Lisse
Van Ostadestraat 48



HEEMSKERK
makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

Ons team.



Makelaardij & Investeringen

0252 375 736

www.heemskerkmakelaardij.nl

www.heemskerkinvesteringen.nl

Hypotheken & Verzekeringen

0252 374 189 (Hypotheken)

0252 377 310 (Verzekeringen)

www.heemskerkhypotheken.nl

www.heemskerkverzekeringen.nl

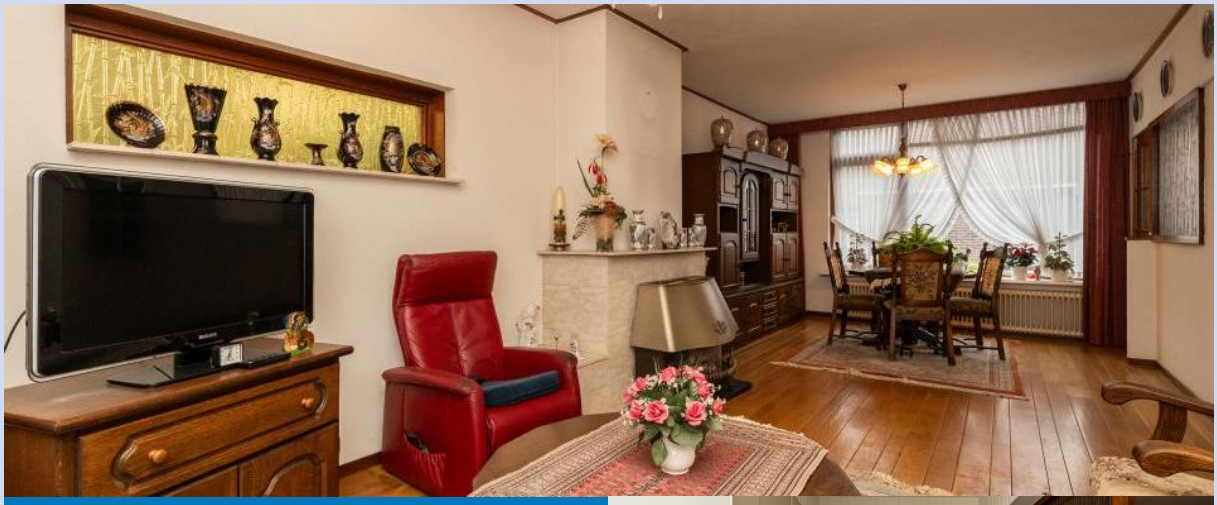
NVM

Erkend Hypotheek adviseur

HEEMSKERK
makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

Ja, deze woning wil ik!





Kenmerken

Woning
Van Ostadestraat 48
2162 BR Lisse

Vraagprijs

Bouwjaar
1968

Woonoppervlakte
ca. 122 m²

Kamers

Energielabel
D

Hoekwoning met voor-, zij- en achtertuin. Daarnaast beschikt de woning over een garage met eigen oprit. De woning biedt volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen wens om te vormen tot een eigentijds thuis. Het huis beschikt bovendien over maar liefst vier slaapkamers.

Indeling



Indeling

Begane grond

Via de voordeur komt u binnen in de hal met de toiletruimte en de trapopgang. Vanuit de hal loopt u zo de woonkamer in, welke beschikt over grote raampartijen en een open haard. Vanuit de woonkamer is de keuken bereikbaar, vanwaar u direct toegang heeft tot de achtertuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop, drie slaapkamers en de badkamer. Er zijn twee ruime slaapkamers en een derde, wat kleinere slaapkamer. De grootste slaapkamer is aan de achterzijde van de woning gelegen, evenals de kleinere slaapkamer. Aan de voorzijde bevindt zich de tweede ruime slaapkamer, naast de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafelmeubel.





Tweede verdieping

Via de open trap bereikt u de zolderverdieping. De ruime overloop leent zich uitstekend als bergruimte en hier is tevens plaats voor de wasmachine. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een vierde slaapkamer, voorzien van een dakraam.





Vier slaapkamers en verrassend veel buitenruimte.

Tuin

Dankzij de hoekligging beschikt de woning over verrassend veel buitenruimte. Aan de voorzijde bevindt zich een voortuin, grenzend aan een groenstrook. Aan de achterzijde ligt de op het zuidoosten gelegen achtertuin. De zijtuin verbindt de voor- en achterzijde waardoor er rondom de woning volop ruimte is om buiten te zitten, te spelen of te genieten van de zon.



