Den Haag
van Bleiswijkstraat 200 - 202



NVM

HEEMSKERK
makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

Ons team.



Makelaardij & Investeringen

0252 375 736

www.heemskerkmakelaardij.nl

www.heemskerkinvesteringen.nl

Hypotheken & Verzekeringen

0252 374 189 (Hypotheken)

0252 377 310 (Verzekeringen)

www.heemskerkhypotheken.nl

www.heemskerkverzekeringen.nl

NVM

Erkend Hypotheek adviseur

HEEMSKERK
makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

Ja, deze woning wil ik!





Kenmerken

Woning
van Bleiswijkstraat 200 - 202
2582 LJ Den Haag

Vraagprijs
€ 1.375.000,- K.K.

Bouwjaar
ca. 1910

Woonoppervlakte
ca. 148 m²

Kamers
3

Energielabel
F

Markant vrijstaand woonhuis met een prachtige statige uitstraling op een heerlijke locatie in het populaire Statenkwartier (Rijks beschermd stadsgezicht), nabij de Frederik Hendriklaan, scholen, sportvoorzieningen, het strand en internationale organisaties. Deze bijzondere vrijstaande woning die van binnen nog nader ingedeeld kan worden is gebouwd rond 1910, gelegen op een perceel van 316 m² en heeft een woonoppervlakte van circa 148 m².

Indeling



Indeling

Algemeen

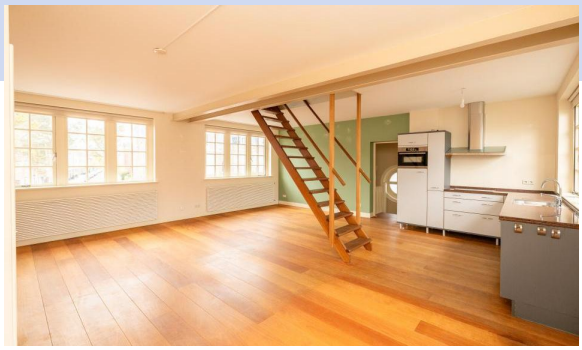
Door de vorm van het pand met een kloeke hoofdmassa, een tweetal zijbeuken, een bijzonder fraaie kapconstructie en prachtig metselwerk is er hier met recht sprake van een pand waar het woord ‘herenhuis’ op van toepassing is. Door de grote open ruimtes, waardoor de woning enerzijds nog nader ingedeeld dient te worden alvorens het als echte gezinswoning kan dienen, is anderzijds het gebruik in de huidige vorm uiteraard ook een prima optie.

Begane grond

Entree, hal met meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en een trapafgang naar de kelderruimte. Tevens is vanuit de hal de grote en lichte leefruimte bereikbaar met aan de achterzijde openslaande deuren (garagedeuren) die terug doen denken aan lang vervlogen tijden en aan de voorzijde grote openslaande deuren die veel natuurlijk licht binnenlaten. Daarnaast is er een praktische kleine ruimte met een klein keukenblok. In de leefruimte is nog een kleine kelder (voormalige smeerput) aanwezig.







Eerste verdieping

Op de eerste verdieping is in de huidige opzet een grote woonkamer met open hoekkeuken gesitueerd. Midden in de ruimte bevindt zich de trap naar de tweede verdieping. In één van de zijbeuken is ook op deze verdieping een toilet aanwezig. Vanuit de woonkamer is een klein kamertje bereikbaar (eveneens in een zijbeuk gelegen) met een sfeervol rond raam, een vaste kast en uitzicht op de nok, wat een speels en charmant effect geeft.



Tweede verdieping

De tweede verdieping is ingericht als ruime slaapverdieping en voorzien van twee dakkapellen die voor extra lichtinval zorgen. Daarnaast beschikt deze verdieping over een douche, toilet en wastafel. De indrukwekkende kapconstructie geeft extra cachet aan deze verdieping.





