

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

VOORHOUT
AKERVOORDERLAAN 67



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



VOORHOUT AKERVOORDERLAAN 67

Vraagprijs: € 1.195.000,- K.K.

Vrijstaande woning met vrij uitzicht over de bollenvelden op royaal perceel.

Altijd al landelijk willen wonen met alle voorzieningen van Voorhout en de omliggende dorpen op korte afstand? Aan de rustige Akervoorderlaan, te midden van de kenmerkende bollenvelden van Voorhout, staat deze vrijstaande woning met aangebouwde garage en royale tuin. Deze ruime woning van circa 187 m² GBO, heeft een woonprogramma op de begane grond, een zonnige woonkamer en open keuken van in totaal ruim 70 m² en ligt op een ruim perceel van in totaal ca. 2.353 m².

Begane grond

Via de oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's bereikt u de entree van de woning. De hal is voorzien van een meterkast, separate toiletruimte met fontein, slaapkamer met en-suite badkamer en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de centrale hal heeft u tevens toegang tot de woonkamer en aangebouwde garage. Nagenoeg de gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming

De ruime en lichte woonkamer heeft grote raampartijen die zorgen voor veel daglichttoetreding en een prachtig uitzicht over de omliggende bollenvelden. De sfeervolle gashaard vormt het centrale punt van de woonkamer. De ruimte staat in open verbinding met de keuken, die is ingericht met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven/magnetron, koelkast, vriezer, afzuigkap en 5-pits gasfornuis.

Op de begane grond bevindt zich tevens een slaapkamer met en-suite badkamer, uitgerust met een inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. Deze slaapkamer biedt een uitstekende mogelijkheid om gelijkvloers te wonen, of kan dienen als logeerkamer e/o kantoorruimte aan huis. Aansluitend aan de woning heeft u de beschikking even een aangebouwde garage (ca. 25 m²), welk voorzien is van elektra, wateraansluiting en vloerverwarming. Hier bevinden zich tevens de aansluitingen voor wasmachine en droger.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en badkamer bereikbaar. De kamers zijn goed van formaat en één van de slaapkamers beschikt over een vaste kastenwand. De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een ligbad, aparte douche, twee wastafels en toilet.

De opstelplaats voor de cv-installatie bevindt zich in de slaapkamer in een afgesloten ruimte.

Zolder

Via een vlizotrap is de vliering bereikbaar, die extra bergruimte biedt.

Buitenruimte

Rondom de woning ligt een verzorgde en deels beschutte ruime tuin met verschillende zitplekken waar u op ieder moment van de dag heerlijk kunt genieten van de zon. Aan de achterzijde bevindt zich een gezellige zithoek met glazen wand en uitzicht op de professionele jeu-de-boulesbaan. Naast de woning heeft u de beschikking over extra bergruimte in de externe berging, en een overkapping die gebruikt kan worden als carport of opslag.

Ligging

De ligging, midden in de bollenstreek, zorgt voor een vrij uitzicht aan alle zijden en een gevoel van rust en ruimte, terwijl dorpsvoorzieningen, scholen en uitvalswegen richting Leiden, Den Haag en Amsterdam eenvoudig bereikbaar zijn.

Bestemmingsplan

Voor een gedeelte van circa 1000 m² is de bestemming Wonen en Tuin van toepassing. Voor het overige gedeelte van het perceel is de bestemming Agrarisch - Bollenteelt - bollenzone 1. Dit gedeelte is momenteel gras. Dit wordt thans toegestaan door de gemeente maar is dus niet conform het bestemmingsplan. Het is derhalve niet toegestaan om hier een extra woning/opstal te bouwen.

Perceel Voorhout sectie B nr 7931

Dit perceel is belast met recht van Opstal met als gerechtigde Liander en is belast met een Opstalrecht nutsvoorzieningen met als gerechtigde de Gemeente Teylingen.

Percelen Voorhout sectie B nrs. 7932 en 7933

Deze percelen zijn belast met een Opstalrecht Nutsvoorzieningen met als gerechtigde de gemeente Teylingen.

Deze percelen zijn belast met een Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel met als gerechtigde Liander. En de gemeente Teylingen met betrekking tot nummer 7933.

Alle percelen zijn belast met een Opstalrecht Nutsvoorzieningen.

Perceel Voorhout sectie B nr 7932

In de bocht van de Akervoorderlaan en de Johan Speelmanweg is een gedeelte van dit perceel in gebruik als openbare weg.

