

NOORDWIJK

KERKSTRAAT 49-49A-51





NOORDWIJK Huurprijs: € 63.500,- per jaar excl. B.T.W.
KERKSTRAAT 49-49A-51

UNIEKE KANS! Circa 355 m² winkel- kantoor- praktijkruimte in de gezellige dorpskern van Noordwijk-Binnen. Dit schitterende bedrijfspand (voormalige Rabobank) is uitstekend geoutilleerd en biedt de mogelijkheid voor ongeveer 45 meter etalageruimte.

Algemeen

Schitterend kantoorpand, met ruime bestemmingsmogelijkheden, aan de Kerkstraat 49-49A en 51 in Noordwijk-Binnen. Dit voormalige bankgebouw (Rabobank) in de gezellige winkelstraat van Noordwijk-Binnen is uitermate goed geoutilleerd en biedt door haar royale afmeting van circa 355 m² vloeroppervlak een zee aan werkruimte, een zevental kantoor kamers, een sanitaire ruimte en een kantine. Het spreekt voor zich dat bij een gebruik als praktijkruimte de kantoor kamers als behandelkamer gebruikt kunnen worden.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan ter plaatse staat naast een gebruik als kantoorruimte, ook winkelruimte, maatschappelijke doeleinden en dienstverlening toe.

Gunstige ligging

Door de gunstige situering van het pand met de naastgelegen passage en de voorgevel aan de Kerkstraat en de achtergevel aan het Kloosterplein zit uw bedrijf van alle kanten 'In the Picture'. Thans is een groot gedeelte van de ramen op professionele en fraaie wijze 'beplakt'. Indien gewenst is, na het verwijderen van de aangebrachte stickers, een etalage beschikbaar met een lengte van circa 45 meter! Opgemerkt dient verder nog te worden dat het ruime Kloosterplein aan de achterzijde enerzijds veel parkeer ruimte biedt en anderzijds veel gemak bij bijvoorbeeld het laden en lossen.

Centrum Noordwijk-Binnen

De gemoedelijke Kerkstraat biedt tezamen met 'De Keuvel' en de omliggende straten een grote diversiteit aan bedrijvigheid waar naast het winkelbestand ook de nodige restaurants gevestigd zijn. Voor wat betreft de winkels kan gesteld worden dat dit een mix betreft van landelijke filiaalbedrijven en lokale ondernemers!

Bijkomende kosten

De genoemde huursom is exclusief B.T.W. en exclusief energiekosten. Er worden bij de huurder geen servicekosten in rekening gebracht.

Resumerend

Al met al kan gesteld worden dat er hier sprake is van een modern, prachtig gelegen en heerlijk royaal bedrijfspand met ruime bestemmingsmogelijkheden. We zijn dan ook op

zoek naar een ondernemer die de sfeer van het centrum van Noordwijk-Binnen kan waarderen en daarnaast prijs stelt op goede parkeerfaciliteiten en een fraaie uitstraling van zijn of haar bedrijf!

Collegiale verhuur

Deze verhuur is collegiaal met Basis Bedrijfshuisvesting Leiden.

Huurovereenkomst

Standaard ROZ-model huurovereenkomst

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting voor huur- en voorschot energiekosten alsmede over het totaal verschuldigde B.T.W.

Indexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

De aangepaste huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Bestemming

De huurder dient zich te conformeren aan het vigerende bestemmingsplan.

Algemeen

- vestigings-, milieu- alsmede evt. bouwvergunning dienen door de huurders zelf schriftelijk te worden aangevraagd bij het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente.
- additionele eisen, onder andere op het gebied van de brandweereisen als gevolg van het verstrekken van vergunningen komen voor rekening van huurders.



NOORDWIJK Huurprijs: € 63.500,- per jaar excl. B.T.W.
KERKSTRAAT 49-49A-51

UNIEKE KANS! Circa 355 m² winkel- kantoor- praktijkruimte in de gezellige dorpskern van Noordwijk-Binnen. Dit schitterende bedrijfspand (voormalige Rabobank) is uitstekend geoutilleerd en biedt de mogelijkheid voor ongeveer 45 meter etalageruimte.

Huursom
Servicekosten omvattende
Kantoorruimte v.v.

Winkelruimte v.v.

