

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

NOORDWIJKERHOUT ZEESTRAAT 6



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



NOORDWIJKERHOUT Huur: € 19.850,- per jaar exclusief BTW
ZEESTRAAT 6

Ca. 54 m² winkelruimte (inclusief dagverblijf) met daarboven gelegen woonruimte, van circa 40 m² met dakterras. Gelegen midden in het centrum van Noordwijkerhout, tegenover de Hema en Etos en nabij de Albert Heijn.

Locatie

- In het centrum van Noordwijkerhout gelegen.

Oppervlakte beschrijving

- ca. 44 m² winkelruimte
- ca. 10 m² opslagruimte met pantry en toilet
- Woonruimte op de 1e verdieping van circa 40 m² met dakterras

Winkelruimte

Lichte winkelruimte in een hoekpand, gelegen in het centrum van Noordwijkerhout. Door de grote raampartij aan de voorzijde heeft u een uitstekende presentatie mogelijkheid. De entree van deze winkel is aan de zijkant. Ook zit er in de zijgevel nog een raam, zodat het een zeer lichte winkelruimte is.

Deze winkelruimte is v.v. een lichte plavuizenvloer, verlichting en verwarming. Ook is er nog ca. 10 m² opslagruimte met een pantry en een toilet.

Woonruimte

Buitenom bereikbaar is de woonruimte op de 1e verdieping. Stalen trap naar dakterras. Entree, gang naar de woonkamer met pantry aan de Zeestraat zijde. Verder is er nog een badkamer met bad, wastafel en toilet. Kleine 1 persoonsslaapkamer.

Parkeren

Parkeren kan in de nabijheid. Onder andere in de parkeergarage onder de Albert Heijn.

Belangrijk

Het is niet mogelijk de woonruimte of winkel afzonderlijk van elkaar te huren. Het is uitsluitend in zijn geheel te huur.

Extra info

- Winkelruimte in Hoekpand met uitstekende presentatiemogelijkheid.
- Gelegen in het centrum van Noordwijkerhout met diversiteit aan winkels in de nabijheid

Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskermakelaardij.nl

Huurovereenkomst

Standaard ROZ-model huurovereenkomst voor bedrijfsruimte.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting voor huur- en voorschot energiekosten alsmede over het totaal verschuldigde B.T.W.

Indexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

De aangepaste huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Bestemming

De huurder dient zich te conformeren aan het vigerende bestemmingsplan.

Algemeen

- vestigings-, milieu- alsmede evt. bouwvergunning dienen door de huurders zelf schriftelijk te worden aangevraagd bij het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente.
- additionele eisen, onder andere op het gebied van de brandweereisen als gevolg van het verstrekken van vergunningen komen voor rekening van huurders.

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



NOORDWIJKERHOUT Huur: € 19.850,- per jaar exclusief BTW
ZEESTRAAT 6

Ca. 54 m² winkelruimte (inclusief dagverblijf) met daarboven gelegen woonruimte. van circa 40 m² met dakterras. Gelegen midden in het centrum van Noordwijkerhout, tegenover de Hema en Etos en nabij de Albert Heijn.

Huursom
Bruto vloer oppervlakte
Winkelruimte v.v.

€ 19.850,- per jaar exclusief BTW
54 m²
pantry, toilet, opslagruimte, tegelvloer, verlichting, warm water

HEEMSKERK

makelaardij

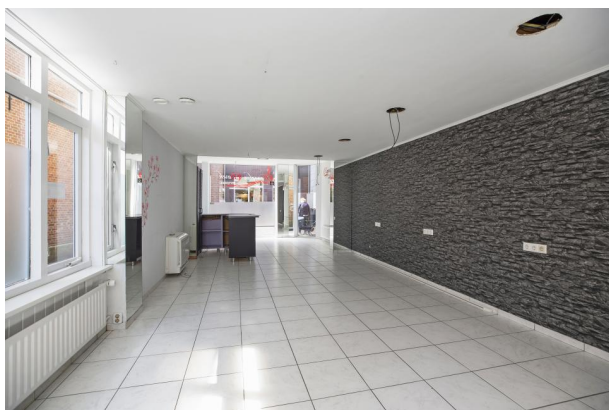
hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