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



VOORHOUT

Vraagprijs: € 1.195.000,- K.K.

AKERVOORDERLAAN 67

Vrijstaande woning met vrij uitzicht over de bollenvelden op royaal perceel.

Altijd al landelijk willen wonen met alle voorzieningen van Voorhout en de omliggende dorpen op korte afstand? Aan de rustige Akervoorderlaan, te midden van de kenmerkende bollenvelden van Voorhout, staat deze vrijstaande woning met aangebouwde garage en royale tuin. Deze ruime woning van circa 187 m² GBO, heeft een woonprogramma op de begane grond, een zonnige woonkamer en open keuken van in totaal ruim 70 m² en ligt op een ruim perceel van in totaal ca. 2.353 m².

Bouwjaar	ca. 2013
Perceeloppervlakte	ca. 2353 m ²
Woonoppervlakte	ca. 187 m ²
Overige inpandige ruimte	ca. 34 m ²
Externe bergruimte	ca. 36 m ²
Inhoud	ca. 812 ³
Aantal kamers	5
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Ligging	Vrij uitzicht, Aan rustige weg, Landelijke gelegen
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Onderdelen	Zonnepanelen
Tuin	Tuin rondom
Ligging tuin	Zuid
Kwaliteit tuin	Verzorgd
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	CV ketel
Verwarming CV merk/type	Interval HR Kombi KOMPAKT 28
Verwarming CV bouwjaar	2013
Warm water	CV combiketel
Warm water CV merk/type	Interval HR Kombi KOMPAKT 28
Warm water CV bouwjaar	2013
Berging	Vrijstaande houten schuur
Garage	Aangebouwde stenen garage
Garage voorziening	Voorzien van elektra, Voorzien van water
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Energie label	A

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

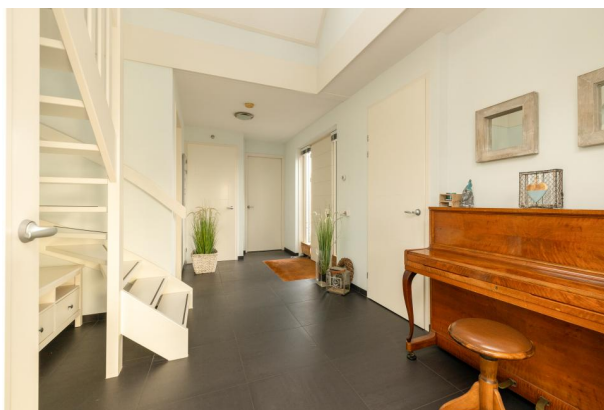
hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

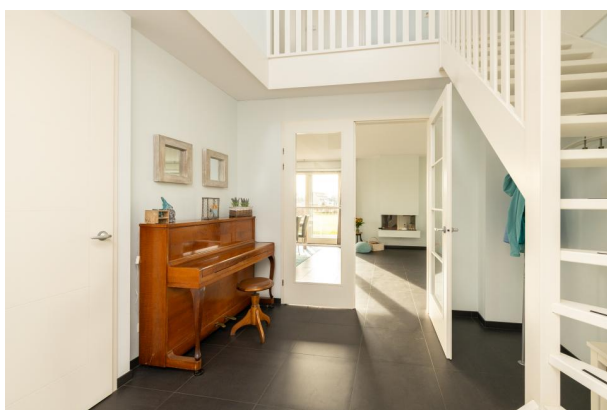
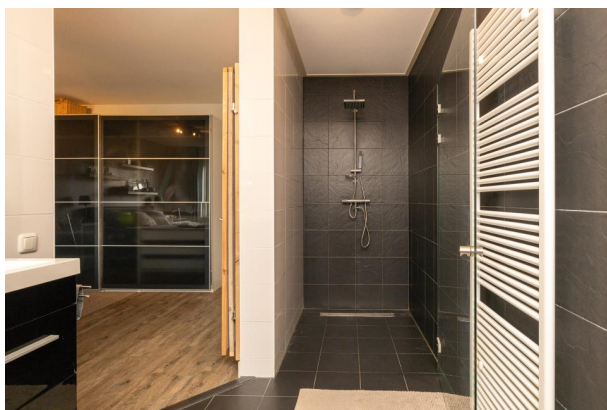
hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

