HEEMSKERK
makelaardij NVM

NOORDWIJK

REDERIJKERSPLEIN 5



Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl

HEEMSKERK
makelaardij



NOORDWIJK Huur: € 19.500,- per jaar exclusief BTW
REDERIJKERSPLEIN 5

Courante en gunstig gelegen winkelruimte (die ook als praktijk- of kantoorruimte gebruikt mag worden) in het buurtwinkelcentrum aan het Rederijkersplein te Noordwijk. De ruimte wordt nog voorzien van een plafond en elektrapunten.

Algemeen
Het betreft hier een heerlijk lichte, courante en gunstig gelegen winkelruimte die, conform het bestemmingsplan, ook als praktijk- of kantoorruimte in gebruik genomen mag worden. De ruimte zal in ‘casco plus’ staat opgeleverd worden. De totale oppervlakte bedraagt in totaal circa 95 m², door het aanbrengen van een toilet en een pantry is de verkoop oppervlakte circa 90 m². Het pand is gelegen in het buurtwinkelcentrum aan het Rederijkersplein (woonwijk Boerenburg) te Noordwijk-Binnen. De ruimte maakt deel uit van een winkelstrip, die voor een groot gedeelte in gebruik is bij de supermarkt Lidl. De strip is gelegen op de begane grond van een kleinschalig appartementengebouw. De gratis parkeermogelijkheden zijn prima en door het brede front van de winkelruimte zijn de presentatiemogelijkheden uitstekend. Het pand krijgt eerst nog een opknapbeurt alvorens het medio maart betrokken kan worden door de nieuwe huurder. Als vanzelfsprekend zal de ruimte voorzien zijn van een toilet, een pantry en verwarming. Door de uit te voeren werkzaamheden zal er na de verbouwing sprake zijn van een lichte, moderne en frisse ruimte waar u uw winkel, kantoor danwel praktijk kunt vestigen.

Bijkomende kosten
De genoemde huursom is exclusief B.T.W. en exclusief de energiekosten. Er worden geen servicekosten bij de huurder in rekening gebracht.

Huurovereenkomst
Standaard ROZ-model huurovereenkomst voor winkelruimte, aangenomen dat de ruimte als winkel in gebruik wordt genomen.

Zekerheidsstelling
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting voor huur- en voorschot energiekosten alsmede over het totaal verschuldigde B.T.W.

Indexering
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.
De aangepaste huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl

Bestemming
De huurder dient zich te conformeren aan het vigerende bestemmingsplan. (zie bijlage)

Algemeen
- vestigings-, milieu- alsmede evt. bouwvergunning dienen door de huurders zelf schriftelijk te worden aangevraagd bij het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente.
- additionele eisen, onder andere op het gebied van de brandweereisen als gevolg van het verstrekken van vergunningen komen voor rekening van huurders.

HEEMSKERK makelaardij NVM



NOORDWIJK Huur: € 19.500,- per jaar exclusief BTW
REDERIJKERSPLEIN 5

Courante en gunstig gelegen winkelruimte (die ook als praktijk- of kantoorruimte gebruikt mag worden) in het buurtwinkelcentrum aan het Rederijkersplein te Noordwijk. De ruimte wordt nog voorzien van een plafond en elektrapunten.