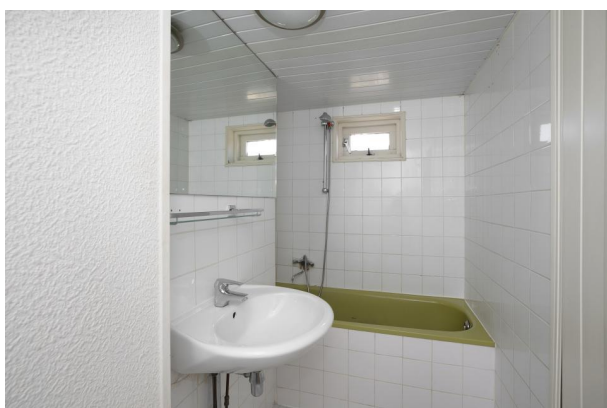
hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

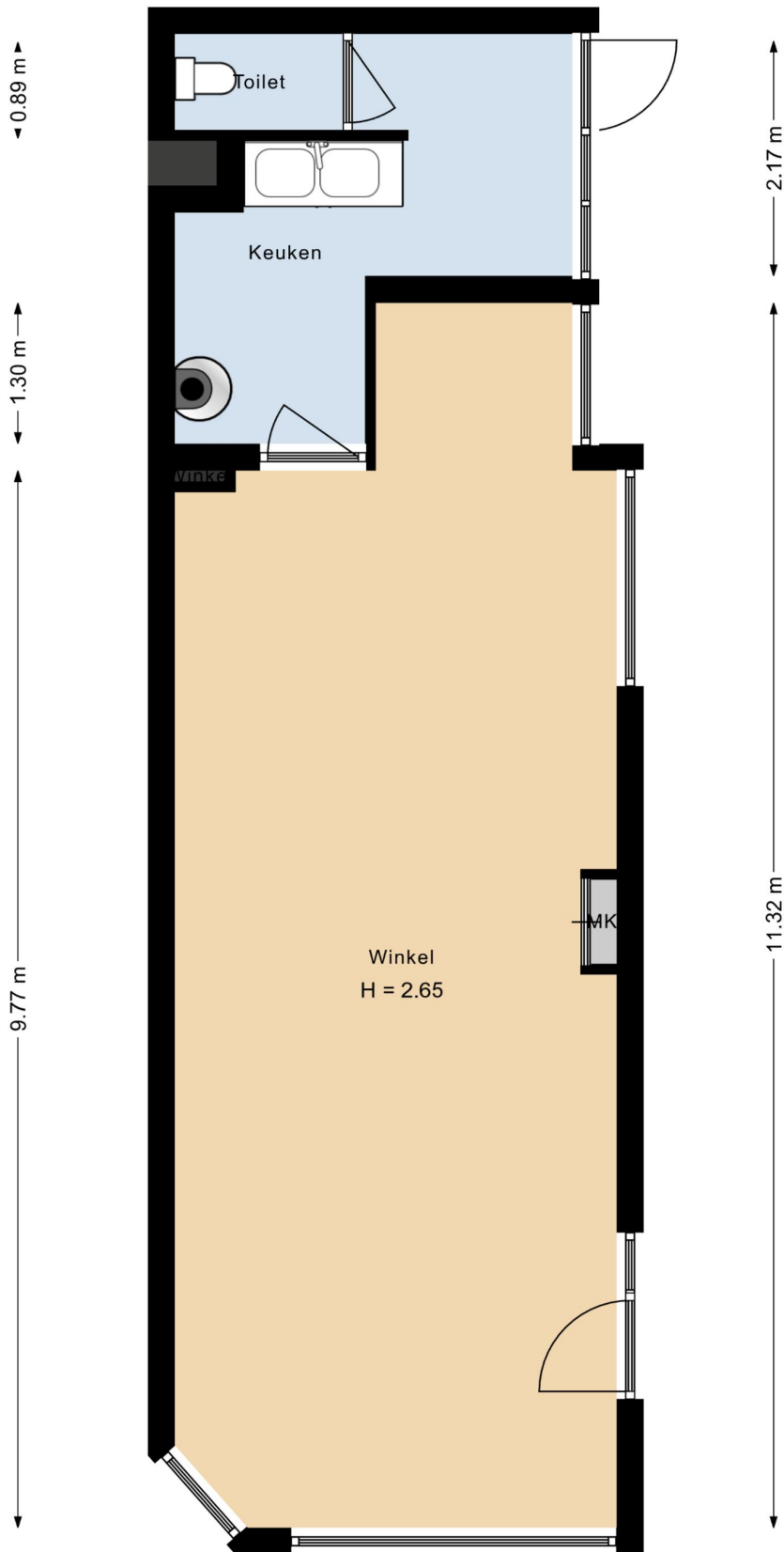
hypotheken | verzekeringen | investeringen



KOPIE PLATTEGRONDEN

3.67 m

1.70 m 1.86 m



4.40 m

1.25 m 1.04 m 1.69 m

4.82 m

2.99 m

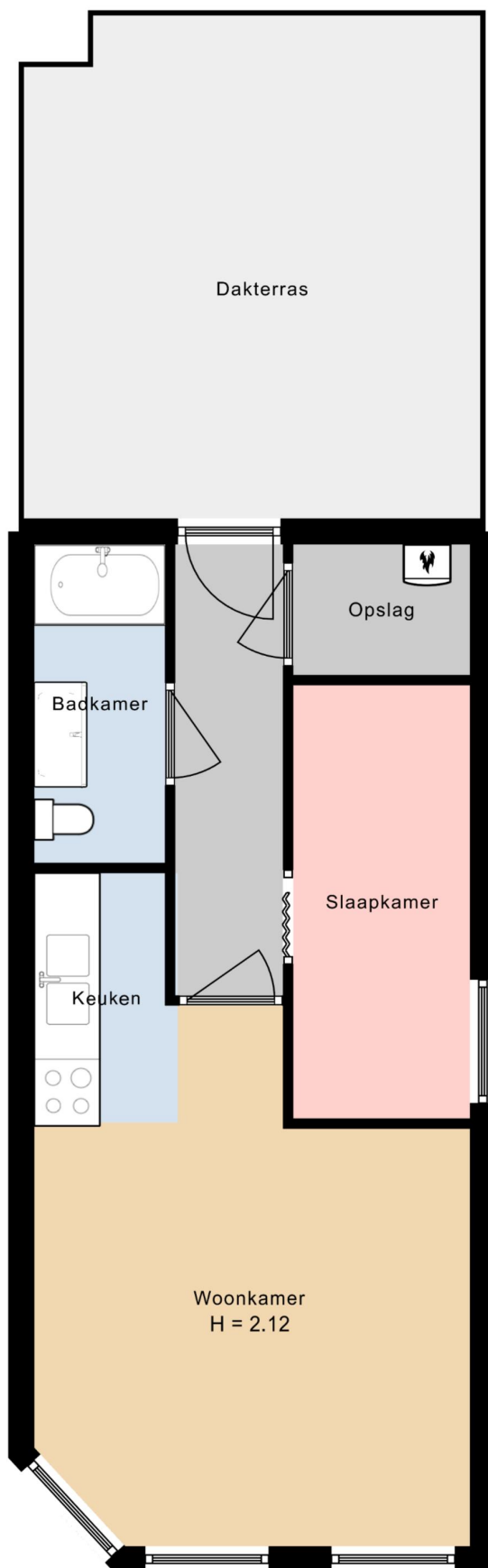
6.45 m

4.82 m

1.25 m

4.15 m

4.00 m



3.35 m

0m 5m