

BUSINESSPARK 'FORTUNA'



Bedrijventerrein Coenecoop III te Waddinxveen

COENECOOP 2F1 T/M 2F5

INHOUDSOPGAVE

VOORWOORD	2
EIGEN GEBRUIK – PENSIOEN – BELEGGING	3
LOCATIE	4
SITUATIETEKENING	5
PLATTEGRONDEN	6
GEVELS	12
DOORSNEDES	13
TECHNISCHE OMSCHRIJVING	14
ALGEMENE INFORMATIE	18
COLOFON	21

BUSINESSPARK FORTUNA

Op een uitermate gunstige locatie wordt op het moderne en uitstekend ontsloten bedrijventerrein Coenecoop III te Waddinxveen het multifunctionele Businesspark Fortuna gerealiseerd. De naam Fortuna, die vanuit het Latijn vertaald 'geluk' betekent, doet een stijlvolle en kwalitatief hoogwaardige uitstraling vermoeden. Niets is dan ook minder waar en het nieuw te realiseren bedrijfsverzamelgebouw zal absolute klasse uit gaan stralen wat nog eens extra versterkt wordt door de waterpartij waaraan het gebouw grenst. Dit eigentijdse bedrijfsgebouw biedt ruimte aan 5 zelfstandige units, kent voldoende parkeergelegenheid alsmede laad- en losruimte en is goed zichtbaar vanaf de druk bereden Kanaaldijk. Verder is de locatie op korte afstand gelegen van het regionale (N207) en nationale (A12 en A20) wegennet.

De units worden gekenmerkt door de moderne uitstraling en de royale bouwhoogte van zowel de begane grond als de eerste verdieping waardoor de gebruiksmogelijkheden uitstekend zijn. De totale hoogte van het pand bedraagt dan ook 9 meter. Alle units (met uitzondering van unit 5) worden uitgevoerd met een gedeelte verdiepingsvloer, een hoge overheaddeur, een aparte loopdeur en minimaal vier eigen parkeerplaatsen op het buitenterrein. Unit 5 is de absolute eyecatcher van het Businesspark Fortuna en heeft naast de formidabele uitstraling van het glas kozijn, waardoor eenvoudig een showroom gecreëerd kan worden, een verdiepingsvloer over de gehele oppervlakte en maar liefst 8 eigen parkeerplaatsen.

Door de mogelijkheden die het bestemmingsplan op deze locatie biedt (bedrijven tot en met categorie 3.2) zijn de units geschikt voor een scala aan ondernemingen die productie- en/of opslagruimte nodig hebben gecombineerd met, indien gewenst, kantoor- en/of showroomruimte op de eerste verdieping.

De units worden casco opgeleverd, echter wel met nutsaansluitingen tot in de meterkast. Uiteraard wordt het buitenterrein compleet ingericht opgeleverd met een duidelijke markering van de parkeervakken en frisse groene hagen die onder andere de kavelgrens aan de zijde van de Coenecoop markeren en zorgen voor een vriendelijke uitstraling.

De units variëren in oppervlakte en zijn beschikbaar vanaf 148 m² GO (Gebruiks-Oppervlakte) tot 509 m² GO. (oppervlakte is inclusief verdiepingsvloer) Als vanzelfsprekend is het ook mogelijk om meerdere units te combineren waardoor u een groter oppervlak kunt creëren.

Om de kwaliteit van het totale bedrijfsverzamelgebouw en het omliggende buitenterrein ook in de toekomst te waarborgen zal er een Vereniging van Eigenaren opgericht worden waarin zaken zoals bijvoorbeeld de opstalverzekering, het toekomstig onderhoud van het pand en het buitenterrein geregeld zijn. Dit betekent enerzijds dat iedere eigenaar een kleine maandelijkse vergoeding dient te voldoen maar anderzijds geeft dit de zekerheid dat het totale pand in conditie blijft wat de waarde en courantheid van het pand zal bestendigen.

Al met al kan er met recht gesteld worden dat er sprake zal zijn van een schitterend verzamelgebouw waarbij aan alle voorwaarden voldaan is om succesvol te ondernemen en het als naam gegeven 'geluk' te vinden. Mocht u interesse hebben in één van deze prachtige bedrijfsunits in het Businesspark Fortuna, dan verzoeken wij u om contact op te nemen met één van de makelaars.

EIGEN GEBRUIK – PENSIOEN – BELEGGING

EIGEN GEBRUIK – PENSIOEN – BELEGGING – ALTIJD EEN GOEDE INVESTERING:

Voor legio ondernemers zullen deze bedrijfsunits een unieke kans vormen om hun huurruimte te verlaten en op een zeer representatieve en professionele wijze hun bedrijf voort te zetten. In veel gevallen zal de rente en aflossing die u betaalt na aankoop van één van de units vergelijkbaar danwel lager zijn dan de verschuldigde huur voor zo'n zelfde oppervlakte en een gelijksoortige locatie. Het kopen van uw eigen huisvesting is, mede gezien de huidige lage rentestand, dan ook uitermate verstandig voor nu en voor later.

Zorgt u voor een gedegen aflossing, dan vormt uw unit een prachtige spaarpot die u in de toekomst te gelde kunt maken. Uiteraard kunt u

tijdens uw pensioen deze schitterende unit ook verhuren en op deze manier stabiele extra inkomsten genereren.

Mocht u, in deze bijzondere tijd van 'negatieve spaarrente' op zoek zijn naar een waardevaste belegging voor uw spaargeld, dan is de aankoop van één of meerdere units uiteraard een uitstekende optie. Door de reeds genoemde voordelen zullen de bedrijfsunits als vanzelfsprekend prima verhuurbaar zijn en langjarig een mooi rendement opleveren.

Mocht u meer willen weten over de verhuurmogelijkheden, de kansen en risico's en het te behalen rendement middels deze solide investering, ook dan kunt u contact opnemen met één van de makelaars. Zij informeren u graag over de mogelijkheden.



