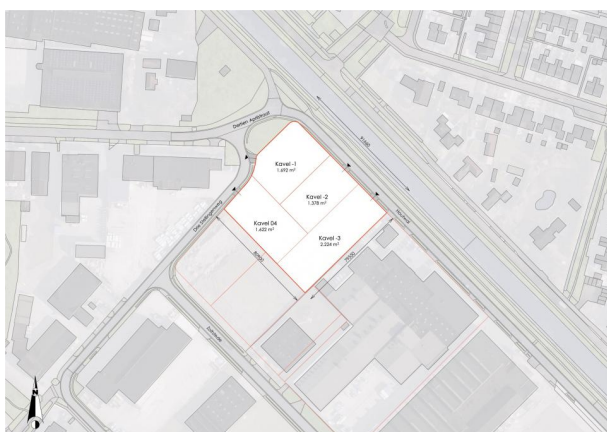
Vraagprijs

€ 269.000,- V.O.N. excl. B.T.W.

HEEMSKERK

makelaardij

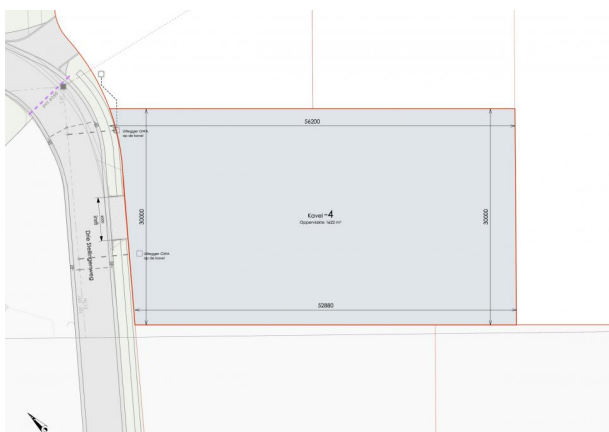
hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

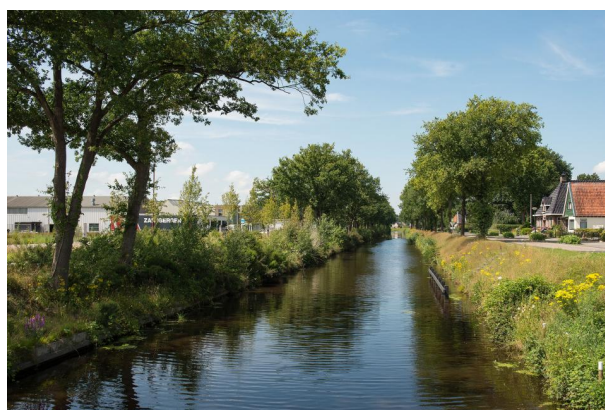
hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

