

HEEMSTEDE
HANDELLAAN 174 A EN B





HEEMSTEDÉ Huur: € 36.000,- per jaar exclusief B.T.W.
HANDELLAAN 174 A en B

Uw Praktijkruimte van 240 m² op een schitterende locatie naast het Spaarne Ziekenhuis. De locatie, doorgaande weg en representatieve uitstraling zorgen voor een unieke en onderscheidende kans!

Locatie

Aan de doorgaande weg (César Francklaan), naast het Spaarne Ziekenhuis gelegen praktijkruimte. Parkeren kan op het openbare parkeerterrein voor het gebouw.

Oppervlakte beschrijving

Het betreft hier een praktijkruimte van 240 m².

Omschrijving

Op unieke locatie naast het Spaarne Ziekenhuis en aan de doorgaande weg, gelegen praktijkruimte op de begane grond van het appartementengebouw Aurora. Er zijn hier op de begane grond een tweetal praktijkruimten gerealiseerd.

Door de ligging naast het Spaarne Ziekenhuis (dagopname en poliklinieken) is het een ideale locatie voor bedrijven met een medische discipline.

Deze ruimte is voorzien van

- een eigen entree vanaf de parkeerterrein zijde
- cementdekvloer met vloerverwarming
- dubbel toilet met voorportaal en fontein
- pantry
- elektra
- warmwater
- lichtpunten

Bestemming

De bestemming is onder andere medische, sociale, educatieve en sociaal-culturele voorzieningen. Alsmede voorziening ten behoeve van openbare dienstverlening.

Bekendheid

Aan de gevel of op de ramen van uw praktijkruimte kunt u uiteraard (in overleg) uw reclame aanduiding plaatsen! Door de ligging aan de doorgaande weg bent u direct herkenbaar.

Kortom een unieke, onderscheidende mogelijkheid!

Bereikbaarheid

De Handellaan ligt net buiten het centrum van Heemstede nabij het Spaarne en Schouwbroekerplas en is zowel met eigen vervoer, alsmede openbaar vervoer goed bereikbaar.

*Komende van de A9/Schipholweg N205 bent u binnen de 10 minuten op uw bestemming (N232 Europaweg).

*Tevens goede aansluiting op de Westelijke randweg N208 (Beverwijk/Alkmaar) via de Heemsteedse Dreef (N201).

*Met het openbaar vervoer bereikbaar via 2 busverbindingen (lijn 7 en lijn 140).

Extra info

- Er worden geen servicekosten berekend
- De huurprijs is exclusief energiekosten

Deze verhuur is collegiaal met Wagenhof Bedrijfsmakelaars uit Haarlem.

Huurovereenkomst

Standaard ROZ-model huurovereenkomst voor bedrijfsruimte.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting voor huur- en voorschot energiekosten alsmede over het totaal verschuldigde B.T.W.

Indexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

De aangepaste huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Bestemming

De huurder dient zich te conformeren aan het vigerende bestemmingsplan dat aangeeft 'Maatschappelijk'. Onder deze bestemming vallen maatschappelijke instellingen zoals educatieve, sociale, medische, sociaal-culturele en/of levensbeschouwelijke voorzieningen, en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening.

Algemeen

- vestigings-, milieu- alsmede evt. bouwvergunning dienen door de huurders zelf schriftelijk te worden aangevraagd bij het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente.
- additionele eisen, onder andere op het gebied van de brandweereisen als gevolg van het verstrekken van vergunningen komen voor rekening van huurders.

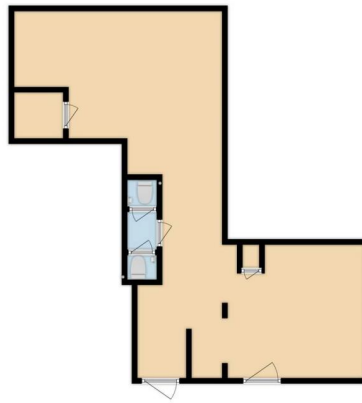


HEEMSTEDE Huur: € 36.000,- per jaar exclusief B.T.W.
HANDELLAAN 174 A en B

Uw Praktijkruimte van 240 m² op een schitterende locatie naast het Spaarne Ziekenhuis. De locatie, doorgaande weg en representatieve uitstraling zorgen voor een unieke en onderscheidende kans!

Huursom
Bouwjaar
Bruto vloer oppervlakte
Kantoorruimte v.v.

€ 36.000,- per jaar exclusief B.T.W.
ca. 2013
240 m²
verwarming, toilet, pantry, warm water, elektra



Wettelijke aansprakelijkheid: Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.