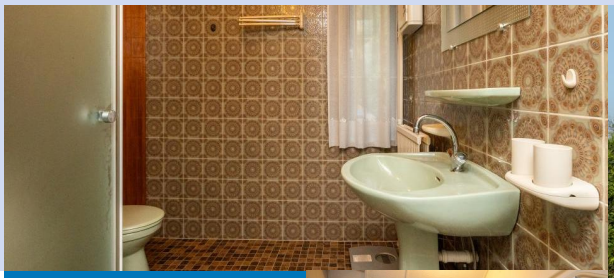
Daarnaast beschikt de woning over een garage en een eigen oprit. Parkeren op eigen terrein is daarmee mogelijk.



Een royale achtertuin van ruim 65 m², met volop ruimte voor zon, ontspanning en gezelligheid.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: ca. 1968
- Woonoppervlakte ca. 122 m²;
- Perceeloppervlak: 266 m²;
- Vrijgelegen aan het plantsoen;
- Veel buitenruimte en parkeren op eigen terrein;
- Energielabel: D
- Op de koopovereenkomst zijn de volgende additionele artikelen van toepassing: Ouderdomsclausule, Asbestclausule, Meerkosten bij notariskeuze, Royementskosten, Niet zelfbewoningsclausule en Meetinstructie.







Voor-, zij- en achtertuin, eigen oprit en garage.

Kenmerken

Bouw en ligging

Soort woning Eengezinswoning

Type woning Hoekwoning

Bouwjaar 1968

Ligging In woonwijk

Dak Zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Perceeloppervlakte 266 m²