LOCATIE

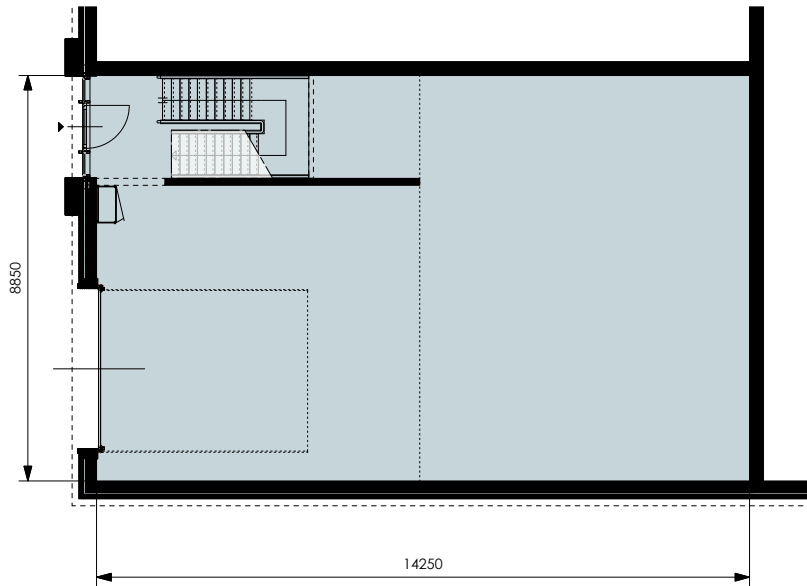


SITUATIETEKENING

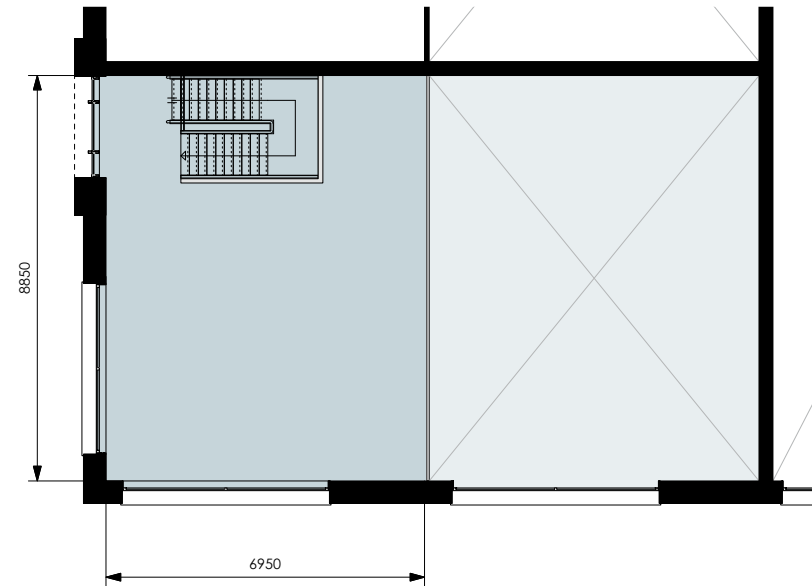


PLATTEGROND UNIT 1

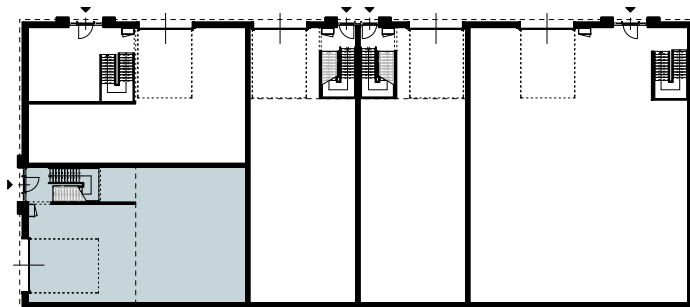
Begane grond - Unit 1
119.2 m²



Verdieping - Unit 1
53.8 m²

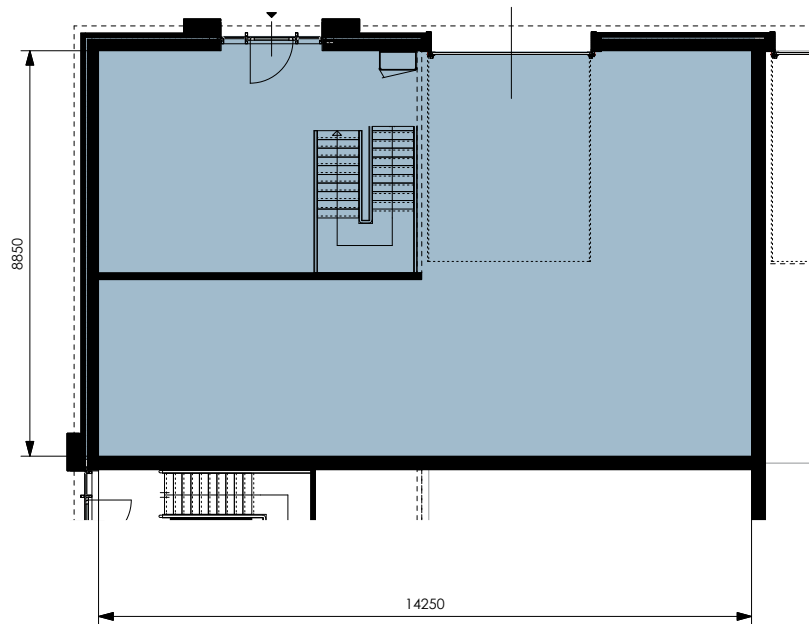


Unit 1
173.0 m²

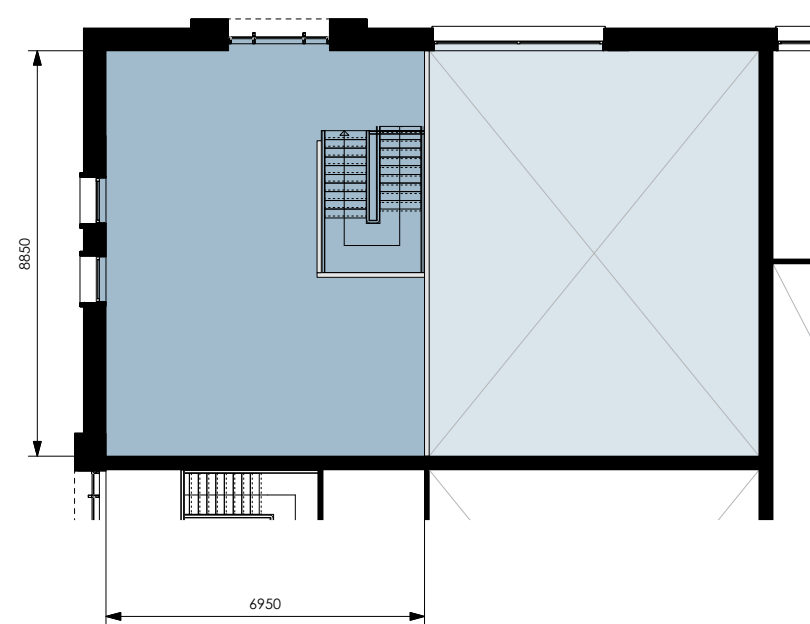


PLATTEGROND UNIT 2

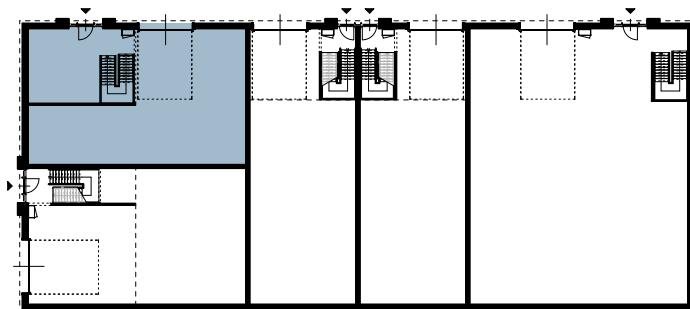
Begane grond - Unit 2
123.7 m²



Verdieping - Unit 2
53.7 m²

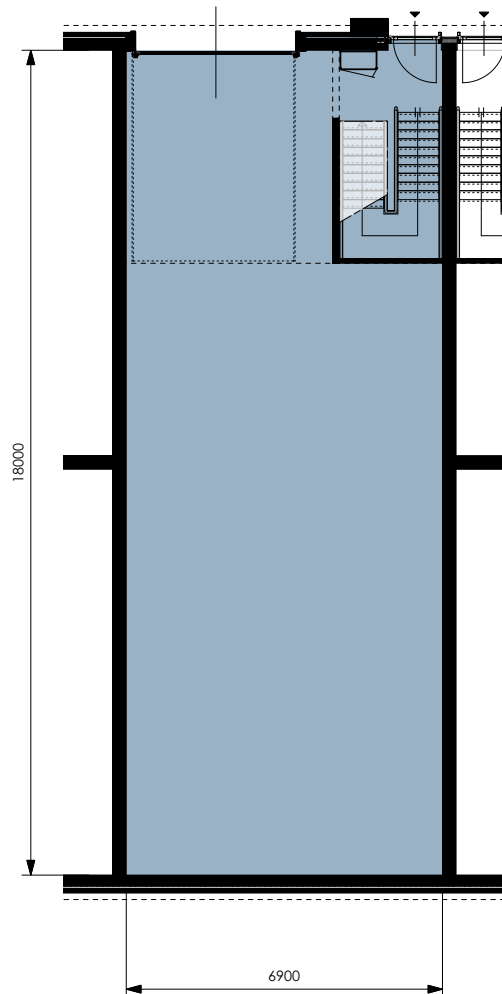


Unit 2
177.4 m²

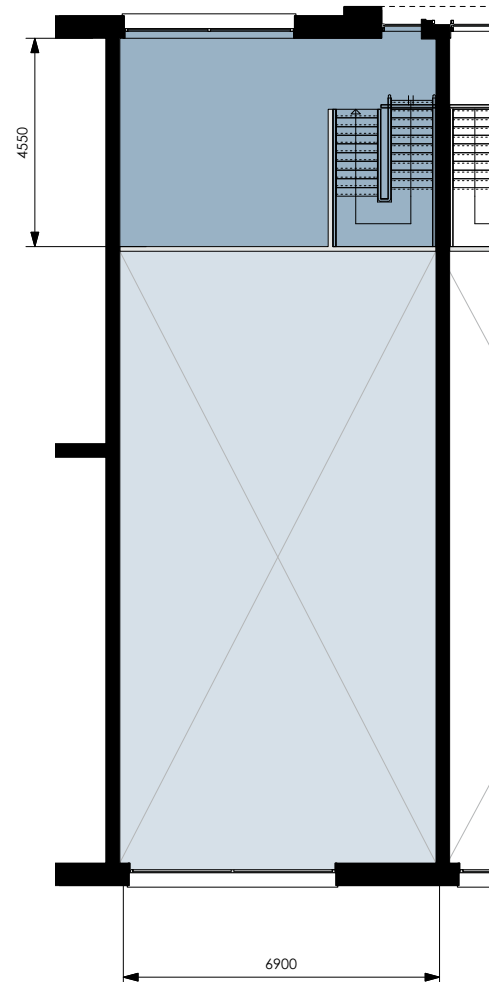


PLATTEGROND UNIT 3

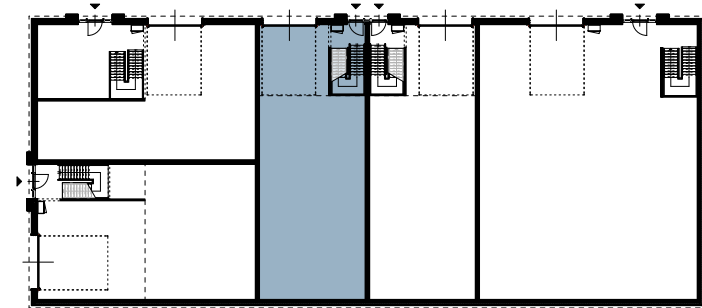
Begane grond - Unit 3
118.0 m²



Verdieping - Unit 3
24.2 m²

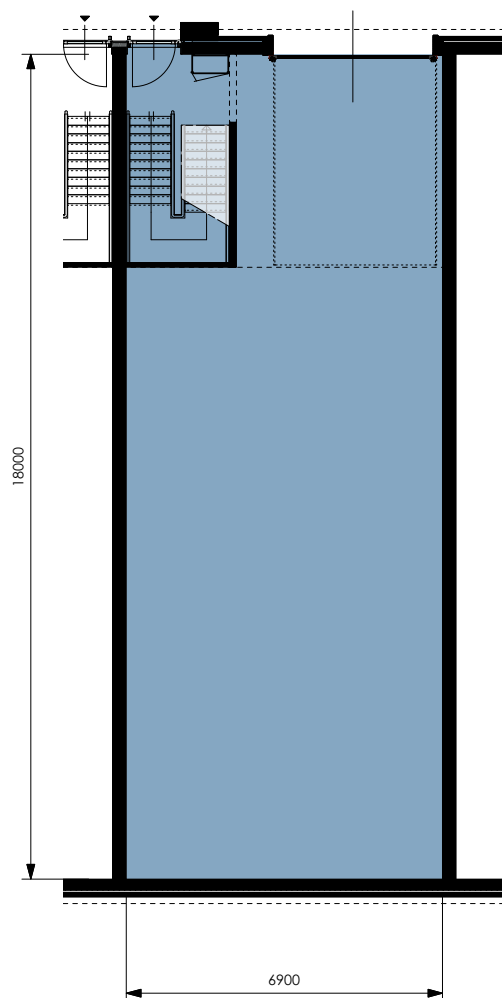


Unit 3
142.2 m²

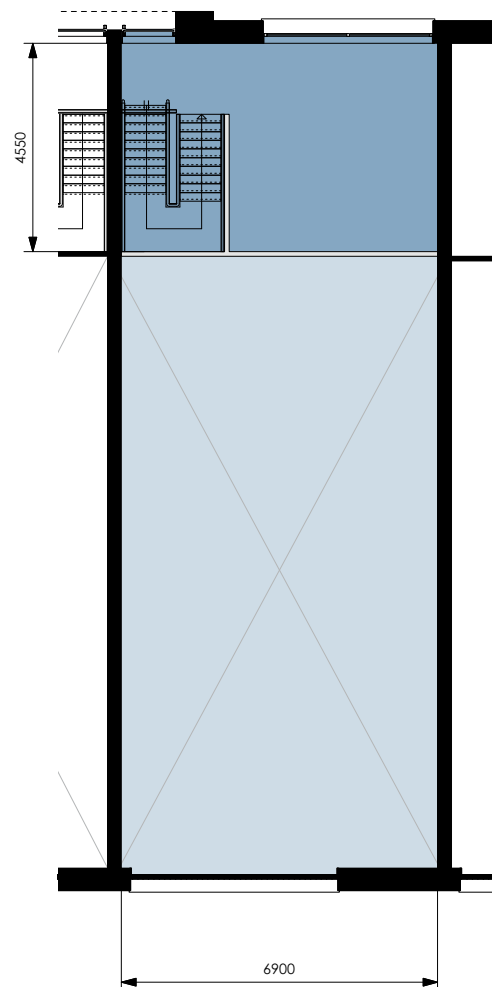


PLATTEGROND UNIT 4

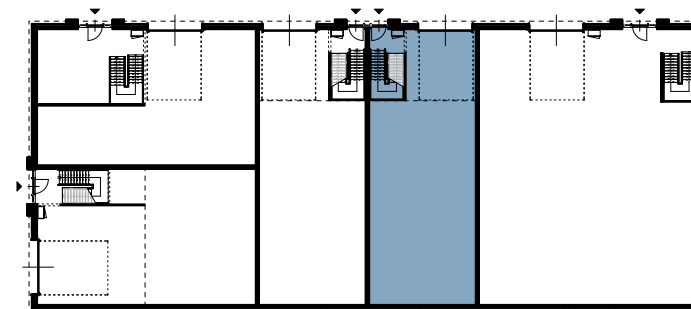
Begane grond - Unit 4
118.0 m²



Verdieping - Unit 4
24.2 m²

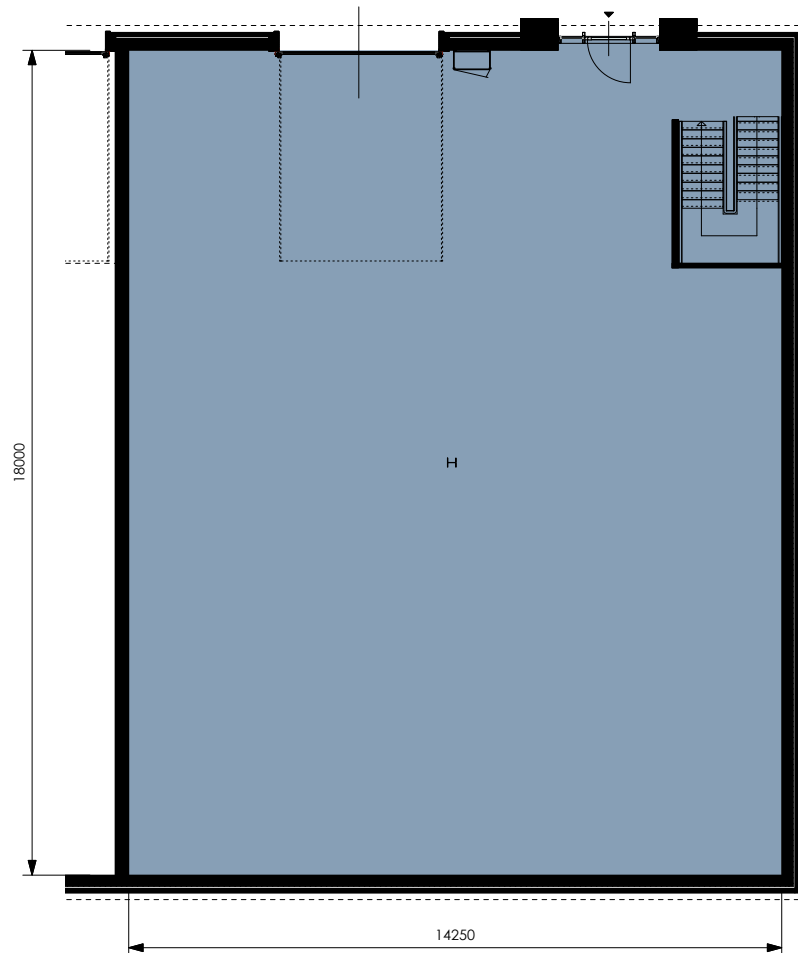


Unit 4
142.2 m²

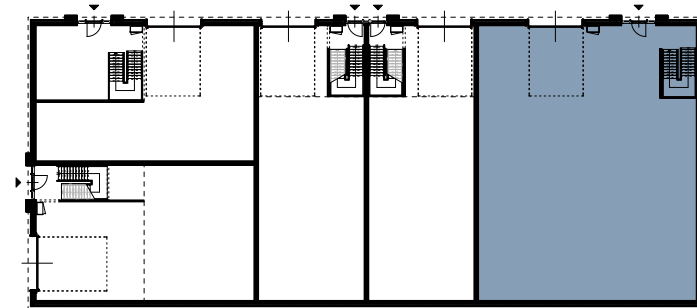


PLATTEGROND UNIT 5 - BEGANE GROND

Begane grond - Unit 5
253,8 m²

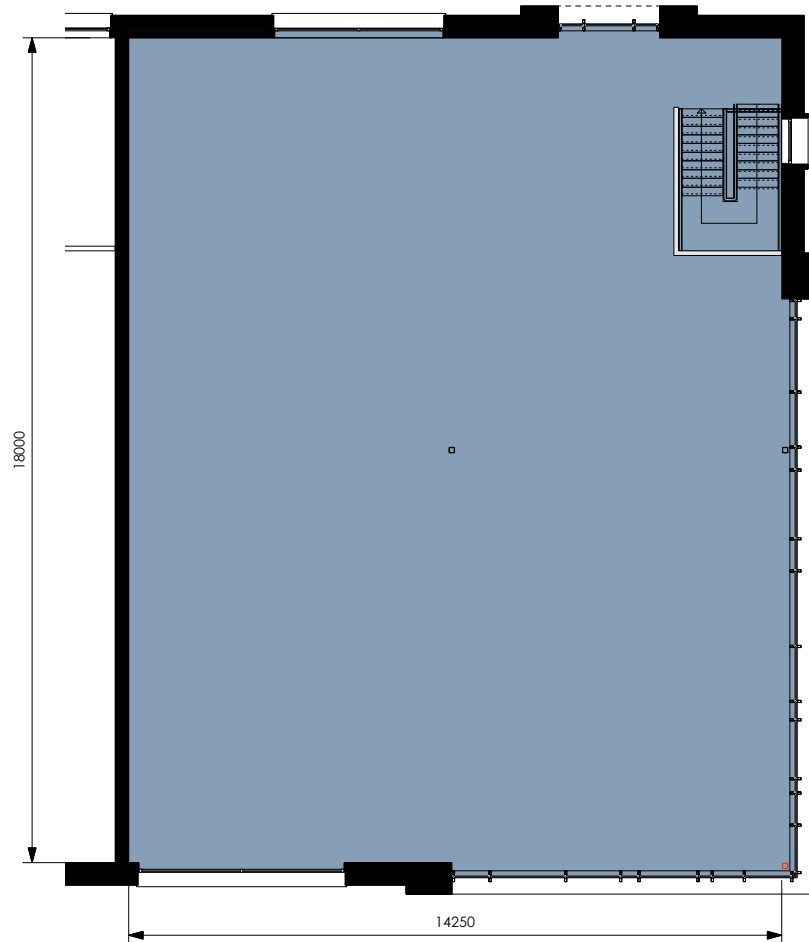


Unit 5
500,4 m²

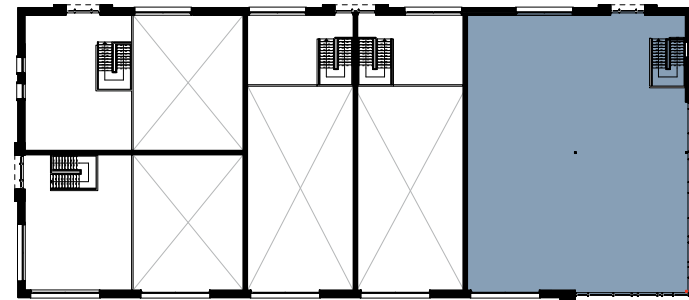


PLATTEGROND UNIT 5 - 1E VERDIEPING

Verdieping - Unit 5
246.6 m²



Unit 5
500.4 m²

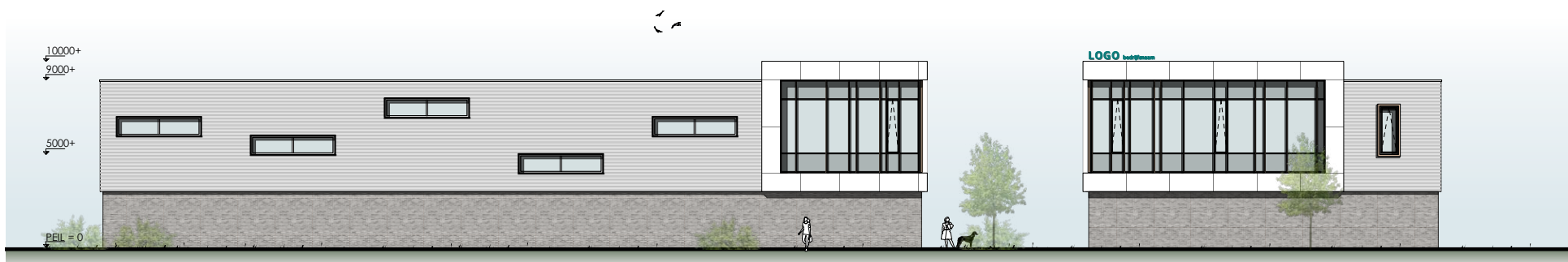


GEVELS



