

ASSEN

JAN FABRICIUSSTRAAT 73A





ASSEN

Huur: € 115,- per m² per jaar

JAN FABRICIUSSTRAAT 73A

Een unieke kans om uw bedrijf 'in een eigen pand' te vestigen op een prima zichtlocatie! Deze bedrijfsunit heeft een oppervlakte van 223 m² en drie eigen parkeerplaatsen op het achtergelegen en afgesloten parkeerterrein.

Omschrijving

De commerciële ruimtes bevinden zich op de begane grond van het prachtige en markante appartementengebouw 'Stadssingel' op de hoek van de doorgaande Jan Fabriciusstraat en de Nijlandstraat waardoor uw bedrijf de attentiewaarde krijgt die het verdient. Bij deze unit van 183 m² horen drie eigen parkeerplaatsen op het achtergelegen en afgesloten parkeerterrein. Een unieke kans om uw bedrijf 'in een eigen pand' te vestigen op een prima zichtlocatie nabij het centrum en de woon- winkelwijk Citadel (winkelcentrum Cité).

U heeft hier uw eigen commerciële ruimte met een bijzonder ruime bestemming en drie eigen parkeerplaatsen per unit op het afgesloten achterterrein. De units variëren van 183 m² tot 283 m² en vormen gezamenlijk de commerciële plint van het prachtige en markante complex 'Stadssingel'. De units zijn geheel self-supporting en geven een representatieve en professionele uitstraling.

UNITS

73A: GBO 183 m², huurprijs € 115,- per m² per jaar, koopsom € 249.000,- v.o.n.

73B: GBO 223 m², huurprijs € 115,- per m² per jaar, koopsom € 299.000,- v.o.n.

73C: GBO 283 m², koopsom € 349.000,- v.o.n. (hoek) VERKOCHT!

ZICHTLOCATIE

Door de ligging langs de Jan Fabriciusstraat, die geldt als één van de toegangswegen naar het centrum, kunt u uw bedrijf op eenvoudige wijze presenteren en bekendheid geven. Verder is de locatie gunstig gelegen ten opzichte van parkeergelegenheden, het gezellige centrum van Assen en is er een korte afstand tot het regionale (N371 en N33) en landelijke verkeerswegennet (A28).

BESTEMMING

Er is op de locatie van deze commerciële ruimtes sprake van een bijzonder ruime bestemming, te weten 'Centrumvoorzieningen' waardoor legio bedrijven zich in de units kunnen vestigen. Deze bestemming biedt ruimte aan detailhandel, dienstverlenende bedrijven, kantoren en wonen alsmede de huisvesting en/of verzorging van woongroepen, met daarin aangebrachte dienst- en verblijfsruimten, instellingen ter zake van openbaar bestuur en openbare dienstverlening, verenigingsleven, religie, cultuur, fysieke en geestelijke volksgezondheid, onderwijs en opvoeding.

UW COMMERCIËLE RUIMTE BEDRIJFSKLAAR?

De units worden grotendeels afgebouwd en zijn bij oplevering dan ook uitgerust met de basisvoorzieningen die vrijwel iedere ondernemer nodig heeft. Dit betekent concreet dat u na de sleuteloverdracht alleen nog wat wand- en vloerafwerking heeft aan te brengen, alsmede het monteren van verlichting en (indien gewenst) het creëren van een door u gewenste indeling. Het spreekt voor zich dat de afwerking en eventuele indeling zeer afhankelijk zijn van de uiteindelijke gebruiksfunctie. De verkoper heeft er dan ook voor gekozen om deze zaken buiten het standaard afbouwpakket te houden.

Concreet betekent dit dat de units standaard opgeleverd worden met;

- Een cementdekvloer met vloerverwarming waarop u bijvoorbeeld uw pvc-, laminaat- of plavuizen vloer aan kunt brengen;
- Een c.v. combiketel ten behoeve van zowel de vloerverwarming als het warme water;
- Een sanitaire groep die bestaat uit een dubbel toilet met wastafel en een voorportaal;
- Een pantry;
- Mechanische ventilatie met onder andere een afzuigventiel in beide toiletten;
- Meterkast met aansluitingen en eigen meters voor gas, elektra en water;
- Basis installatie elektra met wandcontactdozen (tevens tegen het plafond) en uiteraard voorzien van het nodige schakelmateriaal;
- Kozijnen die aan de buitenzijde opnieuw afgelakt worden;
- 3 privé parkeerplaatsen per unit op het afgesloten achterterrein dat bereikbaar is door middel van een toegangshek met afstandsbediening.

Aangezien de commerciële ruimte van het gebouw Stadssingel nooit eerder in gebruik is geweest, zullen alle hierboven genoemde voorzieningen (m.u.v. de meters in de meterkast en de parkeerplaatsen) nieuw aangebracht worden, waardoor u bij wijze van spreken een ‘nieuw bedrijfspand betreft’.

Huurovereenkomst

Standaard ROZ-model huurovereenkomst voor bedrijfsruimte.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting voor huur- en voorschot energiekosten alsmede over het totaal verschuldigde B.T.W.

Indexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door

het Centraal Bureau voor de Statistiek.

De aangepaste huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Bestemming

De huurder dient zich te conformeren aan het vigerende bestemmingsplan (zie bijlage).

Algemeen

- vestigings-, milieu- alsmede evt. bouwvergunning dienen door de huurders zelf schriftelijk te worden aangevraagd bij het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente.
- additionele eisen, onder andere op het gebied van de brandweereisen als gevolg van het verstrekken van vergunningen komen voor rekening van huurders.



ASSEN

Huur: € 115,- per m² per jaar

JAN FABRICIUSSTRAAT 73A

Een unieke kans om uw bedrijf 'in een eigen pand' te vestigen op een prima zichtlocatie! Deze bedrijfsunit heeft een oppervlakte van 223 m² en drie eigen parkeerplaatsen op het achtergelegen en afgesloten parkeerterrein.

Vraagprijs

Koopsom: € 249.000,- Vrij op naam

Huursom

€ 115,- per m² per jaar

Bouwjaar

2008

Bruto vloer oppervlakte

223 m²

Aantal parkeerplaatsen

3

Bedrijfsruimte v.v.

verwarming, toilet, pantry