Woonoppervlakte ca. 122 m²

Externe bergruimte ca. 20 m²

Inhoud ca. 429 m³

Energie en onderhoud

Energielabel D

Onderhoud binnen Redelijk

Onderhoud buiten Redelijk

Tuin

Tuin Achtertuin, Tuin rondom, Voortuin, Zijtuin

Ligging tuin Zuid-oost

Kwaliteit tuin Normaal

Lengte tuin ca. 9,90 meter

Breedte tuin ca. 6,85 meter

Garage en parkeren

Garage Aangebouwde stenen garage, Parkeerplaats

Parkeerfaciliteiten Openbaar parkeren, Op eigen terrein

Parkeercapaciteit 1

Foto's

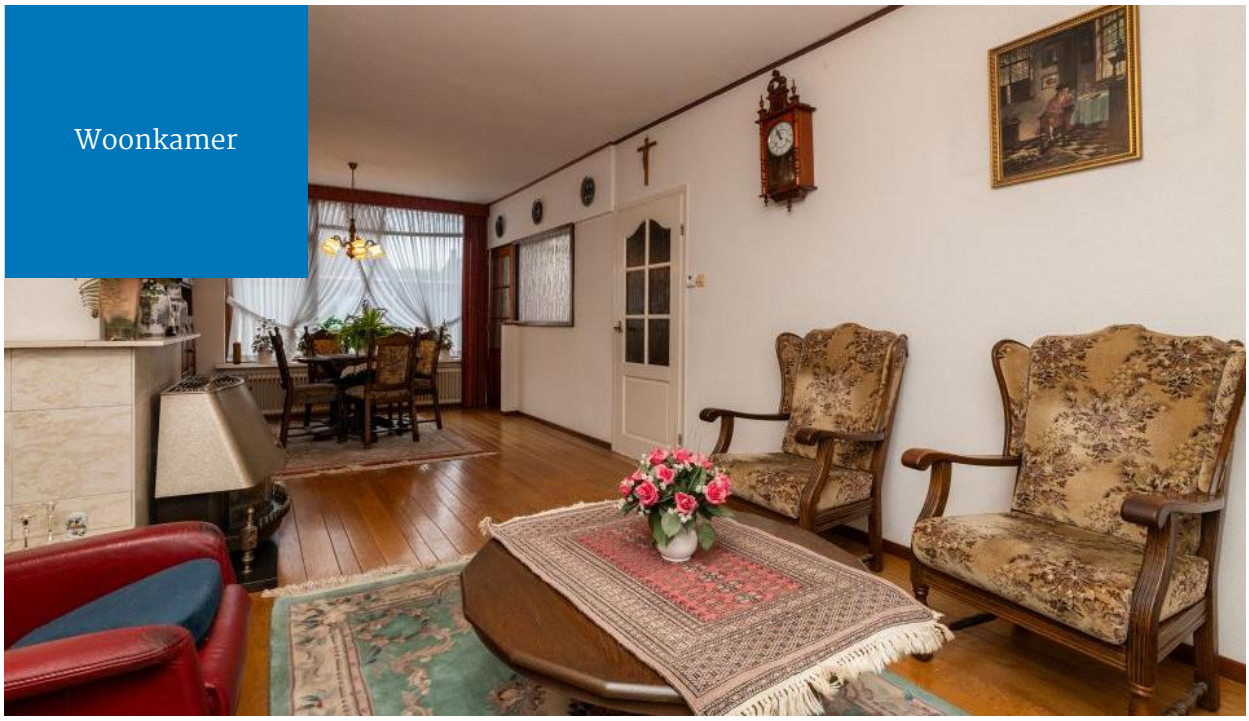


Ruime hoekwoning, vrij gelegen aan het plantsoen.