Linkerzijgevel
gevel entree bedrijfsunits

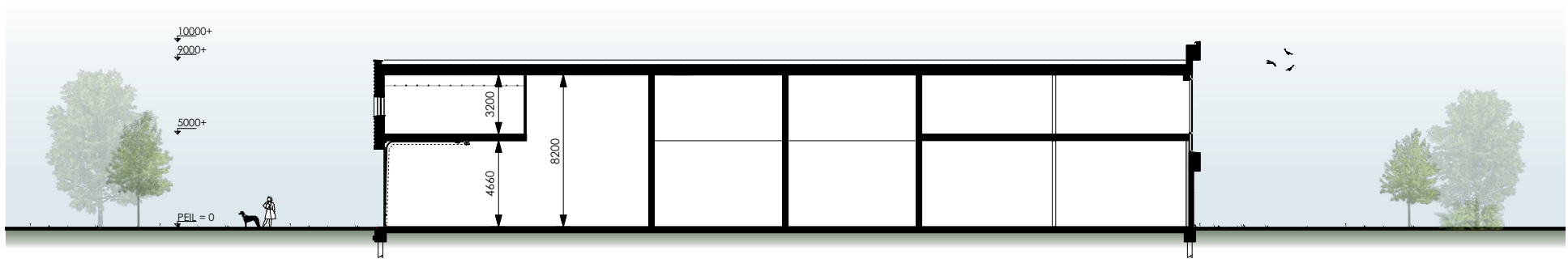
Voorgevel Coenecoop



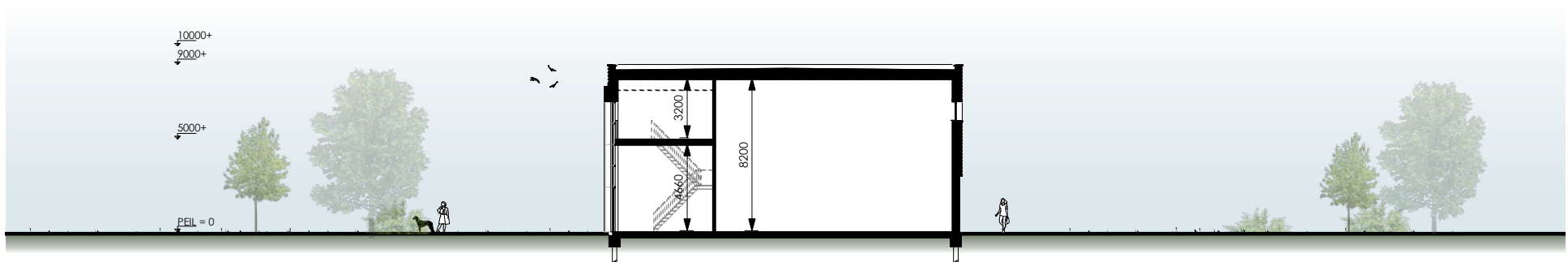
Rechterzijgevel

Achtergevel
gevel naar open water

DOORSNEDES



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

ALGEMEEN

Het bedrijfsverzamelgebouw bestaat uit 5 multifunctionele bedrijfs-/kantoorunits. Voor de plattegronden en de gevels verwijzen wij u naar de tekeningen in deze brochure.

HOOFDAFMETINGEN

De hoofdafmetingen zijn op de tekening vermeld. Als peil geldt de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer. Het definitieve peil zal in overleg met gemeente Waddinxveen worden bepaald.

RIOLERING BINNEN EN BUITEN

Het grondrioleringssysteem bestaat uit 2 stelsels; een vuilwaterafvoersysteem voor de afvoer van spoelwater en fecaliën en een schoonwatersysteem voor de afvoer van hemelwater. De riolering, standleidingen etc. zullen volgens tekening worden gemaakt van dikwandige pvc buizen en voorzien van de nodige hulpstukken. De riolering wordt goed functionerend en waterdicht opgeleverd. De hemelwaterafvoeren van de units worden aan de binnenzijde van de gevel aangebracht. De vuilwaterriolering wordt op het gemeenteriool aangesloten, en het schoonwaterriool zal naar de sloot worden gebracht.

GRONDWERK

De bouwput en het bouwterrein ten behoeve van de funderingen, leidingen en bestrating worden tot de nodige hoogte aangevuld, respectievelijk ontgraven. Het terrein zal zoveel mogelijk worden aangevuld met door de ontgravingen verkregen grond.

HEIWERKEN

Onder de fundatiebalken en vloer zullen betonnen heipalen worden

geheid. Het aantal en zwaarte zal volgen uit de berekening van de constructeur. De lengte zal nader worden vastgesteld vanuit het sondeer-rapport.

FUNDERING

Onder alle met de grond in aanraking komende betonconstructies wordt een werkvloer aangebracht. De fundatiebalken worden gemaakt van constructiebeton volgens de berekening en tekening van de constructeur.

BEGANE GRONDVLOER

De begane grondvloer bestaat uit een onderheide betonvloer. De constructie wordt voorzien van wapening volgens de berekening van de constructeur. De vloer wordt aangebracht op een voldoende geïsoleerde en verdichte ondergrond. Deze vloer is voorzien van een aangebrachte slijtlaag, bestaande uit ingestrooide en gepolijste kwarts. De vloer wordt direct na de stort voorzien van een curing-compound om uitdroging van het beton te voorkomen. Het nuttig draagvermogen van de vloer bedraagt 2.000 kg/m².

VERDIEPINGSVLOER

De verdiepingvloeren worden gerealiseerd middels betonnen kanaalplaatvloeren met een door de constructeur vastgestelde stabiliteitsvoorzieningen, zonder druklaag, rekening houdend met een 70 mm dikke cementdekvloer. De elementen zijn aan de onderzijde glad afgewerkt en de naden zijn gedicht met vulbeton. De belasting op deze vloer bedraagt 500 kg/m².

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

DRAGENDE (STAAL)CONSTRUCTIE

Als draagconstructie worden kalkzandsteen wanden toegepast aan-gevuld met waar nodig een staalconstructie, volgens de tekeningen en berekeningen van de constructeur. In de constructie worden voldoende kruisschoren en windverbanden toegepast. De constructie wordt voor-zien van een coating en waar nodig brandwerend afgetimmerd.

BEDRIJFSUNIT SCHEIDINGSWANDEN

De scheidingsmuren tussen de units zullen worden uitgevoerd in 300 mm dikke kalkzandsteen vellingelementen.

DAKCONSTRUCTIE

Over de betonnen dakvloeren worden gecacheerde isolatieplaten van 220 mm EPS aangebracht en aan de bovenzijde afgewerkt met een EPDM dakbedekking, losliggend, voorzien van dakgrind. De dakrand wordt middels kimfixatie afgewerkt met dubbele randstroken. De plak-platen voor hemelwaterafvoeren zijn met een 'onder-uitloop'. Tevens zullen er noodoverlopen worden aangebracht. In het dak van de units zijn 2 dakdoorvoeren geprojecteerd, welke voor de koper zelf aan te brengen installaties voor ontluchting riolering en afvoer t.b.v. mecha-nische ventilatie en koeling gebruikt kunnen worden. De rc-waarde van de dakconstructie bedraagt 6 m² k/w.