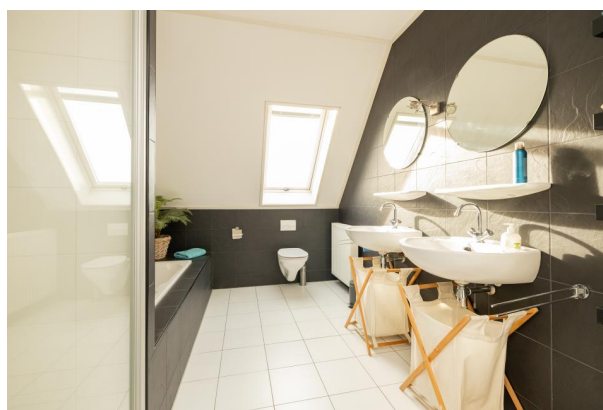
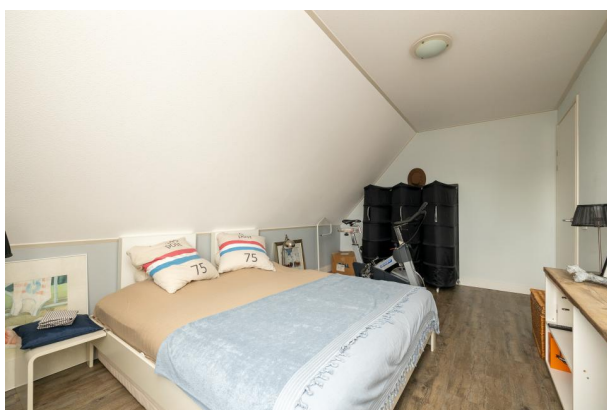
hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

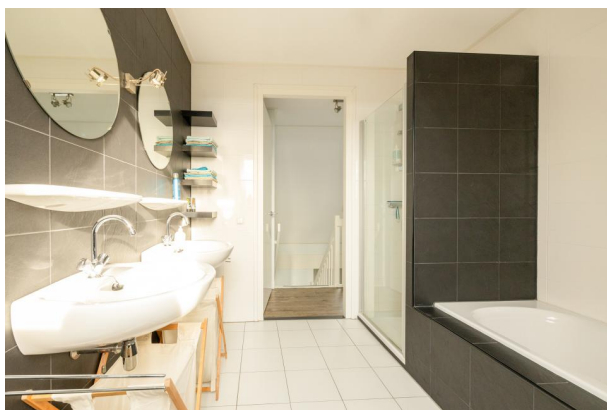
hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



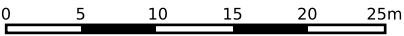
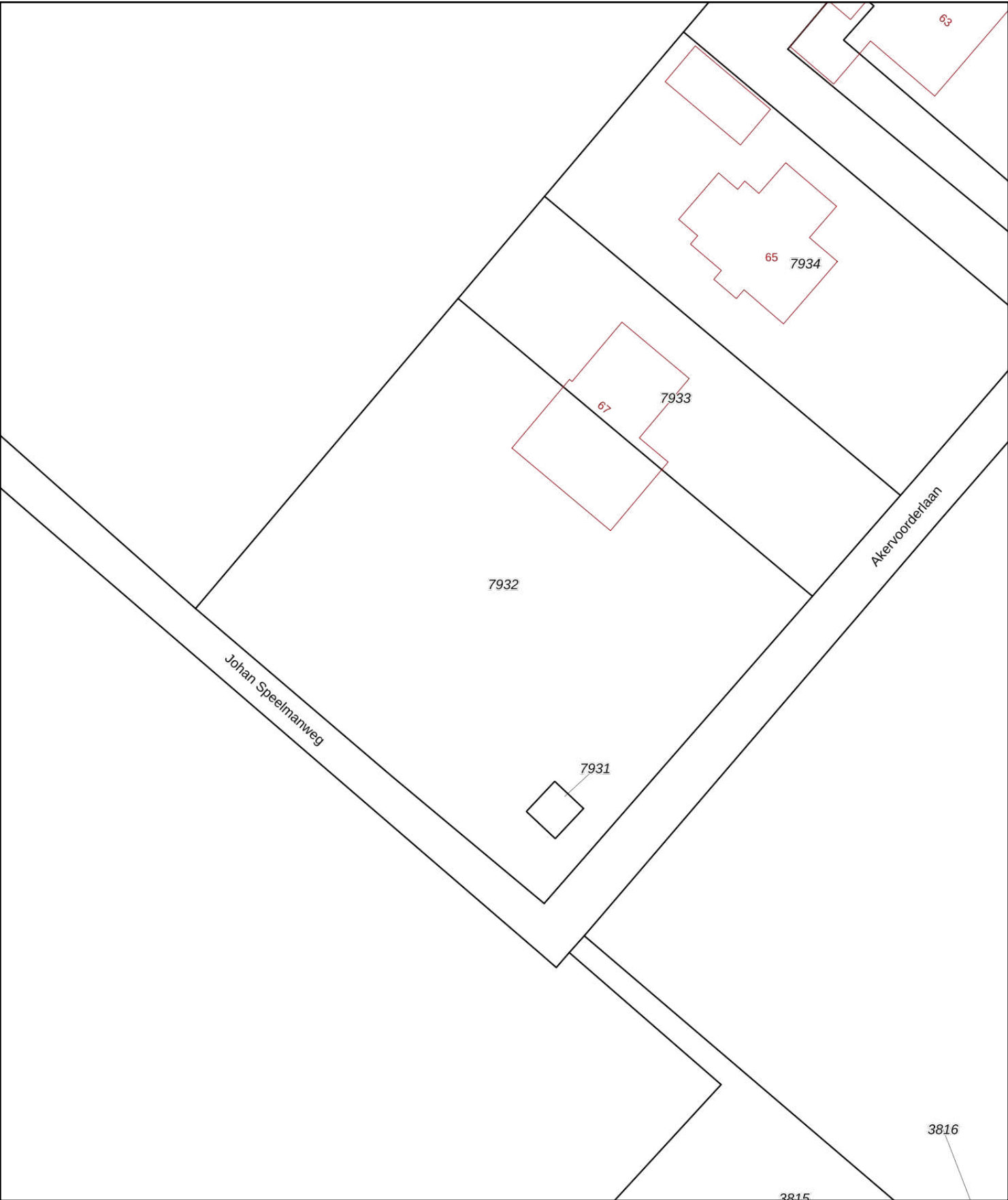
HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



