Noordwijk
Stegerhoek 17



HEEMSKERK
makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

Ons team.



Makelaardij & Investeringen

0252 375 736

www.heemskerkmakelaardij.nl

www.heemskerkinvesteringen.nl

Hypotheken & Verzekeringen

0252 374 189 (Hypotheken)

0252 377 310 (Verzekeringen)

www.heemskerkhypotheken.nl

www.heemskerkverzekeringen.nl

NVM

Erkend Hypotheek adviseur

HEEMSKERK
makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

Ja, deze woning wil ik!





Kenmerken

Woning
Stegerhoek 17
2203 BD Noordwijk

Vraagprijs
€ 725.000,- K.K.

Bouwjaar
1970

Woonoppervlakte
ca. 154 m²

Kamers
5

Energielabel
C

Deze aan de zijkant uitgebouwde hoekwoning biedt volop leefruimte. De woonkamer en keuken hebben samen een oppervlakte van circa 55 m². Met daarnaast een eigen garage, berging, twee dakkapellen en maar liefst vijf slaapkamers is het hier heerlijk wonen.

De woning ligt aan een rustig, doodlopend woonerf, met een groen plantsoen voor de deur en speelgelegenheid om de hoek. Doordat de omliggende bebouwing op ruime afstand ligt, geniet je hier van een vrij en open gevoel.

Een fijne plek voor wie rustig wil wonen, met volop ruimte voor het hele gezin.

Indeling



Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal, waar zich het toilet met fonteintje en de meterkast bevinden. Onder de trap bevindt zich een praktische bergkast, ideaal voor extra opbergruimte.

Vanuit de hal bereik je de royale woonkamer. Door de uitbouw aan de zijkant is hier een ruime leefruimte ontstaan, met veel raampartijen die voor een prettige lichtinval zorgen. Openslaande deuren aan de achterzijde geven toegang tot de op het noordwesten gelegen achtertuin. De woonkamer en keuken zijn voorzien van een tegelvloer in houtlook.

De halfopen keuken ligt aan de achterzijde en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, koelkast, vriezer en combioven. Daarnaast is er een Quooker aanwezig, die in 2026 is geplaatst.

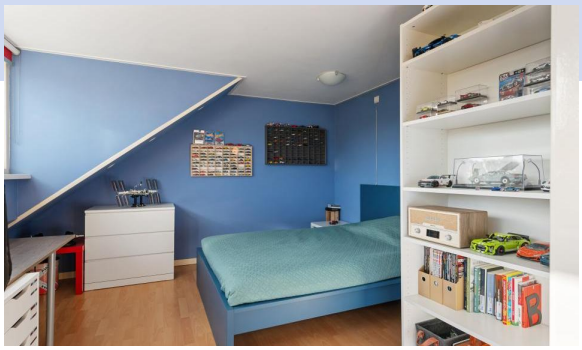
Eerste verdieping

Via de trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Aan de achterzijde ligt de ruime hoofdslaapkamer, die direct toegang biedt tot een aangrenzende kamer boven de uitbouw. Deze ruimte is momenteel ingericht als inloopkast en beschikt over een dakraam en extra bergruimte in de aanwezige vliering. De tweede slaapkamer aan de achterzijde is momenteel in gebruik als werkkamer, maar kan uiteraard ook uitstekend dienen als kinder-, logeer- of hobbykamer.

Aan de voorzijde bevindt zich de badkamer en derde, eveneens ruime slaapkamer. Deze kamer beschikt over een eigen wastafel en een elektrisch rolluik. De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, toilet en designradiator.







Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog eens verrassend veel extra ruimte. Vanaf de overloop zijn twee slaapkamers en een separate wasruimte bereikbaar. Beide slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en een prettige lichtinval. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt daarnaast over een praktische inbouwkast. In de wasruimte bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger en een wastafel met kraan. Vanaf de overloop is ook de vliering bereikbaar.