Kelder en buitenruimte

De woning beschikt over een ruime kelder van circa 30 m², bereikbaar via een vaste trap, met een plafondhoogte van bijna 2 meter. Wat de ruimte om het huis betreft geldt dat de woning over een fijne achtertuin met de nodige privacy en een vrijstaande houten berging beschikt. De tuin aan de voorzijde kent eveneens een prima afmeting wat het aanzicht van het statige pand absoluut verrijkt. Daarnaast biedt de voortuin ook de mogelijkheid om op eigen terrein te kunnen parkeren.





Omgeving

De Van Bleiswijkstraat ligt in het gewilde Statenkwartier, een buurt die bekendstaat om zijn karakteristieke sfeer, brede lanen en statige herenhuizen. Op korte afstand bevindt zich de Frederik Hendriklaan, met een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken, cafés en restaurants. Het strand, de haven, het Scheveningse bos en de duinen zijn eenvoudig bereikbaar per fiets. Daarnaast zijn diverse internationale scholen, sportclubs, openbaar vervoer en goede uitvalswegen in de nabije omgeving aanwezig.







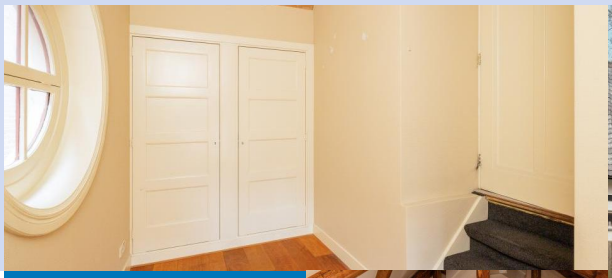
Resumerend

Ondanks dat het pand op dit moment een wat afwijkende indeling kent, wat ervoor zorgt dat voor een gebruik als gezinswoning er nog het nodige aan het huis gewijzigd moet worden, is hier wel degelijk sprake van een formidabel woonobject met een unieke statige uitstraling. Door de ligging in het prachtige Statenkwartier, de prima onderhoudsstaat aan de buitenzijde, de comfortabele voor- en achtertuin en de mogelijkheid om op eigen terrein te parkeren, kan hier met recht gesproken worden van een unieke kans voor hen die klasse gecombineerd met een uitstekende locatie kunnen waarderen!



Bijzonderheden

- Bouwjaar: circa 1910;
- Woonoppervlakte circa 148 m²;
- Perceeloppervlak: 316 m²;
- Energielabel: F;
- Gelegen in Beschermd Stadsgezicht Statenkwartier;
- De verkoop vindt plaats onder voorbehoud van uitdrukkelijke goedkeuring van verkoper;
- Op de koopovereenkomst zijn de volgende additionele artikelen van toepassing: Ouderdomsclausule, Asbestclausule, Meerkosten bij notariskeuze, Royementskosten, Niet zelfbewoningsclausule en Meetinstructie.