KADASTRAAL PLAN



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Voorhout

Sectie B

Perceel 7932

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Akervoorderlaan 67, 2215 SC Voorhout

Datum:

04-11-2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– Slaapkamerkast	☒	☐	☐	☐
– Schuur- en berging kasten	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☐	☐	☒
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
– Los keukenblok	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
– Zitmaaier	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja Nee Gaat mee Moet worden overgenomen

CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

KOPIE PLATTEGRONDEN

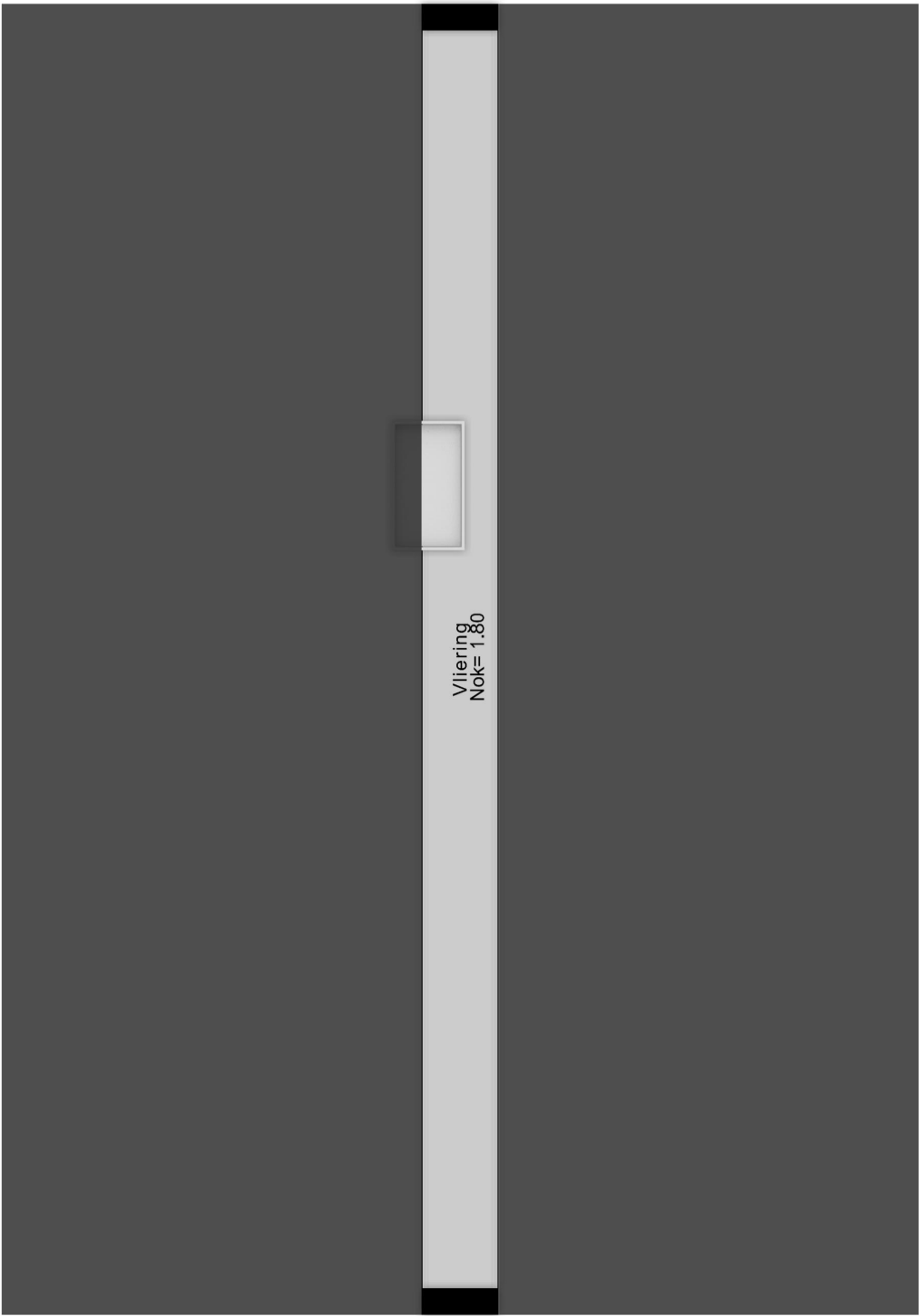


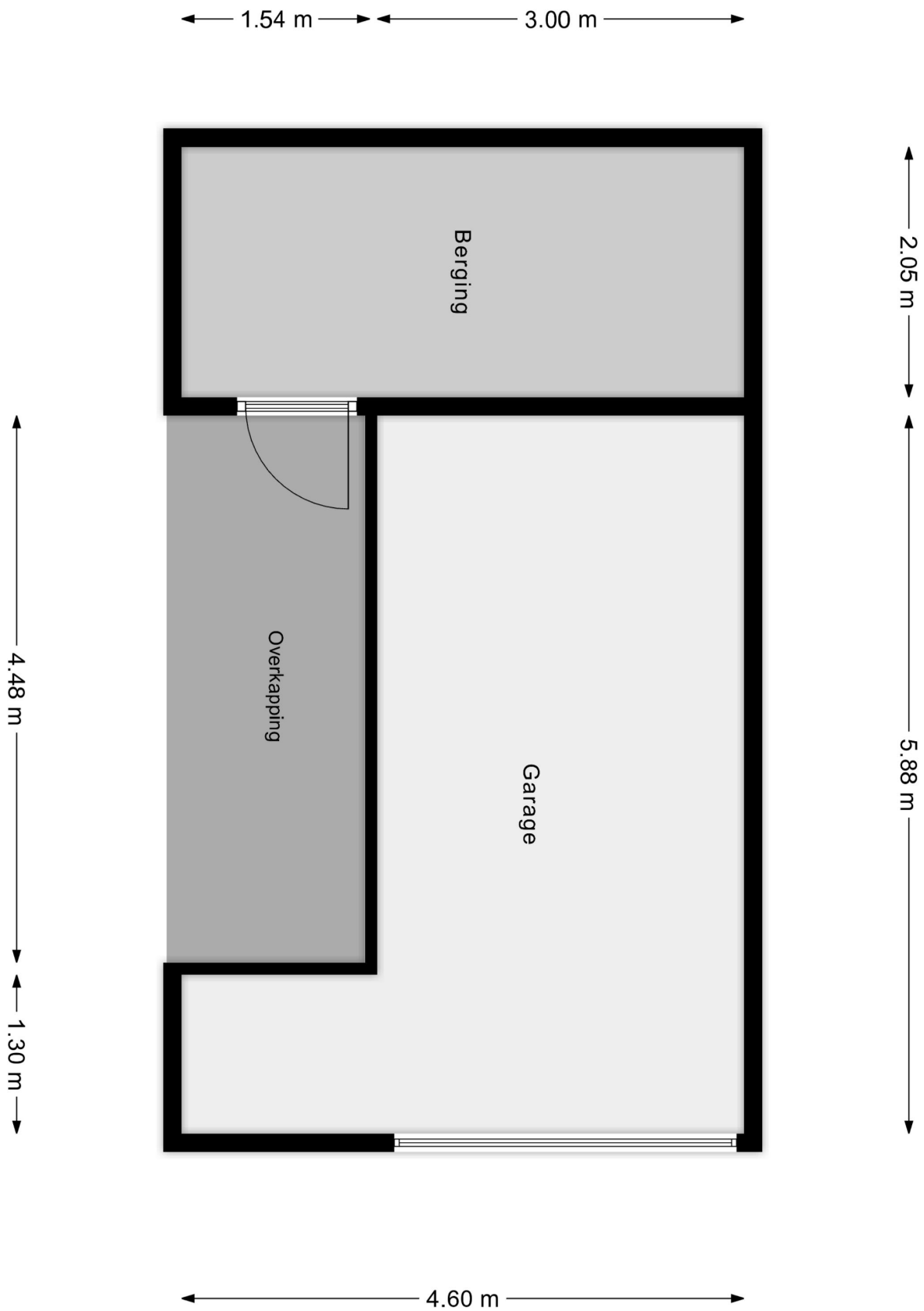


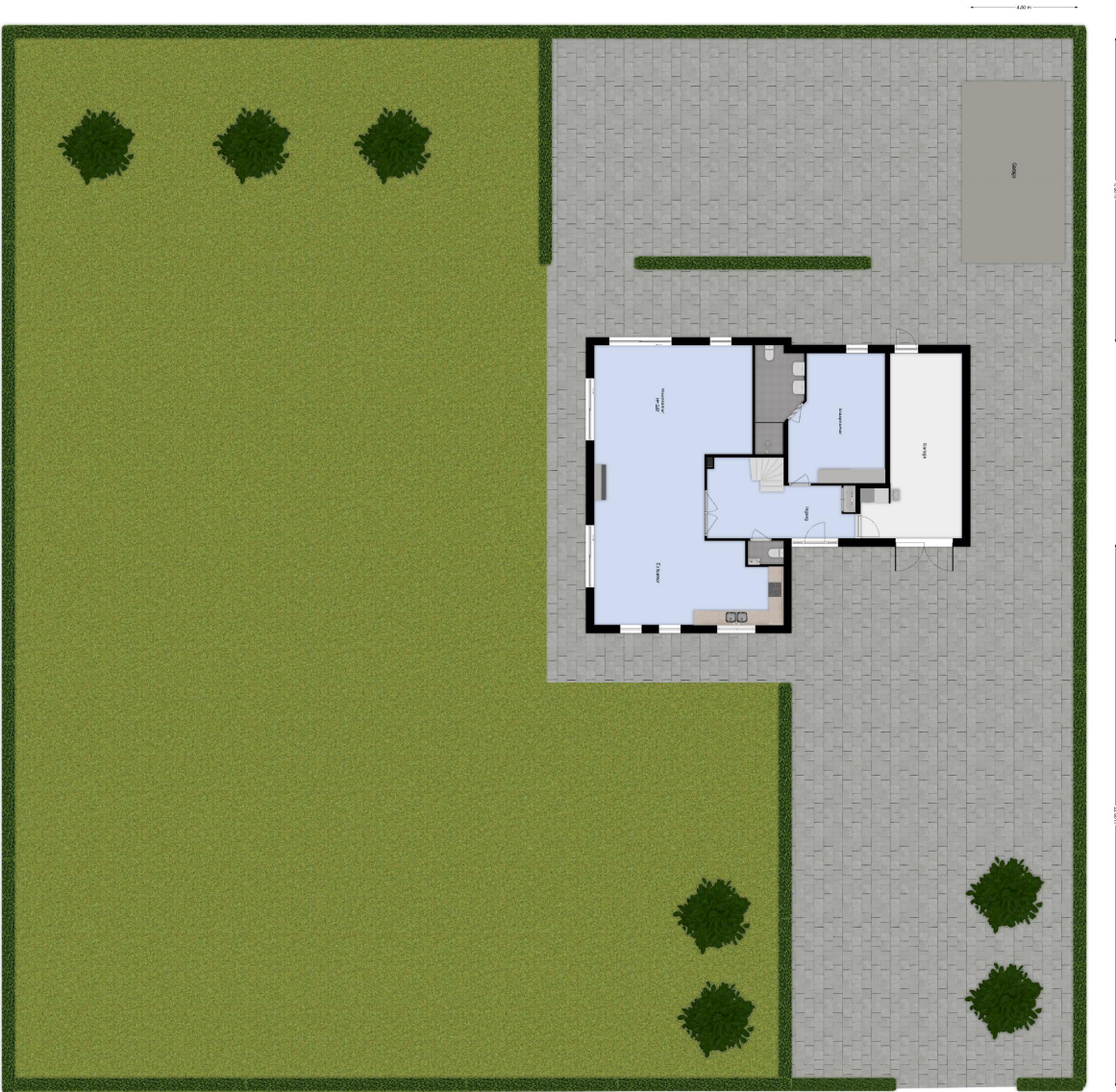
11.75 m

0.70 m
+1.50
+1.50

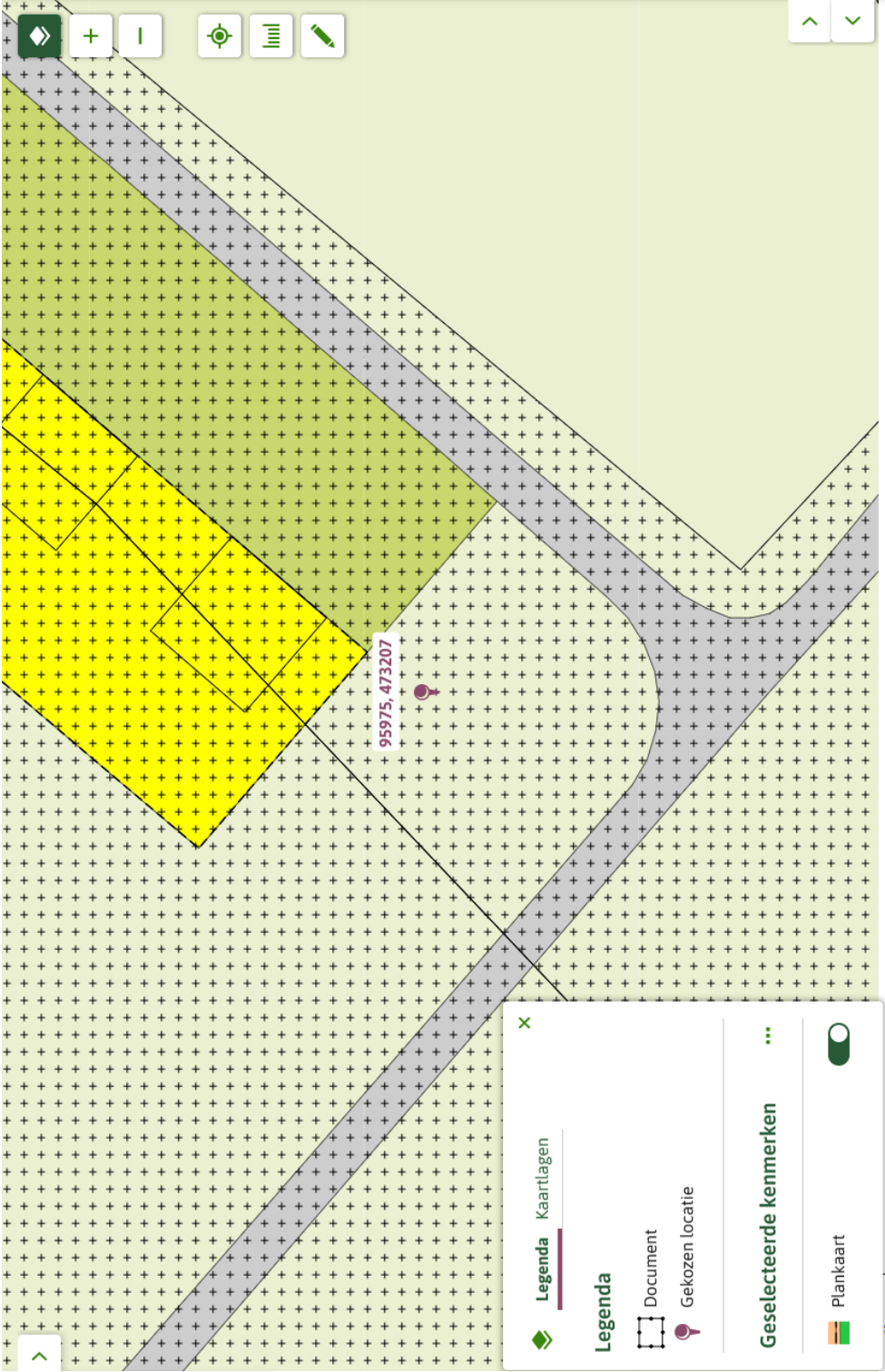
Vliering
Nok= 1.80







BESTEMMINGSPLAN



Buitengebied Teylingen

bestemmingsplan - Gemeente Teylingen

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 30-04-2015 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (2)

 **Waarde - Archeologie 1** >

 **Agrarisch - Bollenteelt - bollenzone 1** >



Is dit de woning die u zoekt?