Tuin

De voor- en achtertuin zijn in 2025 opnieuw aangelegd en hebben een verzorgde uitstraling. Via de openslaande deuren in de woonkamer stap je zo de op het noordwesten gelegen achtertuin in. De achtertuin is ook bereikbaar via een achterom aan de zijkant.

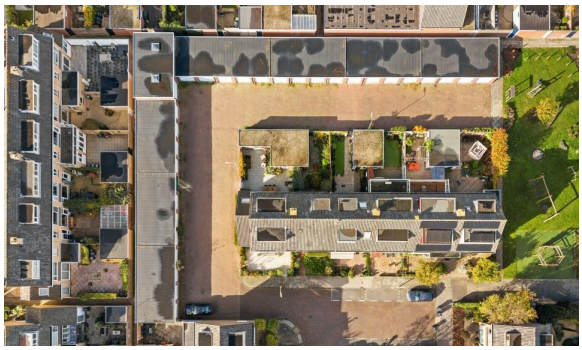




Garage en berging

Een groot pluspunt is de garage op het perceel. Daarnaast beschikt de woning over een aparte berging. Zo is er volop ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van gereedschap en andere spullen.





Een garage en aparte berging met volop bergruimte.

Omgeving

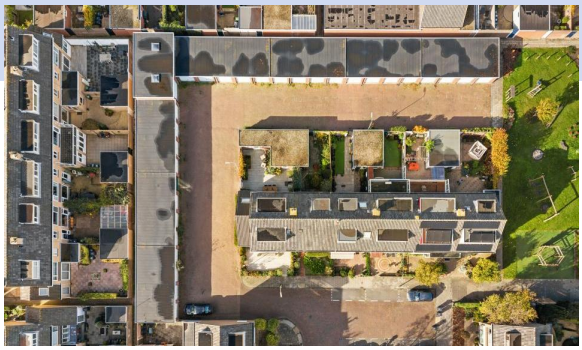
De Stegerhoek is een rustig, doodlopend woonerf in Noordwijk Binnen, gelegen rondom een groen plantsoen. Deze opzet geeft de straat een beschut en kindvriendelijk karakter, met weinig verkeer en speelgelegenheid om de hoek. In de omgeving vind je diverse dagelijkse voorzieningen, waaronder winkels, scholen, kinderopvang en sportgelegenheden.





Ligging

De woning heeft een opvallend vrije ligging, met aan de voorzijde uitzicht op het groene plantsoen. Aan de achterzijde bevinden zich voornamelijk garageboxen, waardoor de omliggende woonbebouwing op ruime afstand ligt. Dit zorgt voor een prettig gevoel van ruimte en privacy.





Een kindvriendelijke omgeving met groen plantsoen en speelgelegenheid.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1970;
- Woonoppervlakte ca. 154 m²;
- Perceeloppervlak: 198 m²;
- Garage en afzonderlijke berging;
- Vrije ligging aan een rustige, doodlopende straat rondom een groen plantsoen;
- Op de koopovereenkomst zijn de volgende additionele artikelen van toepassing: Ouderdomsclausule, Asbestclausule, Meerkosten bij notariskeuze, Royementskosten en Meetinstructie.







Rustig wonen aan een groen plantsoen, met een vrij en open gevoel rondom.

Kenmerken

Bouw en ligging

Soort woning Eengezinswoning

Type woning Eindwoning

Bouwjaar 1970

Ligging Aan rustige weg, In woonwijk

Oppervlakten en inhoud

Perceeloppervlakte 198 m²

Woonoppervlakte ca. 154 m²

Externe bergruimte ca. 30 m²

Inhoud ca. 522 m²

Aantal kamers 5

Energie en onderhoud

Energielabel C

Isolatie Dubbel glas

Verwarming CV combiketel, Vloerverwarming gedeeltelijk

Verwarming CV merk/type Vaillant Eco TEC plus

Verwarming CV bouwjaar 2017

Warm water CV combiketel

Warm water CV merk/type Vaillant Eco TEC plus

Warm water CV bouwjaar 2017

Onderhoud binnen Goed

Onderhoud buiten Goed

Onderdelen Rolluiken, Buitenzonwering

Tuin

Tuin Achtertuin, Voortuin, Achterom

Ligging tuin Noord-west

Kwaliteit tuin Normaal

Lengte tuin ca. 8 meter

Breedte tuin ca 8 meter

Garage en parkeren

Garage Vrijstaande stenen garage

Garage capaciteit 1 auto

Parkeerfaciliteiten Openbaar parkeren

Parkeercapaciteit 1

Berging/schuur

Berging Vrijstaande stenen schuur

Foto's



Verrassend ruime uitgebouwde hoekwoning met maar liefst 5 slaapkamers.





































































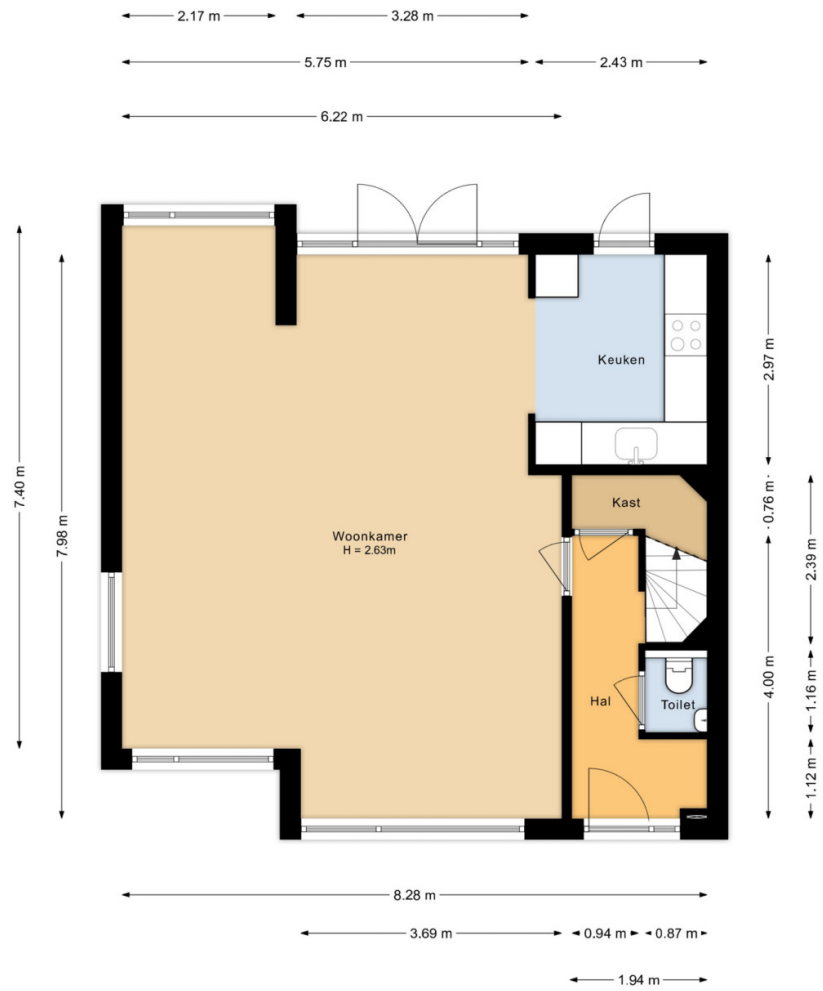








Plattegrond



Begane grond
Stegerhoek 17
Noordwijk

HEEMSKERK
makelaardij

Plattegrond



Eerste verdieping
Stegerhoek 17
Noordwijk

HEEMSKERK
makelaardij

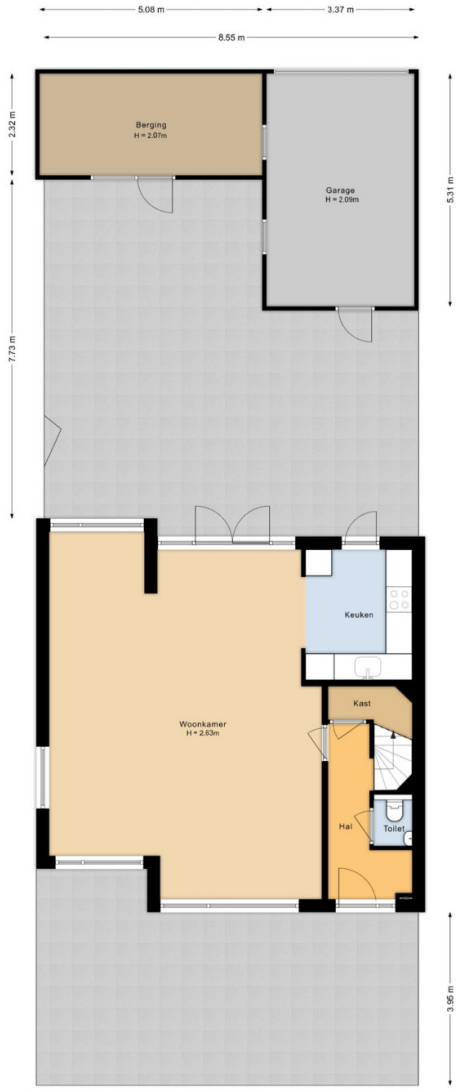
Plattegrond



Tweede verdieping
Stegerhoek 17
Noordwijk

HEEMSKERK
makelaardij

Plattegrond



Situatie
Stegerhoek 17
Noordwijk

HEEMSKERK
makelaardij

Kadastraal plan

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stegerhoek 17



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Noordwijk
Sectie	M
Perceel	1188

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

HEEMSKERK makelaardij

Deze kadastrale weergave is verkleind en daarom niet meer op schaal.

Ja, deze woning wil ik!

Bent u enthousiast over deze woning uit ons woningaanbod? Dat snappen we helemaal. Wilt u de woning zien? Dan plannen we op korte termijn een afspraak in. Heeft u de woning al bezichtigd, heeft u voldoende informatie en wilt u een bod uitbrengen? Laat het ons snel weten (dat geldt natuurlijk ook als u nog andere vragen heeft).

Doe een bod en bel 0252 375 736 of mail info@heemskerkmakelaardij.nl



Ja, maar ik heb nog wat vragen…

Bent u nieuwsgierig naar de waarde van uw eigen woning? Wij komen graag langs voor een vrijblijvende inschatting van de woningwaarde.

Hoe zit het met de hypotheek en uw maandlasten? Laat één van onze hypotheekadviseurs vrijblijvend uitrekenen wat u gaat betalen. We werken met hypotheekproducten van verschillende, betrouwbare hypotheekverstrekkers.

Nee, dit is niet mijn droomwoning

Schrijf u dan vrijblijvend bij ons in. We houden u op de hoogte van ons nieuwste woningaanbod. Wilt u actieve begeleiding bij het zoeken? Schakel ons dan in als uw aankoopmakelaar.

De 5 voordelen van aankoopmakelaar Heemskerk

(op onze website vertellen we er meer over):

1. U schakelt professionals in
2. U kiest voor meer zekerheid
3. U gebruikt onze marktkennis
4. We zijn allround onderhandelaars
5. Dit scheelt u tijd en gedoe

HEEMSKERK
makelaardij

Duidelijke taal voor woningkopers

Het kopen van een woning doet u niet dagelijks. Er komt veel op u af en er worden de nodige minder bekende termen gebruikt. Daarom geven wij graag wat tekst en uitleg.



Vraagprijs

Dit is het bedrag waarvoor de woning te koop wordt aangeboden en vormt een uitnodiging tot het doen van een bod.

Kosten koper (K.K.)

Boven op het bedrag dat u voor de woning betaalt, komen diverse bijkomende kosten voor uw rekening: bijvoorbeeld kosten van de notaris, overdrachtsbelasting of het afsluiten van een hypotheek. Deze kosten koper, de omschrijving zegt het al, betaalt u als koper zelf. Ze zijn niet mee te financieren in de hypotheek.

Vrij op naam (V.O.N.)

De meeste nieuwbouwwoningen worden vrij op naam verkocht. Dit betekent dat u geen overdrachtsbelasting hoeft te betalen en geen kosten voor de notaris en het Kadaster om de woning op uw naam te zetten.

Ontbindende voorwaarden

In de koopovereenkomst worden afspraken opgenomen wanneer een koop niet door hoeft te gaan: bijvoorbeeld als u de financiering niet rond krijgt. Voor ontbindende voorwaarden geldt een bepaalde termijn (bijvoorbeeld zes weken). Zodra de ontbindende voorwaarden zijn verlopen, moet er een bankgarantie van kracht zijn of een waarborgsom worden gestort. Standaard is dit een bedrag van 10% van de koopsom.

HEEMSKERK
makelaardij

Duidelijke taal voor woningkopers

Heeft u andere vragen? Bel 0252 375 736 of mail naar info@heemskerkmakelaardij.nl. We helpen u graag.



Opleverdatum

Op welke datum wordt de woning op uw naam gezet en krijgt u de sleutels overhandigd? Dit noemen we ook wel de overdracht bij de notaris. De opleverdatum (op korte termijn of juist langer wachten) kan een belangrijk punt zijn in de onderhandelingen.

Lijst van zaken

U maakt met de verkoper afspraken over wat er wel/niet in de woning of tuin achterblijft. Denk bijvoorbeeld aan de zonwering, buitenlampen, gordijnen/jaloezieën, etc. Deze lijst is onderdeel van de koopovereenkomst.

Notaris

U kiest als koper de notaris uit. De notariskosten vallen onder de 'kosten koper' en zijn dus voor uw rekening.

Bouwtechnische keuring

Wilt u niet voor verrassingen komen te staan, dan kunt u als koper een bouwtechnische keuring laten uitvoeren. De technische staat van de woning wordt in beeld gebracht. Dit levert een lijst op van verbeterpunten/ werkzaamheden en een kostenindicatie. U kiest zelf een partij die de keuring uitvoert, de kosten zijn voor uw rekening.

Ouderdomsclausule

Is de woning ouder dan 10 jaar? Dan komt er een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst te staan. Deze is bedoeld om te benadrukken dat u weet dat u een oudere woning koopt en u snapt dat u op die manier naar de woning, de bouwkundige en technische staat, het materiaalgebruik en apparatuur en dergelijke dient te kijken.

HEEMSKERK
makelaardij

Hoe zit het met uw hypotheek

Wilt u weten wat de mogelijkheden zijn qua hypotheek? Hypotheken zijn er in alle soorten en maten. Heemskerk Hypotheken houdt zich bezig met uw situatie en wensen. We leveren onafhankelijk en betrouwbaar hypotheekadvies, in begrijpelijke taal. We denken ook graag mee als u uw huidige hypotheek wilt verhogen, bijvoorbeeld in verband met een verbouwing, of als u interesse heeft in een hypotheek met andere voorwaarden.

Onze adviezen zijn gericht op vandaag én op de toekomst. Interessant?
Bel 0252 374 189 of mail naar info@heemskerkhypotheken.nl.



Onafhankelijk en deskundig.
Duidelijk en betrouwbaar. Hypotheekwerk.

HEEMSKERK
hypotheken

Makelaardij | Investeringen



Wildlaan 3

2211 JZ Noordwijkerhout

0252 375 736

www.heemskerkmakelaardij.nl

www.heemskerkinvesteringen.nl

Hypotheken | Verzekeringen



Dorpsstraat 8

2211 GC Noordwijkerhout

0252 374 189 (Hypotheken)

0252 377 310 (Verzekeringen)

www.heemskerkhypotheken.nl

www.heemskerkverzekeringen.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

HEEMSKERK
makelaardij

makelaardij | hypotheken | verzekeringen | investeringen