Huursom	€ 19.500,- per jaar exclusief BTW
Bouwjaar	1971

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

HEEMSKERK
makelaardij NVM















HEEMSKERK
makelaardij NVM

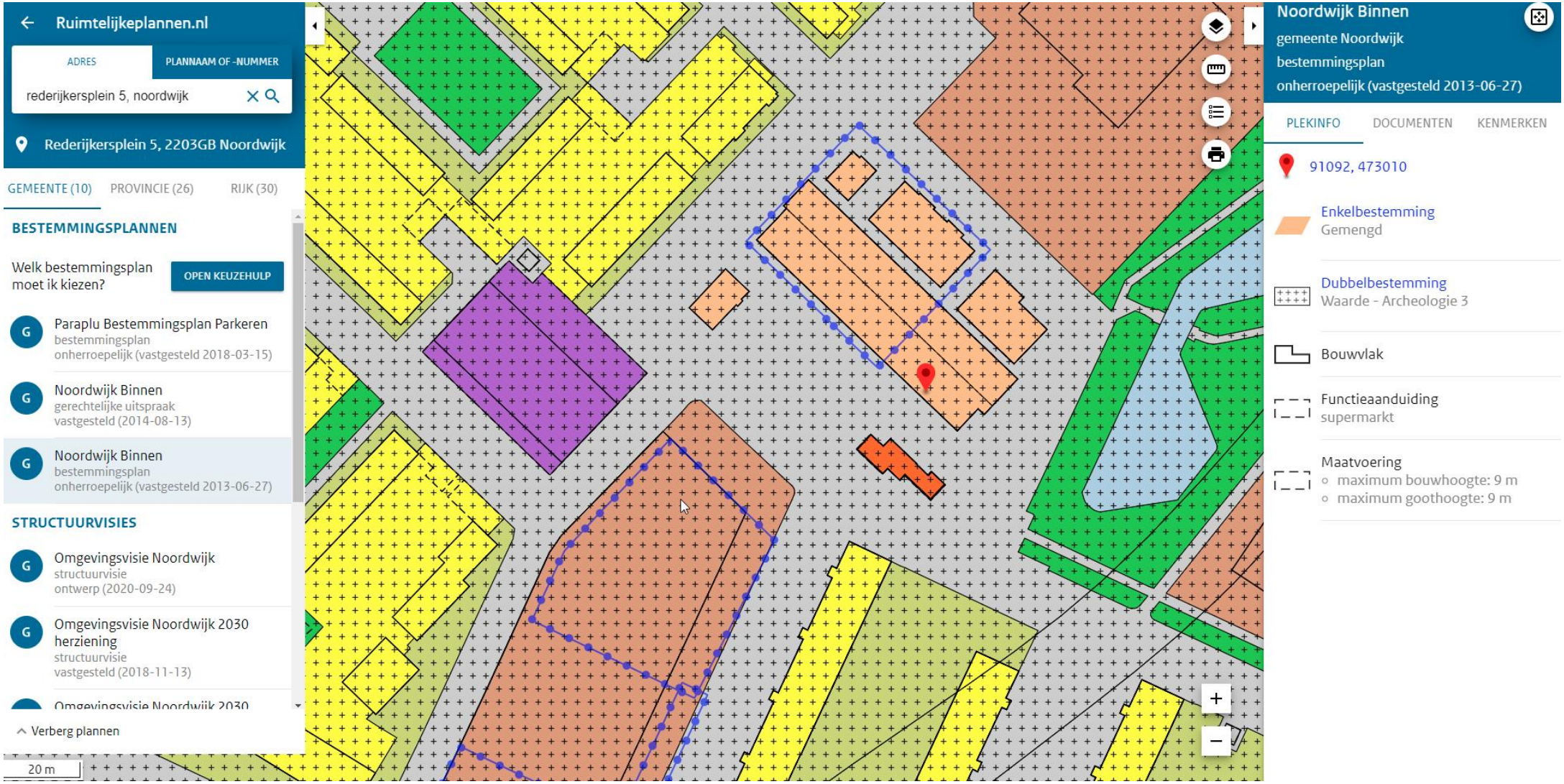






Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl

BESTEMMINGSPLAN


Ruimtelijkeplannen.nl
ADRES
PLANNAAM OF -NUMMER
rederijkersplein 5, noordwijk
Rederijkersplein 5, 2203GB Noordwijk
GEMEENTE (10)
PROVINCIE (26)
RIJK (30)
BESTEMMINGSPLANNEN
Welk bestemmingsplan moet ik kiezen?
OPEN KEUZEHULP
Paraplu Bestemmingsplan Parkeren
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2018-03-15)
Noordwijk Binnen
gerechtelijke uitspraak
vastgesteld (2014-08-13)
Noordwijk Binnen
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2013-06-27)
STRUCTUURVISIES
Omgevingsvisie Noordwijk
structuurvisie
ontwerp (2020-09-24)
Omgevingsvisie Noordwijk 2030 herziening
structuurvisie
vastgesteld (2018-11-13)
Verberg plannen
20 m
Noordwijk Binnen
gemeente Noordwijk
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2013-06-27)
PLEKINFO
DOCUMENTEN
KENMERKEN
91092, 473010
Enkelbestemming
Gemengd
Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 3
Bouwvlak
Functieaanduiding
supermarkt
Maatvoering
maximum bouwhoogte: 9 m
maximum goothoogte: 9 m