Nee

Schrijf u dan vrijblijvend bij ons in! Wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen van het meest recente aanbod. Wij gaan actief voor u op zoek naar de woning van uw dromen!



Ja

Geweldig! Neem contact met ons op en wij zorgen voor een bezichtiging of het kunnen uitbrengen van een bod.

Voor meer informatie over een eventueel verder verloop bij bieding of aankoop:

Tel: (0252) - 375736



Ja, maar

Mijn eigen woning?
Nieuwsgierig naar de waarde van uw eigen woning?

Wij komen hiervoor graag vrijblijvend bij u langs.



Ja, maar

Hoge maandlast?
Laat één van de onafhankelijke hypotheekadviseurs van het Woning Hypotheek Centrum vrijblijvend uitrekenen wat uw maandlast wordt.



Uitgangspunten onderhandeling

Bouwtechnoeking:

U dient aan te geven of u de woning bouwtechnisch wilt laten keuren.

Ontbindende voorwaarden:

Eveneens dient u aan te geven of uw bod onder het voorbehoud van financiering is (eventueel met Nationale Hypotheek Garantie)

Opleverdatum:

Welke datum heeft uw voorkeur om de woning te betrekken. Dus het tijdstip van het notarieel transport.

Notaris:

Bij welke notaris wilt u dat de overdracht plaatsvindt.

Lijst roerende zaken:

Is u geheel duidelijk wat er achter blijft en wat niet.

Aandachtspunten bij de totstandkoming van een koopovereenkomst*

De termijnen voor de **ontbindende voorwaarden** in de koopovereenkomst zijn gebruikelijk 3 weken na overeenstemming, uitzonderingen hierop moeten vooraf kenbaar worden gemaakt.

Op de dag dat de ontbindende voorwaarden verlopen moet er een **bankgarantie** zijn gesteld of een **waarborgsom** worden gestort. Dit is standaard 10 % van de koopsom. Dit bedrag of deze garantie wordt gesteld bij de notaris. Dit bedrag kunt u zien als een soort zekerheidsstelling.

Een **ouderdomsclausule**, zal standaard worden opgenomen in de koopovereenkomst als de woning ouder is dan 10 jaar.

De koopovereenkomst zal na ondertekening door beide partijen naar de **notaris** worden gestuurd, de notaris zal dus vóór het opmaken van de koopovereenkomst bekend moeten zijn bij uw makelaar.

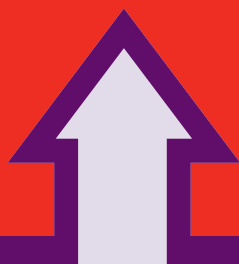
Enige tijd voor de overdracht krijgt u een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen ondertekenen. Voor de ondertekening bij de notaris is er een inspectie van de woning en worden de meterstanden opgenomen. Deze inspectie wordt door Heemskerk Makelaardij begeleid. U dient echter zelf de nutsbedrijven in te lichten. Na ondertekening van de transportakte bent u de trotse eigenaar van de **nieuwe woning!**

*De **koopovereenkomst** is vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

De vraagprijs

De vraagprijs van een woning is een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod, en wordt meestal vermeld als **kosten koper**. Dit betekent dat de kosten voor het verkrijgen van een financiering, de transportkosten bij de notaris alsmede de overdrachtbelasting voor rekening van de koper komen. Enkele van deze kosten zijn fiscaal aftrekbaar. Informeer hiernaar bij uw hypotheekadviseur of makelaar.

WONING HYPOTHEEK CENTRUM



Het financiële startpunt

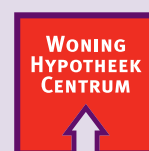


...voor onbezorgd
woonplezier.

Een droomhuis zonder financiële zorgen begint bij het WoningHypotheekCentrum. Gedegen en onafhankelijk hypotheekadvies. Deskundig en discreet met de keuze uit verschillende betrouwbare hypotheekproducten. Scherpe rentes, goede condities en een klantgerichte aanpak.

WoningHypotheekCentrum, het financiële startpunt!

Tel. 0252 - 374189
www.woninghypotheekcentrum.nl



Het financiële startpunt