GEVELCONSTRUCTIE

De gevels zullen worden uitgevoerd als stalen 100 mm sandwich-panels voorzien van een stalen gevelbekleding met een rc-waarde van 4,5 m² k/w. De plint wordt uitgevoerd met een buitenmetselwerk voor-zien van isolatie met een RC-waarde van 4,5 m² k/w.

BUITENKOZIJNEN

Achtergevel unit 5: de kozijnen zullen worden gemaakt van een aluminium vliesgevel, met een verdeling zoals op tekening aangeven. Uitgevoerd met verdiepte stijlen in RAL 8003.

De overige kozijnen worden uitgevoerd in geïsoleerde aluminium gevel-puien. De puien worden voorzien van isolerende beglazing (hr++). De buitenkozijnen worden voorzien van de aangegeven en benodigde deuren, draai-kiep-ramen en ventilatieroosters. De deur- en raamo-peningen zullen op de begane grond worden voorzien van inbraak-werend hang- en sluitwerk.

TRANSPORT-TOEGANGSDEUREN

Elke unit zal worden voorzien van een elektrische overheaddeur met een afmeting volgens tekening, welke door gebruiker zelf aan te sluiten. De deuren worden uitgevoerd als geïsoleerde sectional-deuren. De deuren zijn uitgevoerd in de kleur RAL 9006. De deuren worden aangebracht in een gegalvaniseerd stalen railsysteem en met een veer-breuk beveiliging. De deuren zijn voorzien van nachtvergrendeling.