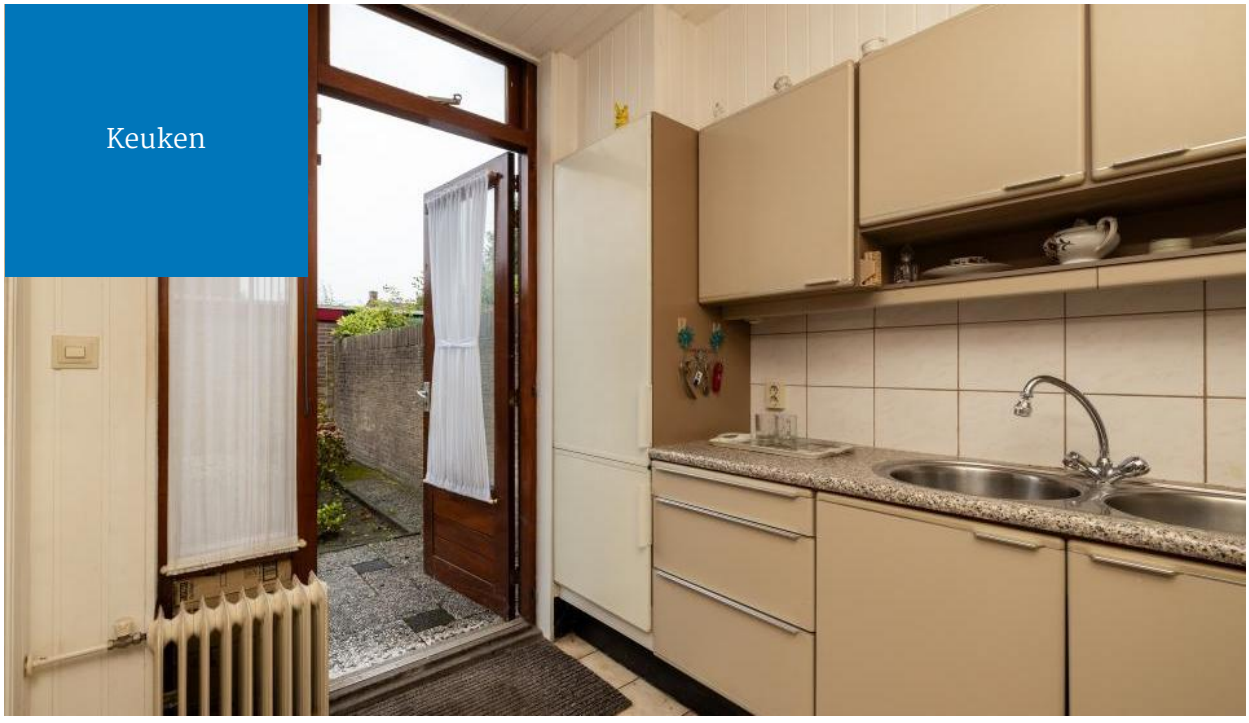
Woonkamer







Keuken









Slaapkamer









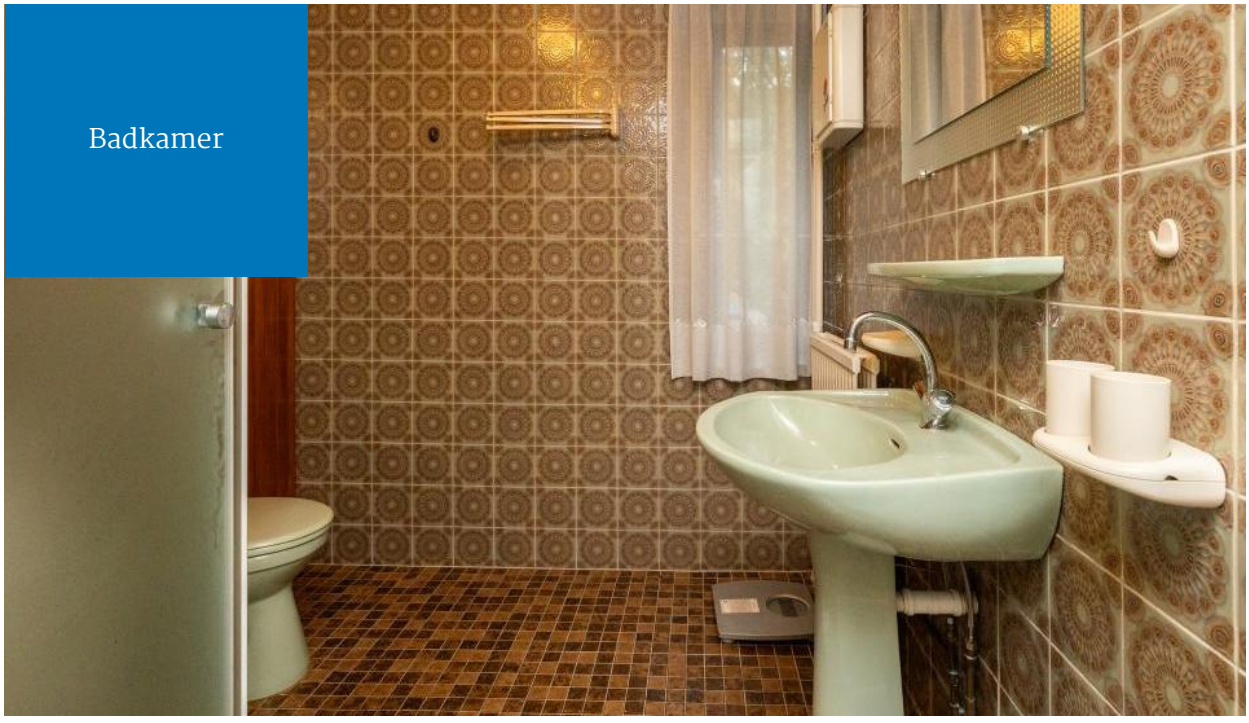








Badkamer









Garage











Plattegrond



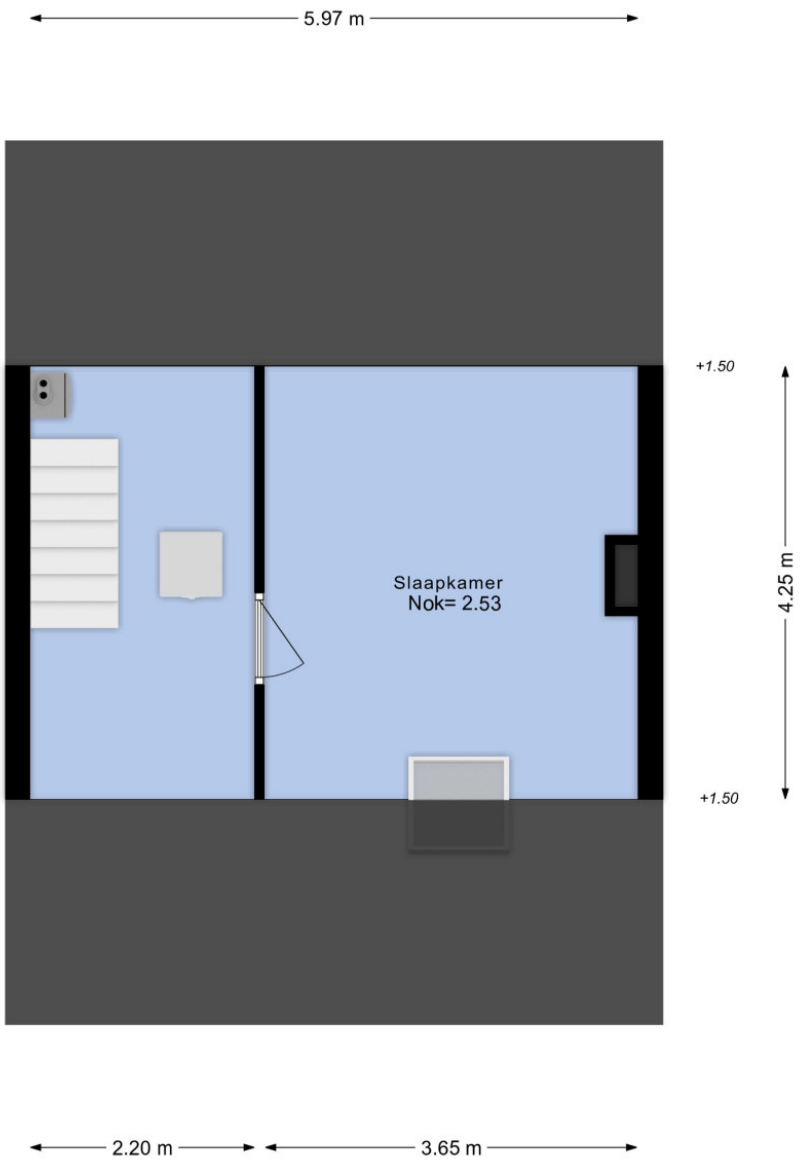
HEEMSKERK
makelaardij

Plattegrond



HEEMSKERK
makelaardij

Plattegrond



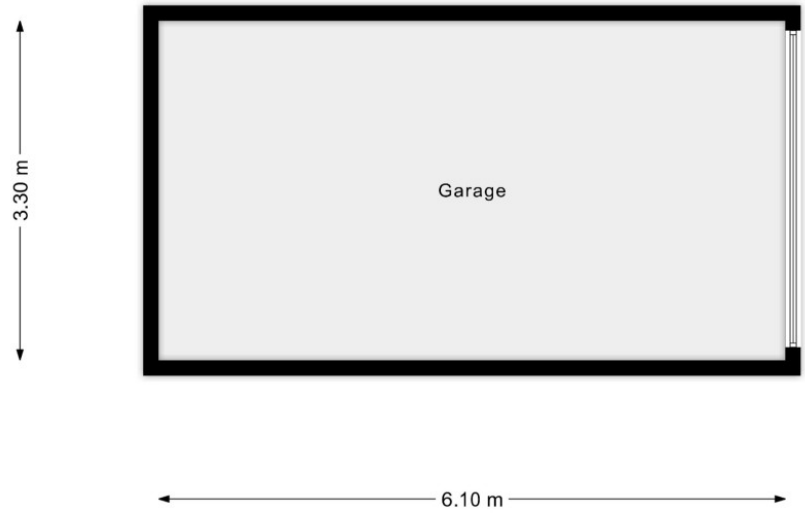
HEEMSKERK
makelaardij

Plattegrond



HEEMSKERK
makelaardij

Plattegrond



HEEMSKERK
makelaardij

Kadastraal plan

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Ostadestraat 48



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Lisse
Sectie	E
Perceel	1151

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

HEEMSKERK
makelaardij

Deze kadastrale weergave is verkleind en daarom niet meer op schaal.

Ja, deze woning wil ik!

Bent u enthousiast over deze woning uit ons woningaanbod? Dat snappen we helemaal. Wilt u de woning zien? Dan plannen we op korte termijn een afspraak in. Heeft u de woning al bezichtigd, heeft u voldoende informatie en wilt u een bod uitbrengen? Laat het ons snel weten (dat geldt natuurlijk ook als u nog andere vragen heeft).

Doe een bod en bel 0252 375 736 of mail info@heemskerkmakelaardij.nl



Ja, maar ik heb nog wat vragen…

Bent u nieuwsgierig naar de waarde van uw eigen woning? Wij komen graag langs voor een vrijblijvende inschatting van de woningwaarde.

Hoe zit het met de hypotheek en uw maandlasten? Laat één van onze hypotheekadviseurs vrijblijvend uitrekenen wat u gaat betalen. We werken met hypotheekproducten van verschillende, betrouwbare hypotheekverstrekkers.

Nee, dit is niet mijn droomwoning

Schrijf u dan vrijblijvend bij ons in. We houden u op de hoogte van ons nieuwste woningaanbod. Wilt u actieve begeleiding bij het zoeken? Schakel ons dan in als uw aankoopmakelaar.

De 5 voordelen van aankoopmakelaar Heemskerk

(op onze website vertellen we er meer over):

1. U schakelt professionals in
2. U kiest voor meer zekerheid
3. U gebruikt onze marktkennis
4. We zijn allround onderhandelaars
5. Dit scheelt u tijd en gedoe

HEEMSKERK
makelaardij

Duidelijke taal voor woningkopers

Het kopen van een woning doet u niet dagelijks. Er komt veel op u af en er worden de nodige minder bekende termen gebruikt. Daarom geven wij graag wat tekst en uitleg.