Huurprijs: € 63.500,- per jaar excl. B.T.W.
er zijn geen servicekosten van toepassing
systeemplafond, verlichting, verwarming, keuken, toiletgroep,
vergaderruimte, vloerbedekking, airconditioning, archiefruimte,
technische ruimte, pantry, kabelgoot, elektra
pantry, systeemplafond, verlichting, vloerbedekking

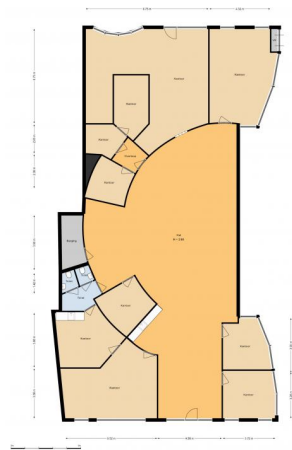




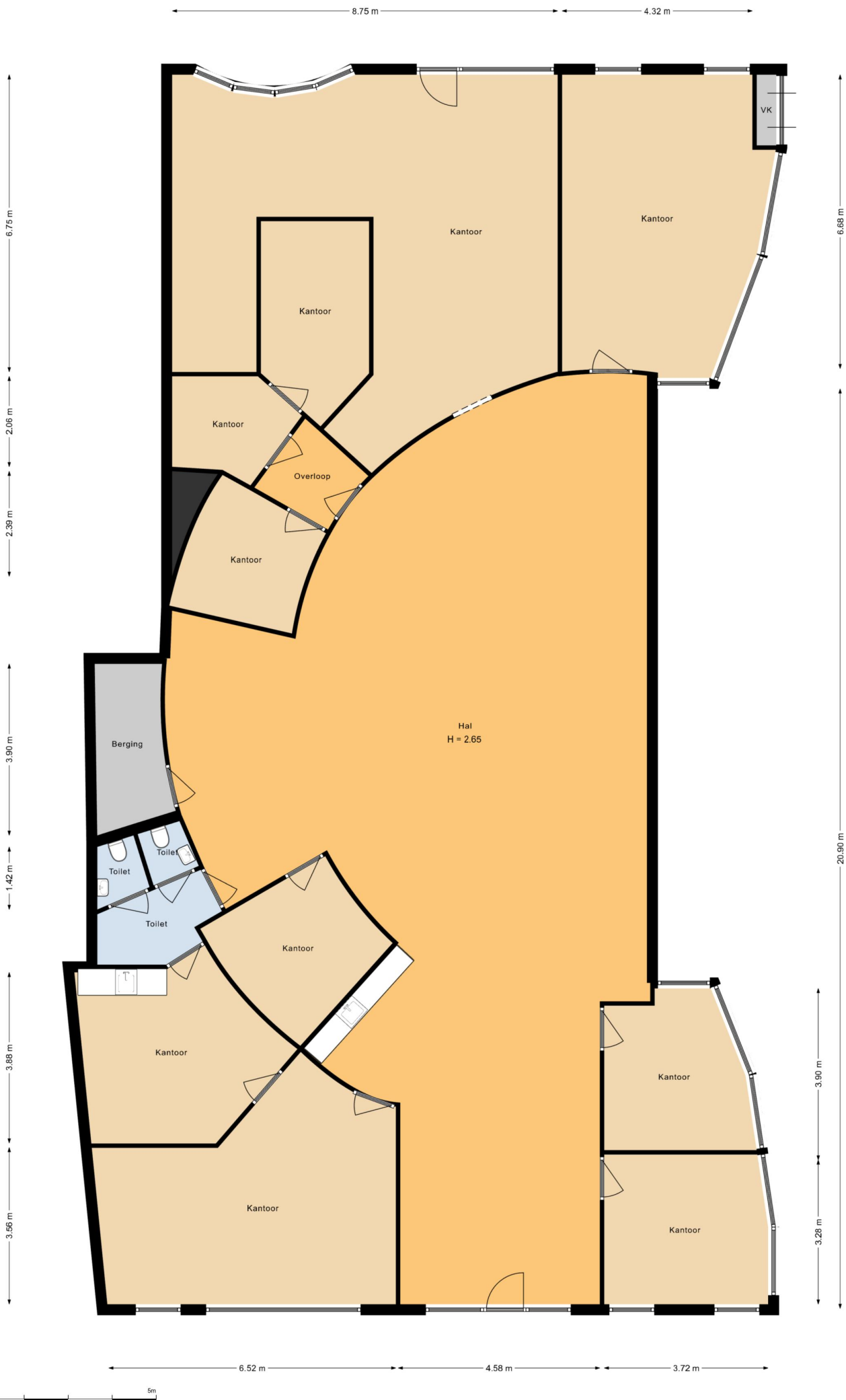








KOPIE PLATTEGRONDEN



BESTEMMINGSPLAN

ADDRESS

PLANNAAM OF -NUMMER

kerkstraat 49 noordwijk

♂
X

 Kerkstraat 49, 2201KL Noordwijk