TRAPPEN

De trappen worden uitgevoerd in hout en gespoten in de kleur wit (grondlaag). De trappen worden gemaakt volgens de eisen van het bouwbesluit en de voorschriften van de fabrikant. De leuningen en traphekken van de trap en de vide zullen worden uitgevoerd in een standaard houten constructie (als valbeveiliging).

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

BOUWKUNDIGE BRANDPREVENTIE MAATREGELEN

De bouw van het bedrijfsverzamelgebouw vindt geheel conform de voorschriften van de gemeente en de brandweer plaats. De oplevering vindt plaats exclusief levering en aansluiten brandslanghaspel en levering poederblusser alsmede exclusief een brandmeld- en/of ontruimingsinstallatie. Indien de unit deels als kantoorruimte en/of showroom in gebruik genomen wordt, dan zal de koper een wand moeten plaatsen om het trappenhuis (zowel op de begane grond als op de verdieping) die tenminste 30 minuten brandwerend is.

ONTLUCHTING EN VENTILATIE

In de ramen worden ventilatieroosters opgenomen voor toevoer ventilatie, mechanische afzuiging voor de units is niet opgenomen.

NUTSVOORZIENINGEN

De units worden opgeleverd met een standaard aansluiting voor elektra (3x25 ampère) en water tot in de meterkast. De installaties die hierop aangesloten kunnen worden dienen door de koper zelf aangebracht te worden. De aan te brengen meterkast wordt voorzien van een houten achterwand. Een contract voor de levering van elektra en water dient door de koper zelf te worden afgesloten bij de leverancier(s).

TELEFOON EN INTERNET

Hiervoor wordt een loze invoerleiding aangebracht. De aansluitkosten zijn voor rekening van de koper.

TOILETRUIMTE

De units worden zonder toilet opgeleverd, echter wel met een rioolaansluiting ten behoeve van een toilet.

RECLAME

De units worden zonder reclame aanduiding opgeleverd. De plaats op de voorgevel waar de reclame aanduiding aangebracht mag worden is qua locatie en afmeting vastgelegd en aangeduid op tekening teneinde de uniforme uitstraling van het totale bedrijfsverzamelgebouw te bevorderen.

WIJZIGINGEN

Kleine wijzigingen in ontwerp, kleuren, constructie, materiaalkeus en afwerking zijn voorbehouden, mits deze geen afbreuk doen aan de kwaliteit van het gebouw. Dit geldt eveneens voor wijzigingen ten gevolge van aanvullende brandweereisen of gemeentelijke verordeningen.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

OPLEVERING

Eventuele gebreken die worden geconstateerd bij de oplevering, worden ter plaatse (in tweevoud) beschreven en ondertekend. Deze gebreken en onvolkomenheden (alsmede die in de eerste 3 maanden na oplevering worden geconstateerd), zullen binnen een termijn van drie maanden worden verbeterd of hersteld. Uiterlijke onvolkomenheden welke het gevolg zijn van de aard of hoedanigheid van toegepaste materialen, zoals krimpscheuren of werking van materialen vallen buiten de onderhouds- en herstelverplichting.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Casco oplevering van de bedrijfs- kantoorunits, derhalve zonder (technische) installaties
- Inclusief meterkast met aansluitingen elektra en water
- Afvoer ten behoeve van toilet en fontein
- Buiten verlichtingsarmatuur (niet aangesloten)
- Vloerbelasting begane grond 2.000 kg/m²
- Monolithische afgewerkte betonnen vloer (begane grond)
- Vloerbelasting verdiepingsvloer circa 500 kg/m²
- Afgewerkte cementdekvloer op de verdieping
- Trap met leuning en traphek
- Aansluiting op gemeenteriolering
- Overheaddeur
- Aparte loopdeur
- Parkeerplaatsen

GEMEENSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN

INRITTEN

Het terrein wordt ontsloten door een in-/uitrit volgens ontwerp en eisen van de gemeente.

BESTRATING TERREIN

Het terrein als toegangsweg en parkeerplaatsen worden ingericht volgens situatietekening. De parkeerplaatsen worden gemarkeerd aangegeven. Waar nodig zullen in de bestrating en riolering straatkolken worden opgenomen. De aan te brengen buitenverharding bestaat uit betonklinkers met de nodige opsluitbanden in een nader te bepalen kleurstelling.

ALGEMENE INFORMATIE

ALGEMEEN

Het Businesspark Fortuna is een bedrijfsverzamelgebouw waarin de verschillende units met exclusief toebedeelde parkeerplaatsen verkocht zullen worden aan individuele kopers en waarbij de gemeenschappelijke zaken geregeld zullen worden in een Vereniging van Eigenaren. Het gemeenschappelijke gedeelte betreft onder andere het buitenterrein (exclusief de parkeerplaatsen), de gevels en het dak van het totale gebouw. Het bedrijfsverzamelgebouw wordt middels een splitsingsakte verdeeld in appartementsrechten. Iedere individuele koper van één of meer units (appartementsrechten) wordt automatisch lid van de nieuw op te richten Vereniging van Eigenaren.

DOEL VAN DE VERENIGING VAN EIGENAREN

Het doel van de Vereniging van Eigenaren is om de gemeenschappelijke belangen zo goed mogelijk te behartigen en zorg te dragen voor een langjarige adequate onderhoudssituatie van het pand en het buitenterrein. Daarnaast zal via de Vereniging van Eigenaren ook het gehele pand verzekerd worden tegen brand- en stormschade (opstalverzekering) en zal de Vereniging zorgen voor het periodiek leegzuigen van de aanwezige straatkolken en het onderhoud van de groene hagen. Minimaal één keer per jaar zal er een vergadering van de Vereniging van Eigenaren gehouden worden waarin de leden de actuele zaken die spelen rondom het verzamelgebouw kunnen bespreken. De maandelijkse servicekosten die voldaan moeten worden aan de Vereniging worden, voor de 4 bedrijfsunits, thans ingeschat op circa € 85,=. Voor unit 5 zullen deze maandelijkse servicekosten als vanzelfsprekend hoger zijn. Door middel van deze maandelijkse bijdrage heeft u als koper verder geen omkijken naar de verzekering en het buitenonderhoud van het verzamelgebouw en het buitenterrein.

ADMINISTRATEUR

Om alle zaken die binnen de Vereniging van Eigenaren geregeld moeten worden probleemloos te laten verlopen zal er een administrateur aangesteld worden. Tot de werkzaamheden van de administrateur behoren onder andere het management van het onderhoud van de algemene gebieden, het afsluiten van verzekeringen, het opstellen van de jaarlijkse begroting van de servicekosten alsmede het opstellen van de jaarbalans en de verlies- en winstrekening, het beheer van de servicegelden en het organiseren van de jaarlijkse vergadering. Alle kosten die hiermee samenhangen worden uit de maandelijks te heffen servicekosten betaald.

AANKOOP

De aankoop van een bedrijfsunit vindt plaats door middel van een koop- en aannemingsovereenkomst. Door het tekenen van deze overeenkomst verplicht de ontwikkelaar zich tot het realiseren van de bedrijfsunit en de levering van het daarbij behorende grondaandeel. Tegelijkertijd verplicht de koper zich onder meer tot de betaling van de koopsom van de grond en aanneemsom. Uiteraard zal in de koop- en aannemingsovereenkomst voor de koper, indien benodigd, een financieringsvoorbehoud opgenomen worden. U krijgt na ondertekening van de overeenkomst dan nog 8 weken de tijd om uw hypotheek 'rond te krijgen'.

ALGEMENE INFORMATIE

Kort voor de start van de bouw wordt u als koper door de notaris uitgenodigd voor het notarieel transport waarbij uw grondaandeel aan u wordt overgedragen. U dient op dat moment, via de notaris, de koopsom van het grondaandeel te voldoen. Vervolgens ontvangt u tijdens de bouw van het verzamelgebouw zogenoemde 'termijnfacturen'. Iedere keer als er weer een vooraf in de koop- aannemingsovereenkomst vastgelegd stadium van de bouw bereikt is ontvangt u een termijnfactuur die u dan ook dient te voldoen. Als u een hypotheek heeft afgesloten om de betalingen te kunnen doen, dan wordt het deel dat bij de overdracht van uw grondaandeel verschuldigd is door uw geldverstrekker naar de notaris overgemaakt. Het deel dat bedoeld is voor latere termijnen wordt door de bank in depot gehouden waaruit betaald wordt zodra er een termijn vervalt. Zodra u een nota ontvangt, stuurt u het origineel voorzien van uw handtekening naar uw geldverstrekker, die dan voor de betaling zorgdraagt.

KOOP- EN AANNEEMSOM EXCLUSIEF BTW

In de koopsom en de aanneemsom zijn de volgende kosten opgenomen:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Inrichtingskosten van het buitenterrein
- Kadastraal recht
- Omgevingsvergunning (inclusief leges)
- Honorarium ontwerp, constructeur en andere adviseurs
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Makelaarskosten c.q. verkoopkosten

Niet inbegrepen in de koopsom en aanneemsom zijn onder andere de volgende kosten:

- Notariskosten voor de hypotheekakte
- Kosten verbonden aan het afsluiten van de hypotheek (afsluitkosten, taxatiekosten)
- Eenmalige aansluitkosten van water en elektra (deze worden apart gefactureerd, zie prijslijst)
- Rente over de grondkosten (slechts van toepassing als de bouw al gestart is en u uw grondaandeel nog niet op naam heeft)
- Rente over eventueel reeds vervallen en nog niet betaalde termijnen (slechts van toepassing als u pas aankoopt nadat de bouw al gestart is)
- Kosten voor aansluiting telefoon en internet
- Een eventuele gebruiksvergunning
- Omzetbelasting

BROCHURE

Deze brochure is met zorg samengesteld naar de gegevens en tekeningen van dit plan, echter het betreft geen contractstuk voor de koop- en aannemingsovereenkomst.

Ondanks de toegepaste zorgvuldigheid wordt het voorbehoud gemaakt voor kleine architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen die voortkomen uit enerzijds aanvullende eisen vanuit de overheid, de brandweer of de nutsbedrijven. Anderzijds kan er sprake zijn van wijzigingen in de gebruikte materialen en afwerking (wat bijvoorbeeld veroorzaakt wordt door onvoldoende voorraad/productiemogelijkheden bij de leveranciers), alsmede in de situatie rondom het complex, zonder dat dit afbreuk doet aan de kwaliteit. De bouwondernemer is tevens gerechtigd tijdens de bouw wijzigingen in het plan aan te brengen, indien dit tijdens de uitvoering noodzakelijk blijkt, mits de veranderingen geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit, uiterlijk en bruikbaarheid van de bedrijfsunit.

De bedoelde wijzigingen geven aan geen der partijen enige aanspraak op verrekening van meer- of minderkosten. Aan de in de brochure afgedrukte art impressions, plattegronden, gevels en situatietekening kunnen ten aanzien van kleurstelling en/of uitvoering geen rechten worden ontleend. De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten. Kleine maatverschillen veroorzaakt door materiaalkeuze of definitieve terreinmaten kunnen mogelijk zijn. De indeling op de situatietekening van het buitenterrein zoals de toegang, de parkeerplaatsen en de groene hagen is aan de hand van de laatst bekende gegevens gemaakt en weergegeven.

ONTWIKKELAAR

Broekhof Ontwikkelingen B.V.
Mondriaanlaan 22
2172 DJ Sassenheim
E-mail: info@broekhof-ontwikkelingen.nl



VERKOOP EN INFORMATIE

Heemskerk Makelaardij B.V.
Wildlaan 3
2211 JZ Noordwijkerhout
Telefoon: 0252-375736
E-mail: info@heemskermakelaardij.nl

HEEMSKERK
makelaardij

[hypotheek](#) | [verzekeringen](#) | [investeren](#)

ONTWERP EN BOUWBEGELEIDING

Ontwerpburo Veldhoven & Partners
Oranjelaan 98
2161 KH Lisse
Telefoon: 0252-412018
E-mail: info@veldhovenenpartners.nl



Basis Bedrijfshuisvesting Gouda
Lage Gouwe 2
2801 LG Gouda
Telefoon: 0182-525700
E-mail: gouda@basis.nl



AANNEMER

Bouwbedrijf Schuit B.V.
Leidsestraat 126
2182 DS Hillegom
Telefoon: 0252-515836
E-mail: info@schuitbouwbedrijf.nl



NOTARIS

Van der Meulen, Kock & Ubachs notarissen
Limaweg 15
2743 CB Waddinxveen
Telefoon: 0182-642000
E-mail: info@notarissenwaddinxveen.nl