Vraagprijs

Dit is het bedrag waarvoor de woning te koop wordt aangeboden en vormt een uitnodiging tot het doen van een bod.

Kosten koper (K.K.)

Boven op het bedrag dat u voor de woning betaalt, komen diverse bijkomende kosten voor uw rekening: bijvoorbeeld kosten van de notaris, overdrachtsbelasting of het afsluiten van een hypotheek. Deze kosten koper, de omschrijving zegt het al, betaalt u als koper zelf. Ze zijn niet mee te financieren in de hypotheek.

Vrij op naam (V.O.N.)

De meeste nieuwbouwwoningen worden vrij op naam verkocht. Dit betekent dat u geen overdrachtsbelasting hoeft te betalen en geen kosten voor de notaris en het Kadaster om de woning op uw naam te zetten.

Ontbindende voorwaarden

In de koopovereenkomst worden afspraken opgenomen wanneer een koop niet door hoeft te gaan: bijvoorbeeld als u de financiering niet rond krijgt. Voor ontbindende voorwaarden geldt een bepaalde termijn (bijvoorbeeld zes weken). Zodra de ontbindende voorwaarden zijn verlopen, moet er een bankgarantie van kracht zijn of een waarborgsom worden gestort. Standaard is dit een bedrag van 10% van de koopsom.

HEEMSKERK
makelaardij

Duidelijke taal voor woningkopers

Heeft u andere vragen? Bel 0252 375 736 of mail naar info@heemskerkmakelaardij.nl. We helpen u graag.



Opleverdatum

Op welke datum wordt de woning op uw naam gezet en krijgt u de sleutels overhandigd? Dit noemen we ook wel de overdracht bij de notaris. De opleverdatum (op korte termijn of juist langer wachten) kan een belangrijk punt zijn in de onderhandelingen.

Lijst van zaken

U maakt met de verkoper afspraken over wat er wel/niet in de woning of tuin achterblijft. Denk bijvoorbeeld aan de zonwering, buitenlampen, gordijnen/jaloezieën, etc. Deze lijst is onderdeel van de koopovereenkomst.

Notaris

U kiest als koper de notaris uit. De notariskosten vallen onder de 'kosten koper' en zijn dus voor uw rekening.

Bouwtechnische keuring

Wilt u niet voor verrassingen komen te staan, dan kunt u als koper een bouwtechnische keuring laten uitvoeren. De technische staat van de woning wordt in beeld gebracht. Dit levert een lijst op van verbeterpunten/ werkzaamheden en een kostenindicatie. U kiest zelf een partij die de keuring uitvoert, de kosten zijn voor uw rekening.

Ouderdomsclausule

Is de woning ouder dan 10 jaar? Dan komt er een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst te staan. Deze is bedoeld om te benadrukken dat u weet dat u een oudere woning koopt en u snapt dat u op die manier naar de woning, de bouwkundige en technische staat, het materiaalgebruik en apparatuur en dergelijke dient te kijken.

HEEMSKERK
makelaardij

Hoe zit het met uw hypotheek

Wilt u weten wat de mogelijkheden zijn qua hypotheek? Hypotheken zijn er in alle soorten en maten. Heemskerk Hypotheken houdt zich bezig met uw situatie en wensen. We leveren onafhankelijk en betrouwbaar hypotheekadvies, in begrijpelijke taal. We denken ook graag mee als u uw huidige hypotheek wilt verhogen, bijvoorbeeld in verband met een verbouwing, of als u interesse heeft in een hypotheek met andere voorwaarden.

Onze adviezen zijn gericht op vandaag én op de toekomst. Interessant?
Bel 0252 374 189 of mail naar info@heemskerkhypotheken.nl.



Onafhankelijk en deskundig.
Duidelijk en betrouwbaar. Hypotheekwerk.

HEEMSKERK
hypotheken

Makelaardij | Investeringen



Wildlaan 3

2211 JZ Noordwijkerhout

0252 375 736

www.heemskerkmakelaardij.nl

www.heemskerkinvesteringen.nl

Hypotheken | Verzekeringen



Dorpsstraat 8

2211 GC Noordwijkerhout

0252 374 189 (Hypotheken)

0252 377 310 (Verzekeringen)

www.heemskerkhypotheken.nl

www.heemskerkverzekeringen.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

HEEMSKERK
makelaardij

makelaardij | hypotheken | verzekeringen | investeringen