GEMEENTE (10) PROVINCIE (33) RIJK (29)

BESTEMMINGSPLANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen?

OPEN KEUZEHULP

G Paraplu Bestemmingsplan Parkeren
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2018-03-15)

G Noordwijk Binnen
gerechtelijke uitspraak
vastgesteld (2014-08-13)

G Noordwijk Binnen
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2013-06-27)

STRUCTUURVISIES

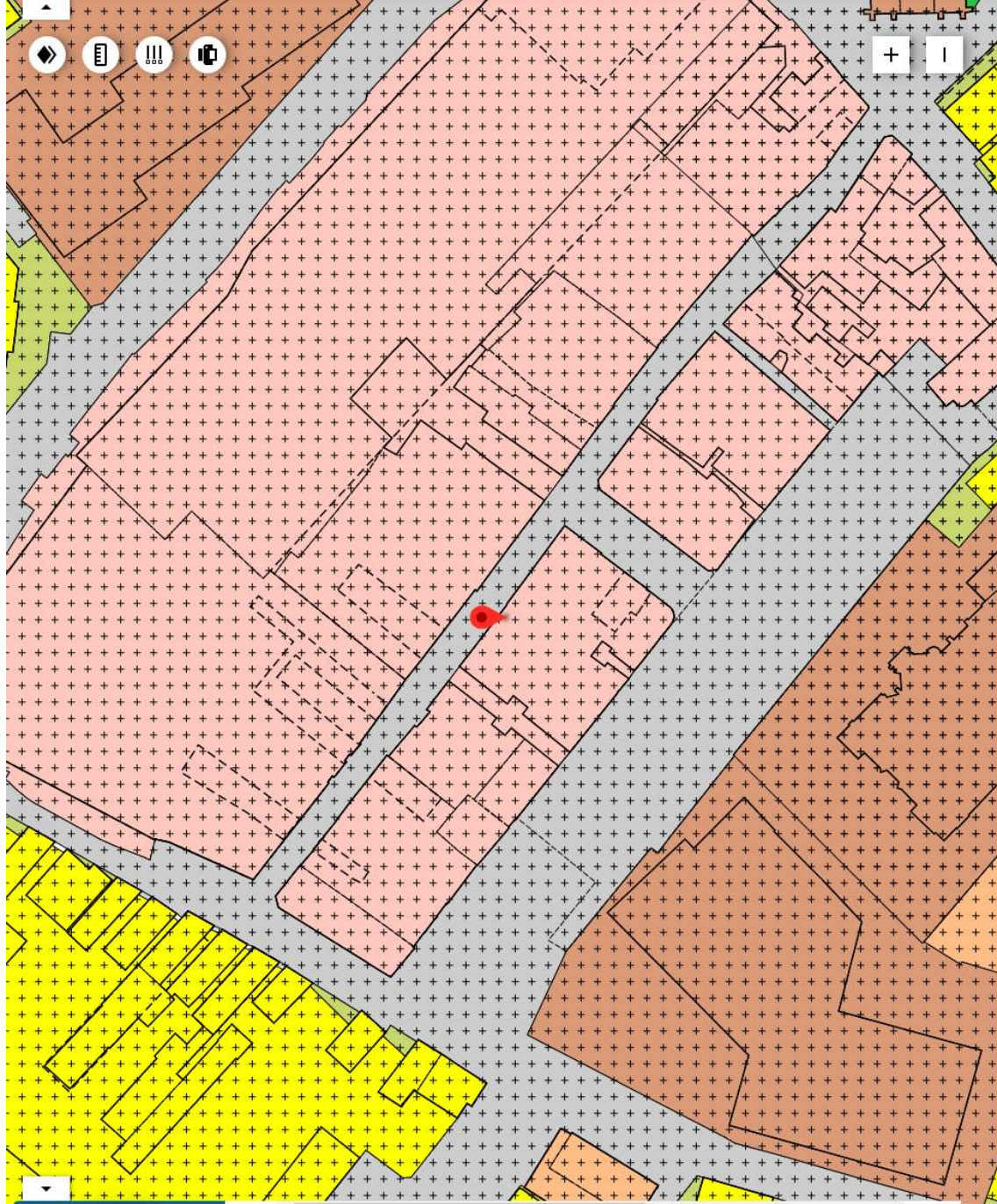
G
Omgevingsvisie Noordwijk
structuurvisie
ontwerp (2020-09-24)

G Omgevingsvisie Noordwijk 2030
herziening
structuurvisie
vastgesteld (2018-11-13)

Omgevingsoversicht Noordwijk 2030

Verberg plannen

20 m



Noordwijk Binnen

gemeente Noordwijk
bestemmingsplan

onherroepelijk (vastgesteld 2013-06-27)

PLEKINFO

DOCUMENTEN

KENMERKEN

90687.472274

Enkelbestemming
Centrum

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 1

Bouwvlak

Maatvoering

- maximum bouwhoogte: 9 m
- maximum goothoogte: 9 m

Artikel 6 Centrum

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. aan-huis-verbonden beroep en bedrijf;
- c. winkels, waaronder supermarkten;
- d. kantoren;
- e. dienstverlening;
- f. maatschappelijke voorzieningen;
- g. bedrijven zoals bedoeld in artikel 27.2 van deze regels;
- h. horecabedrijven in de categorie 2 ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 2';
- i. een parkeergarage ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage';
- j. een onderdoorgang ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang';

met daarbij behorende:

- k. erven en open terreinen zoals parkeer-, opslag-, laad- en losplaatsen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming en aanduidingen uitsluitend worden gebouwd:

- a. hoofdgebouwen;
- b. parkeergarages;
- c. bijbehorende bouwwerken;
- d. andere bouwwerken.

6.2.2. Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. winkels, kantoren, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen, bedrijven en horeca zijn uitsluitend toegestaan op de begane grondlaag en eventueel daaronder gelegen kelderverdiepingen;
- c. de bouw- en goothoogte mogen niet meer bedragen dan staat aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)'.

6.2.3 Parkeergarages

Voor het bouwen van parkeergarages gelden de volgende regels:

- a. uitsluitend gebouwd binnen de aanduiding 'parkeergarage';
- b. de eerste parkeerlaag mag halfverdiept of ondergronds worden gebouwd en de overige parkeerlagen mogen uitsluitend ondergronds worden gebouwd.

6.2.4 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen zijn uitsluitend toegestaan aan de achtergevel van het hoofdgebouw;
- b. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 3 m, dan wel de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw + 0,25 m;
- c. de bouw- en goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 4 m en 2,5 m;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 30 m² met dien verstande dat niet meer dan 50% van de bij het hoofdgebouw behorende gronden mag worden bebouwd, waarbij de oppervlakte van het hoofdgebouw niet wordt meegeteld.

6.2.5 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. andere bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken mag niet meer dan 5 m bedragen.

6.3 Specifieke gebruiksregels

6.3.1 Aan-huis-verbonden beroep of bedrijf

Voor aan-huis-verbonden beroep en bedrijf gelden de volgende regels:

- a. de woonfunctie blijft als hoofdfunctie gehandhaafd;
- b. uitsluitend worden activiteiten uitgevoerd als bedoeld in categorie 1 en 2 van de bijlage 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' dan wel activiteiten die naar hun aard en omvang gelijk te stellen zijn aan de genoemde categorieën;
- c. de bedrijfs/beroepsactiviteiten worden door de bewoner(s) uitgeoefend;
- d. maximaal 1/3e deel van het totale oppervlak van de woning, inclusief bijbehorende bouwwerken, wordt gebruikt ten behoeve van de bedrijfs/beroepsactiviteiten, met een maximum van 50 m²;
- e. horeca en/of detailhandel zijn niet toegestaan, met uitzondering van ondergeschikte detailhandel;
- f. bed & breakfast en gastouderopvang zijn toegestaan;
- g. buitenopslag ten behoeve van de activiteit is niet toegestaan
- h. lichtreclame is niet toegestaan;
- i. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken.