HEEMSKERK
makelaardij
hypotheken | verzekeringen | investeringen

HILLEGOM

BEEKLAAN 68



Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl

HEEMSKERK
makelaardij
hypotheken | verzekeringen | investeringen



HILLEGOM
BEEKLAAN 68

Vraagprijs: € 395.000,- K.K.

Droomt u van het bouwen van uw eigen vrijstaande woning op een unieke locatie? Dan biedt deze royale bouwkavel van circa 428 m² een uitstekende kans. Gelegen tussen Hillegom en De Zilk, midden tussen de kleurrijke bollenvelden, geniet u hier van de ruimte en een landelijke omgeving.

Indeling
Voor deze kavel is reeds een omgevingsvergunning verleend voor de realisatie van een stijlvolle vrijstaande villa, zoals weergegeven op de bijgevoegde artist impressions en tekeningen. Binnen het bestemmingsplan zijn ook andere ontwerpen mogelijk!

De ligging is bijzonder aantrekkelijk. In het hart van de Duin- en Bollenstreek, op korte afstand van de ingang van de Amsterdamse Waterleidingduinen. Ook het strand en de zee bij Langevelderslag liggen op slechts enkele minuten fietsen. Daarnaast zijn de nabijgelegen uitvalswegen (N206 en de A4/A44) richting Haarlem, Leiden en Amsterdam snel bereikbaar. Station Hillegom bevindt zich op korte afstand en biedt goede treinverbindingen richting onder meer Haarlem, Leiden en Amsterdam.

Op deze plek kunt u nu uw lang gekoesterde wens laten uitkomen!

Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl

HEEMSKERK
makelaardij
hypotheken | verzekeringen | investeringen



HILLEGOM
BEEKLAAN 68

Vraagprijs: € 395.000,- K.K.

Droomt u van het bouwen van uw eigen vrijstaande woning op een unieke locatie? Dan biedt deze royale bouwkavel van circa 428 m² een uitstekende kans. Gelegen tussen Hillegom en De Zilk, midden tussen de kleurrijke bollenvelden, geniet u hier van de ruimte en een landelijke omgeving.

Perceeloppervlakte	428 m²
Soort woning	bouwgrond
Type woning	
Energielabel	niet bekend

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

HEEMSKERK
makelaardij
hypotheken | verzekeringen | investeringen









Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl

HEEMSKERK
makelaardij
hypotheken | verzekeringen | investeringen









Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl

HEEMSKERK
makelaardij
hypotheken | verzekeringen | investeringen









Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl



Achtergevel

Rechter zijgevel

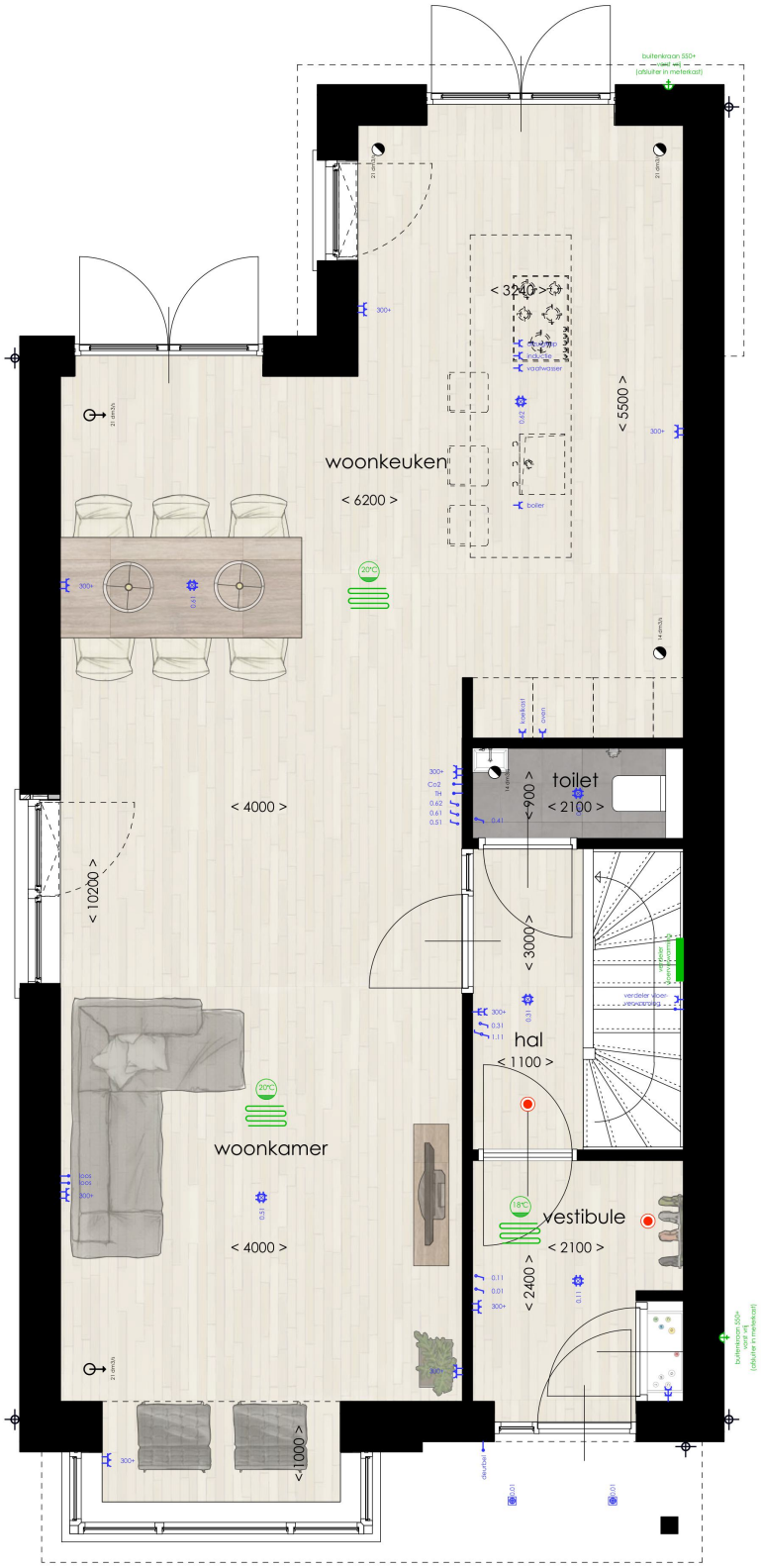


Voorgevel

Linker zijgevel

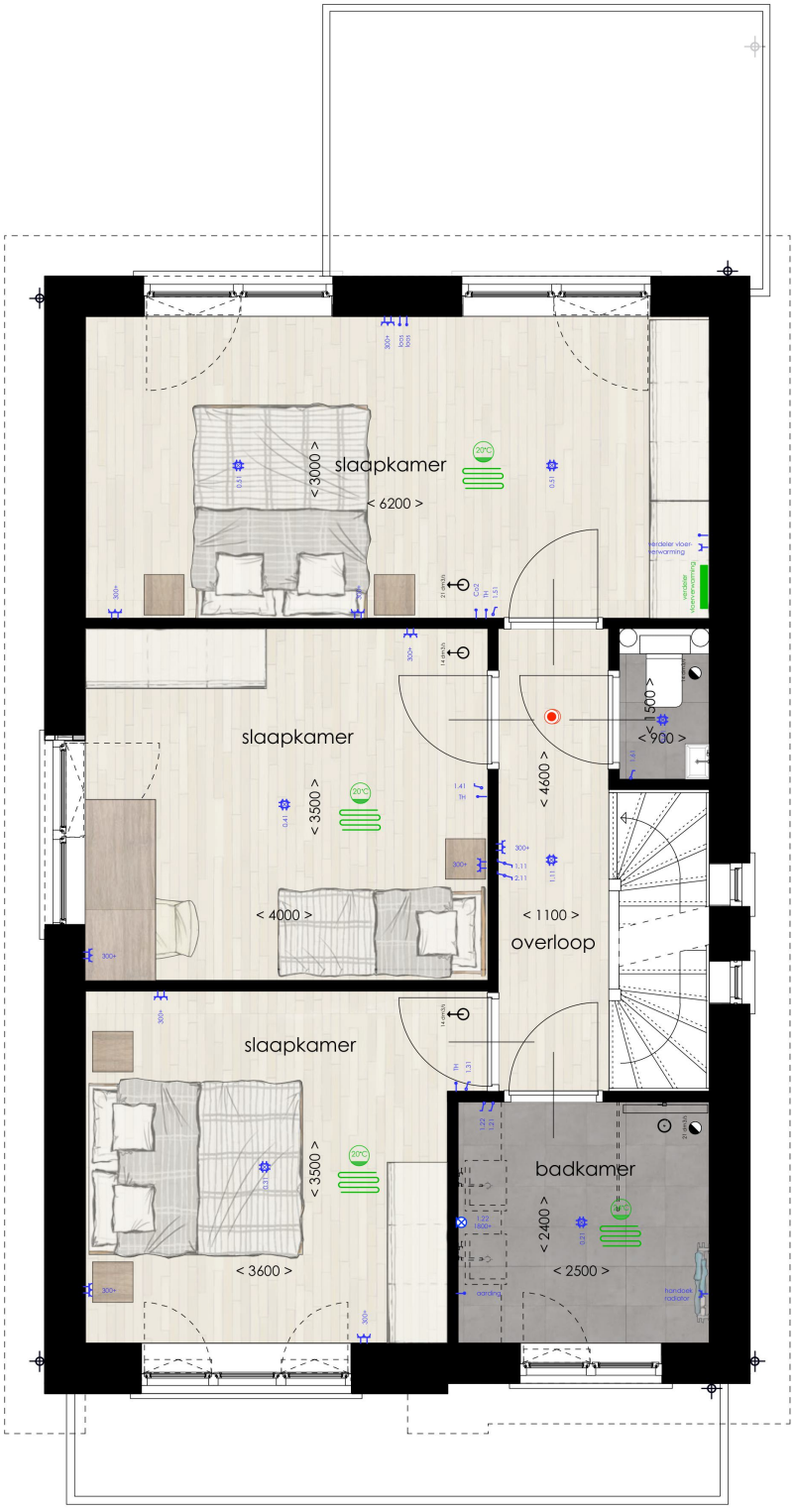
Plattegrond

beganegrond



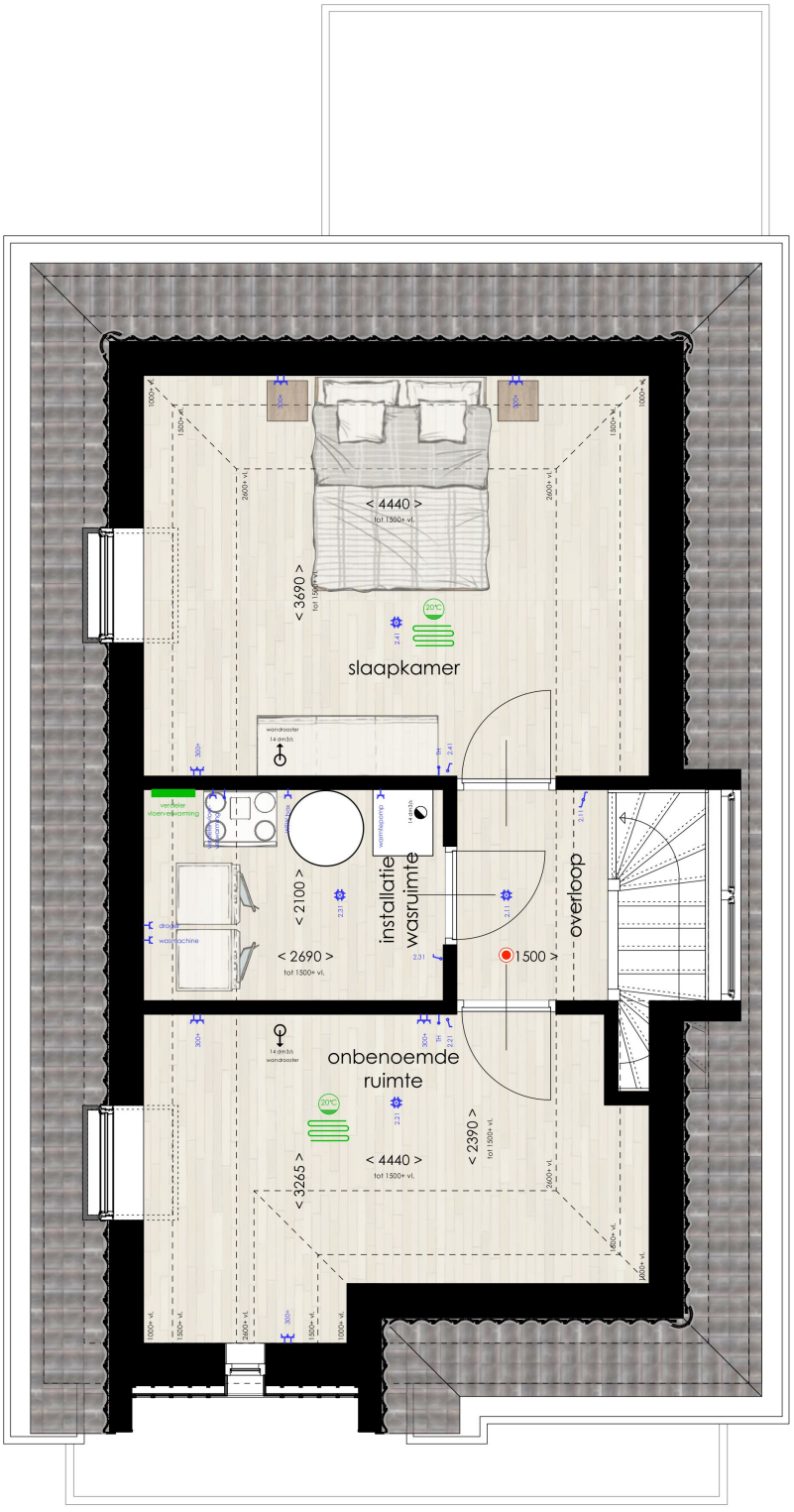
Plattegrond

1ste verdieping



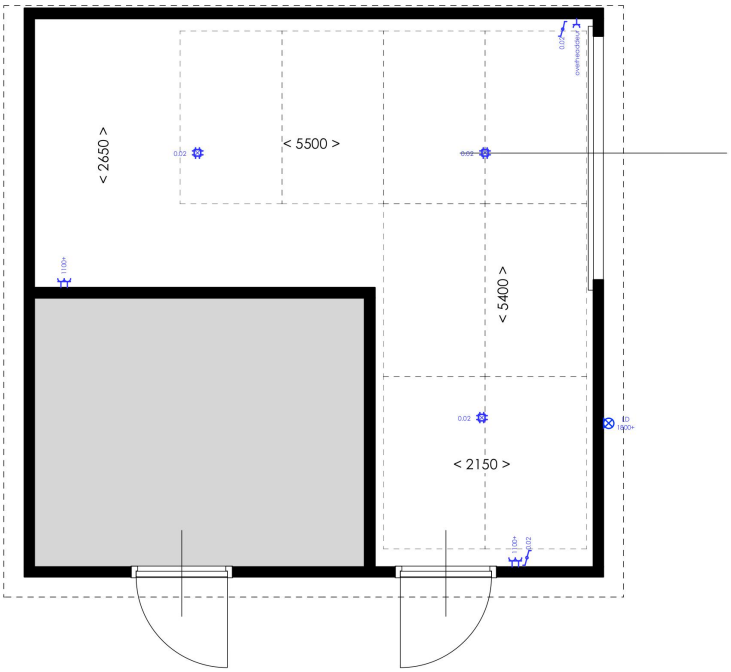
Plattegrond

zolder



Plattegrond

garage




N



Kavel info:

- Kavelgrootte	ca. 427 m^2
- Maximale inhoud	750 m^3
- Maximale goothoogte	4,5 meter
- Maximale bouwhoogte	9,0 meter
- Minimale afstand tot de erfgrens	3,0 meter
- maximale diepte woning	12,0 meter

- Minimaal 2,2 parkeerplaatsen op eigen terrein


N

HEEMSKERK
makelaardij



Is dit de woning die u zoekt?



Nee

Schrijf u dan vrijblijvend bij ons in! Wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen van het meest recente aanbod. Wij gaan actief voor u op zoek naar de woning van uw dromen!

Ja

Geweldig! Neem contact met ons op en wij zorgen voor een bezichtiging of het kunnen uitbrengen van een bod.

Voor meer informatie over een eventueel verder verloop bij bieding of aankoop:

Tel: (0252) - 375736

Ja, maar

Mijn eigen woning? Nieuwsgierig naar de waarde van uw eigen woning?

Wij komen hiervoor graag vrijblijvend bij u langs.

Ja, maar

Hoge maandlast? Laat één van de onafhankelijke hypotheekadviseurs van het Woning Hypotheek Centrum vrijblijvend uitrekenen wat uw maandlast wordt.

HEEMSKERK
makelaardij



Uitgangspunten onderhandeling

Bouwtechnokeuring:
U dient aan te geven of u de woning bouwtechnisch wilt laten keuren.

Ontbindende voorwaarden:
Eveneens dient u aan te geven of uw bod onder het voorbehoud van financiering is (eventueel met Nationale Hypotheek Garantie)

Opleverdatum:
Welke datum heeft uw voorkeur om de woning te betrekken. Dus het tijdstip van het notarieel transport.

Notaris:
Bij welke notaris wilt u dat de overdracht plaatsvindt.

Lijst roerende zaken:
Is u geheel duidelijk wat er achter blijft en wat niet.

De vraagprijs

De vraagprijs van een woning is een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod, en wordt meestal vermeld als **kosten koper**. Dit betekent dat de kosten voor het verkrijgen van een financiering, de transportkosten bij de notaris alsmede de overdrachtbelasting voor rekening van de koper komen. Enkele van deze kosten zijn fiscaal aftrekbaar. Informeer hiernaar bij uw hypotheekadviseur of makelaar.

Aandachtspunten bij de totstandkoming van een koopovereenkomst*

De termijnen voor de **ontbindende voorwaarden** in de koopovereenkomst zijn gebruikelijk 3 weken na overeenstemming, uitzonderingen hierop moeten vooraf kenbaar worden gemaakt.

Op de dag dat de ontbindende voorwaarden verlopen moet er een **bankgarantie** zijn gesteld of een **waarborgsom** worden gestort. Dit is standaard 10% van de koopsom. Dit bedrag of deze garantie wordt gesteld bij de notaris. Dit bedrag kunt u zien als een soort zekerheidsstelling.

Een **ouderdomsclausule**, zal standaard worden opgenomen in de koopovereenkomst als de woning ouder is dan 10 jaar.

De koopovereenkomst zal na ondertekening door beide partijen naar de **notaris** worden gestuurd, de notaris zal dus vóór het opmaken van de koopovereenkomst bekend moeten zijn bij uw makelaar.

Enige tijd voor de overdracht krijgt u een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen ondertekenen. Voor de ondertekening bij de notaris is er een inspectie van de woning en worden de meterstanden opgenomen. Deze inspectie wordt door Heemskerk Makelaardij begeleid. U dient echter zelf de nutsbedrijven in te lichten. Na ondertekening van de transportakte bent u de trotse eigenaar van de **nieuwe woning!**

*De **koopovereenkomst** is vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Woning Hypotheek Centrum

Het financiële startpunt



Een droomhuis zonder financiële zorgen begint bij het WoningHypotheekCentrum. Gedegen en onafhankelijk hypotheekadvies. Deskundig en discreet met de keuze uit verschillende betrouwbare hypotheekproducten. Scherpe rentes, goede condities en een klantgerichte aanpak.

WoningHypotheekCentrum, het financiële startpunt!

Tel. 0252 - 374189
www.woninghypotheekcentrum.nl

Woning Hypotheek Centrum
Het financiële startpunt