Kenmerken

Bouw en ligging

Soort woning Herenhuis

Type woning Vrijstaande woning

Bouwjaar ca. 1910

Ligging In woonwijk

Dak Schilddak

Oppervlakten en inhoud

Perceeloppervlakte 316 m²

Woonoppervlakte ca. 148 m²

Overige inpandige ruimte ca. 30 m²

Externe bergruimte ca. 7 m²

Inhoud ca. 722 m³

Aantal kamers 3

Energie en onderhoud

Energielabel F

Onderhoud binnen Goed

Onderhoud buiten Goed

Tuin

Tuin Achtertuin, Voortuin

Kwaliteit tuin Normaal

Garage en parkeren

Parkeerfaciliteiten Op eigen terrein

Berging/schuur

Berging Vrijstaande houten schuur

Foto's





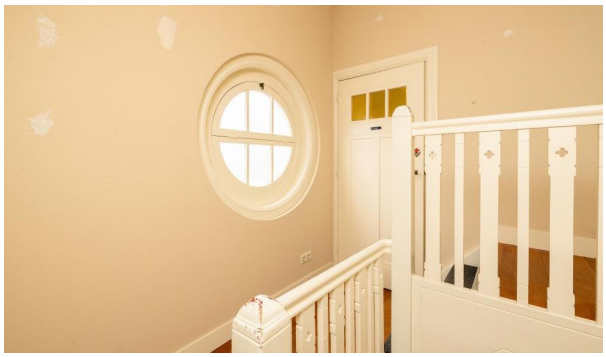


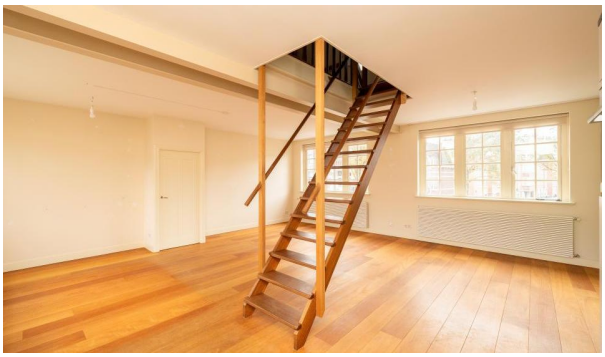

















































