HEEMSKERK
makelaardij NVM

KATWIJK

LAGEWEG 14



Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl

HEEMSKERK
makelaardij



KATWIJK
LAGEWEG 14

Huur: € 75,- per m² exclusief B.T.W.

Op het moderne bedrijventerrein 't Heen' langs de doorgaande route en op de 1e verdieping van een verzamelgebouw gelegen goed geoutilleerde en gemeubileerde kantoorruimte. Er gelden flexibele huurmogelijkheden.

Omschrijving
In totaal is deze kantoorverdieping circa 200 m² groot en is de ruimte ingedeeld in een vijftal kantoorkamers plus een ruime berging/archiefruimte. De kamers zijn zowel gestoffeerd als gemeubileerd en zijn door de grote raampartijen uitermate licht en comfortabel. Vóór het pand zijn parkeermogelijkheden op eigen terrein en in het openbaar gebied.

Huurmogelijkheden
De verhuurder biedt deze kantoorruimte onder flexibele voorwaarden aan wat betekent dat er zowel over de oppervlakte (het aantal kantoorkamers) als over de huurtermijnen gesproken kan worden. Als basis geldt een huurprijs van € 75,= per m² per jaar.

Resumerend
Bent u op zoek naar kantoorruimte maar wilt u alleen op flexibele basis huren, dan ben u bij dit moderne kantoorpand aan het juiste adres.

Huurovereenkomst
Standaard ROZ-model huurovereenkomst voor bedrijfsruimte.

Zekerheidsstelling
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting voor huur- en voorschot energiekosten alsmede over het totaal verschuldigde B.T.W.

Indexering
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.
De aangepaste huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Bestemming
De huurder dient zich te conformeren aan het vigerende bestemmingsplan.

Algemeen
- vestigings-, milieu- alsmede evt. bouwvergunning dienen door de huurders zelf schriftelijk te worden aangevraagd bij het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente.

Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl

- additionele eisen, onder andere op het gebied van de brandweereisen als gevolg van het verstrekken van vergunningen komen voor rekening van huurders.



KATWIJK
LAGEWEG 14

Huur: € 75,- per m² exclusief B.T.W.

Op het moderne bedrijventerrein 't Heen' langs de doorgaande route en op de 1e verdieping van een verzamelgebouw gelegen goed geoutilleerde en gemeubileerde kantoorruimte. Er gelden flexibele huurmogelijkheden.

Huursom	€ 75,- per m² exclusief B.T.W.
Kantoorruimte v.v.	systeemplafond, verlichting, verwarming, toiletgroep, magazijn, stoffering, pantry

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

HEEMSKERK
makelaardij NVM







HEEMSKERK
makelaardij







Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl