

RIJNSBURG
NOORDWIJKERWEG





RIJNSBURG Koopsom vanaf: € 26.500,- V.O.N. excl. B.T.W.
NOORDWIJKERWEG

Te Koop/ Te Huur aanlegplaatsen! Langs de Noordwijkerweg in Rijnsburg, nabij de oprit van de N206, worden 59 aanlegplaatsen voor sloepen en kleine pleziervaartuigen gecreëerd op het terrein van de nieuw op te richten Watersportvereniging 'De Bavelaar'.

Algemeen

Het nieuw in te richten terrein gaat plaats bieden aan 59 sloepen en kleine pleziervaartuigen waarbij geldt dat aan iedere aanlegplaats ook een parkeerplaats gekoppeld is. U kunt dus uw eigen aanlegplaats kopen en u wordt daarmee ook automatisch lid van de nieuw op te richten Vereniging van Eigenaren waarin het toekomstig onderhoud van het terrein geregeld wordt. Hierbij moet u bijvoorbeeld denken aan het maaien van het gras en het onderhoud van het automatische toegangshek. Er zullen aanlegplaatsen gecreëerd worden van 8 meter lang en van 11 meter lang. Dit betekent dan ook dat de plaatsen geschikt zijn voor sloepen en voor kleine pleziervaartuigen. Opgemerkt dient wel te worden dat er ter plaatse van de nabijgelegen Steenbakkerstraat een fietsbruggetje aanwezig is waardoor de maximale doorvaarhoogte circa 2,3 meter bedraagt. Hier dient u dan ook rekening mee te houden. De oplevering van de aanlegplaatsen staan gepland voor medio juni 2022.

Bereikbaarheid

Voor wat betreft de bereikbaarheid kan met recht gesteld worden dat deze uitstekend te noemen is. Langs de Noordwijkerweg bij de op- en afrit van de N206 en in de nabijheid van zowel Noordwijk, Katwijk, Rijnsburg als Leiden. U kunt met de auto of met de fiets uw ligplaats dan ook gemakkelijk bereiken. Over het water vaart u vanaf de aanlegplaatsen in korte tijd naar onder andere De Kaag en Leiden.

Belegging

Uiteraard is het mogelijk om meerdere aanlegplaatsen aan te kopen met de intentie om deze te gaan verhuren. Gezien het krappe aanbod van aanlegplaatsen op een courante locatie biedt Watersportvereniging De Bavelaar een prima beleggingsmogelijkheid.

Interesse

Mocht u interesse hebben in één of meerdere aanlegplaatsen binnen de nieuw op te richten Watersportvereniging De Bavelaar, dan verzoeken wij u om contact met ons kantoor op te nemen, dit kan zowel telefonisch (0252-375736) als per e-mail (info@heemskermakelaardij.nl). U ontvangt dan van ons de prijslijst, de inrichtingstekening en het inschrijfformulier. Mocht u concrete interesse hebben in één of meer aanlegplaatsen, dan verzoeken wij u om het inschrijfformulier volledig ingevuld aan ons te retourneren. De termijn voor het inschrijven is tot maandag 16 mei om 14.00 uur. Uiterlijk eind week 21 zullen wij u informeren of er één of meerdere aanlegplaatsen aan u

zijn toegewezen.

Koop- en huurprijzen

- De koopprijs is vanaf € 26.500,- V.O.N. en exclusief B.T.W.
- De huurprijs is vanaf € 1750,- per jaar exclusief B.T.W. (jaarlijkse indexatie)

Resumerend

Kort en goed komt Watersportvereniging 'De Bavelaar' op het volgende neer

- Privé aanlegplaatsen voor sloepen en kleine pleziervaartuigen
- Aanlegplaatsen van 8 en 11 meter
- Doorvaart circa 2,30 meter hoogte
- Korte afstand tot De Kaag en Leiden
- Inclusief een privé parkeerplaats
- Voor eigen gebruik of ter belegging
- Geplande oplevering medio juni 2022
- Toekomstig onderhoud wordt professioneel geregeld in de nieuw op te richten Vereniging van Eigenaren
- De getoonde art impression dient ter indicatie, er kunnen dan ook geen rechten aan ontleend worden.



RIJNSBURG Koopsom vanaf: € 26.500,- V.O.N. excl. B.T.W.
NOORDWIJKERWEG

Te Koop/ Te Huur aanlegplaatsen! Langs de Noordwijkerweg in Rijnsburg, nabij de oprit van de N206, worden 59 aanlegplaatsen voor sloepen en kleine pleziervaartuigen gecreëerd op het terrein van de nieuw op te richten Watersportvereniging 'De Bavelaar'.

Vraagprijs

Koopsom vanaf: € 26.500,- V.O.N. excl. B.T.W.