Artikel 8 Gemengd

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. bedrijven zoals bedoeld in artikel 27.2 van deze regels;
b. detailhandel, niet zijnde supermarkten of grootschalige detailhandel;
c. volumineuze detailhandel ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel volumineus';
d. een supermarkt ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt';
e. dienstverlening;
f. kantoren;
g. maatschappelijke voorzieningen;
h. wonen op de verdieping;
i. wonen op de begane grond ter plaatse van de aanduiding 'wonen';
j. aan-huis-verbonden beroep en bedrijf;
k. aan de functie als bedoeld onder a tot en met i gebonden (ondergrondse) parkeervoorzieningen;
l. magazijnen ter plaatse van de aanduiding 'opslag';
m. nutsvoorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening';
n. een onderdoorgang ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang';
o. garageboxen ter plaatse van de aanduiding 'garage';

met daarbij behorende:
p. erven en open terreinen zoals parkeer-, opslag-, laad- en losplaatsen.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming en aanduidingen uitsluitend worden gebouwd:
a. hoofdgebouwen;
b. bijbehorende bouwwerken;
c. andere bouwwerken.

8.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:
a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
b. winkels, kantoren, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en bedrijven zijn uitsluitend toegestaan op de begane grondlaag en eventueel daaronder gelegen kelderverdiepingen;
c. de bouw- en goothoogte mogen niet meer bedragen dan staat aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)'.

8.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:
a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen zijn uitsluitend toegestaan aan de achtergevel van het hoofdgebouw;
b. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 3 m, dan wel de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw + 0,25 m;
c. de bouw- en goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 4 m en 2,5 m;
d. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 30 m2 met dien verstande dat niet meer dan 50% van de bij het hoofdgebouw behorende gronden mag worden bebouwd, waarbij de oppervlakte van het hoofdgebouw niet wordt meegeteld.

8.2.4 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:
a. andere bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;

c. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken, mag niet meer dan 5 m bedragen.

8.3 Specifieke gebruiksregels

8.3.1 Aan-huis-verbonden beroep of bedrijf

Voor aan-huis-verbonden beroep en bedrijf gelden de volgende regels:

a. de woonfunctie blijft als hoofdfunctie gehandhaafd;
b. uitsluitend worden activiteiten uitgevoerd als bedoeld in categorie 1 en 2 van de bijlage 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' dan wel activiteiten die naar hun aard en omvang gelijk te stellen zijn aan de genoemde categorieën;
c. de bedrijfs/beroepsactiviteiten worden door de bewoner(s) uitgeoefend;
d. maximaal 1/3e deel van het totale oppervlak van de woning, inclusief bijbehorende bouwwerken, wordt gebruikt ten behoeve van de bedrijfs/beroepsactiviteiten, met een maximum van 50 m2;
e. horeca en/of detailhandel zijn niet toegestaan, met uitzondering van ondergeschikte detailhandel;
f. bed & breakfast en gastouderopvang zijn toegestaan;
g. buitenopslag ten behoeve van de activiteit is niet toegestaan
h. lichtreclame is niet toegestaan;
i. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken.

8.3.2 Wonen op de begane grond

Ter plaatse van de aanduiding 'wonen' mag de begane grond van het hoofdgebouw gebruikt worden voor wonen, met dien verstande dat de woonfunctie bestemd blijft voor de huisvesting van één huishouden en er dus geen gestapelde bewoning mag plaatsvinden.