Van Bleiswijkstraat
uitgezonderd

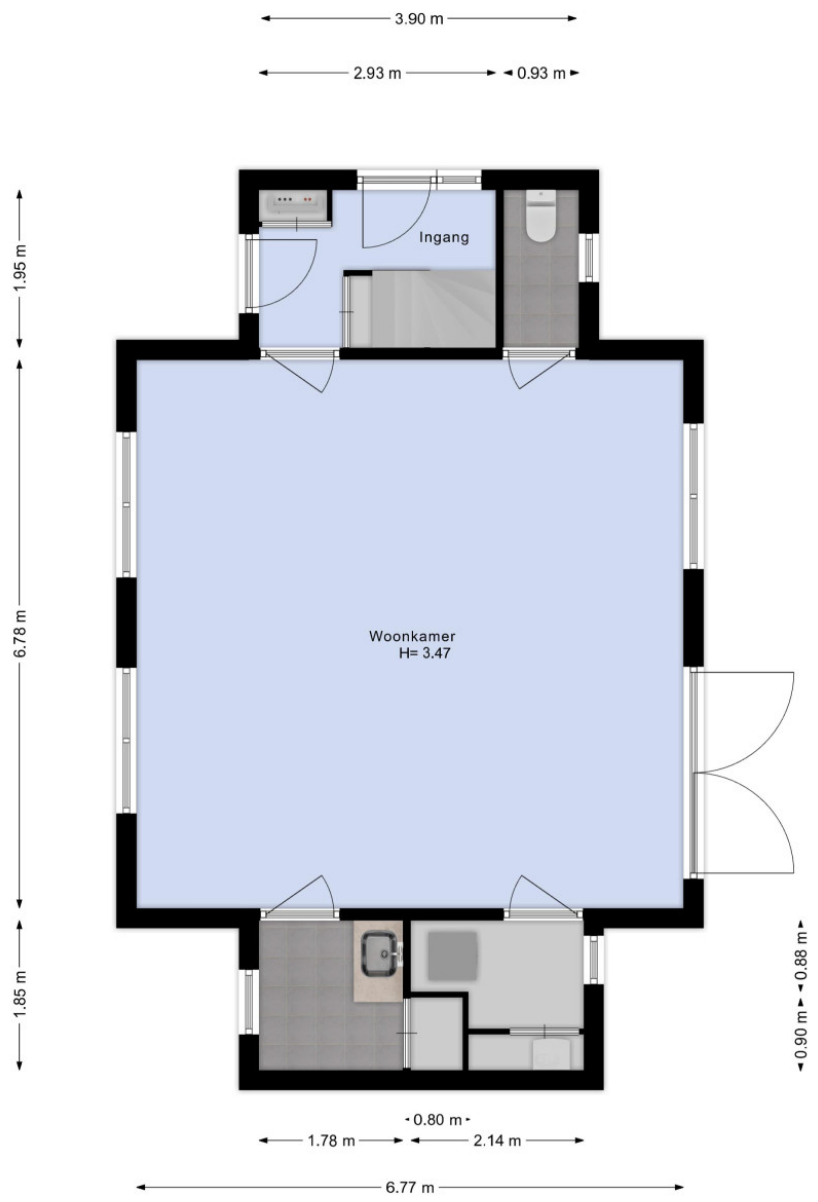






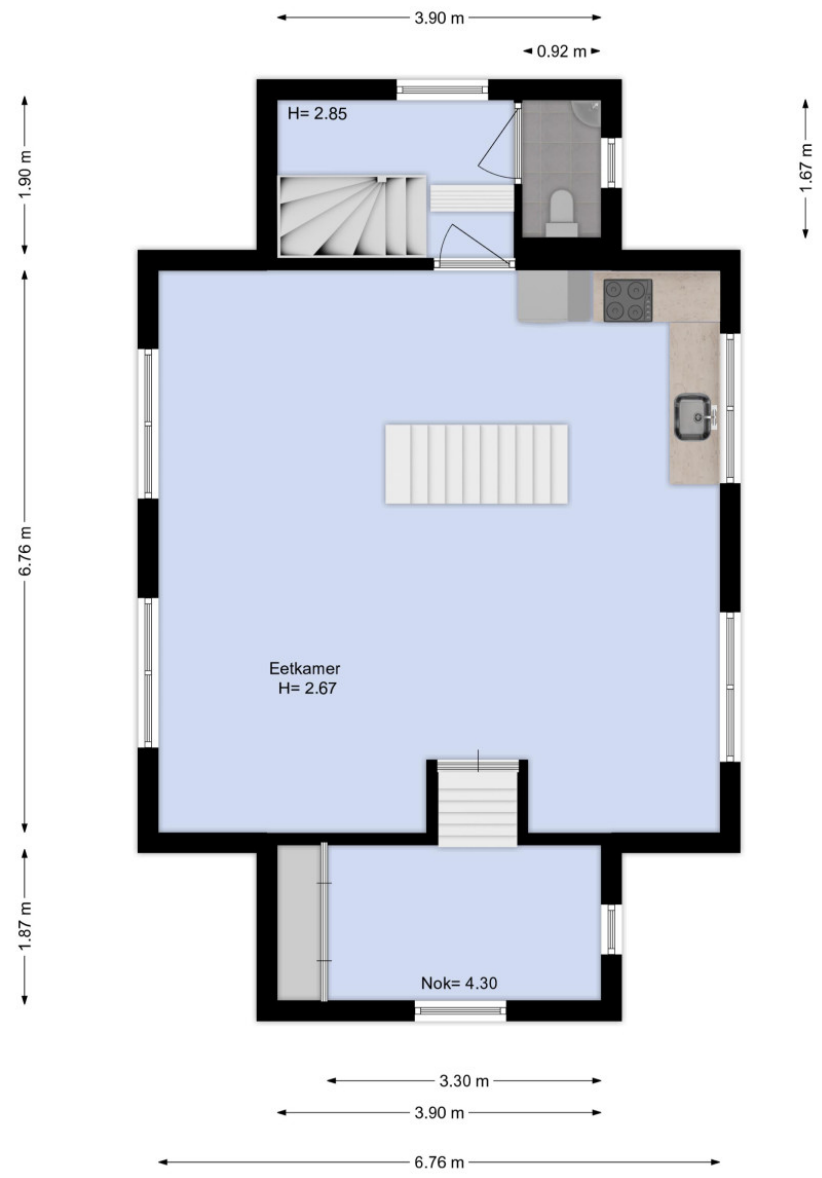


Plattegrond



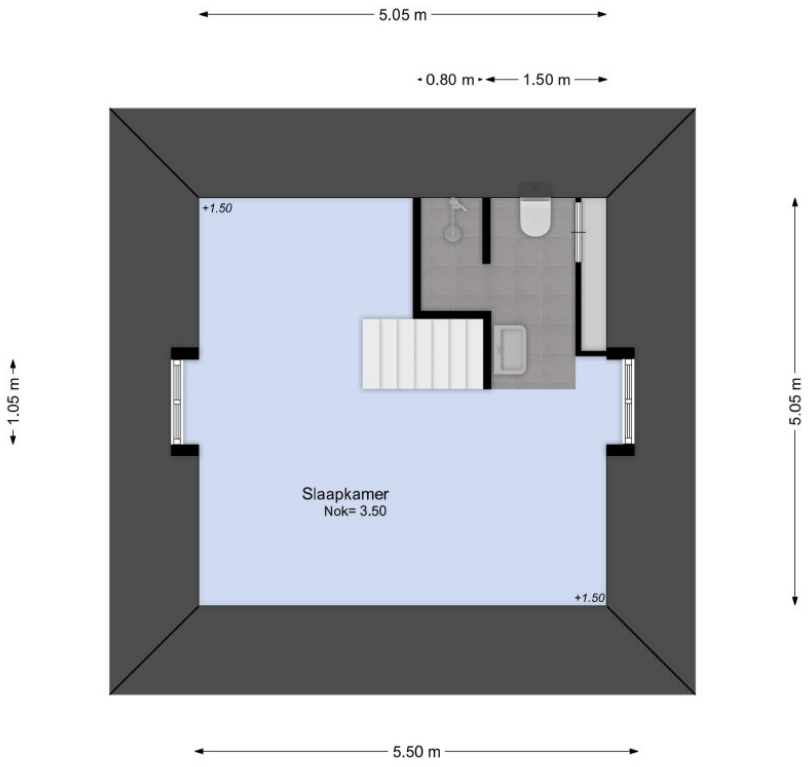
HEEMSKERK
makelaardij

Plattegrond



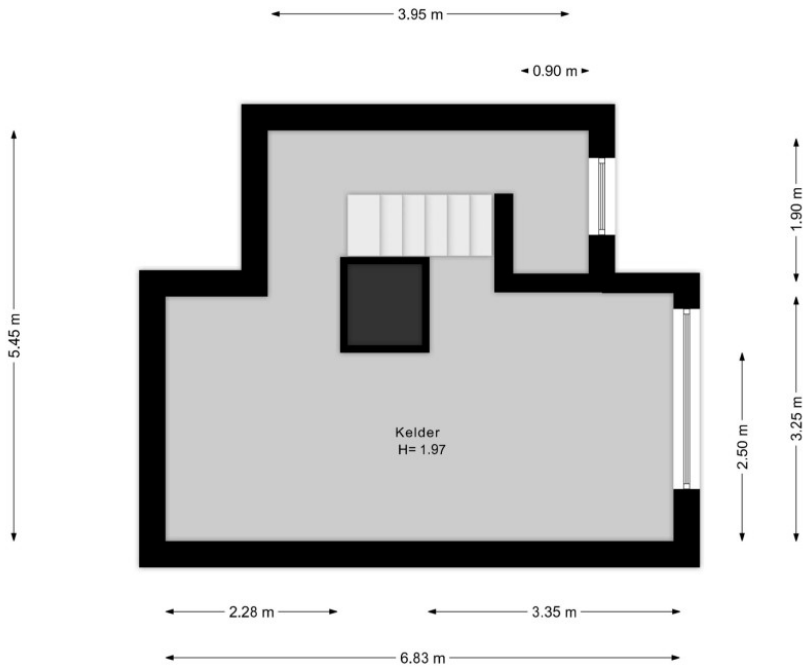
HEEMSKERK
makelaardij

Plattegrond



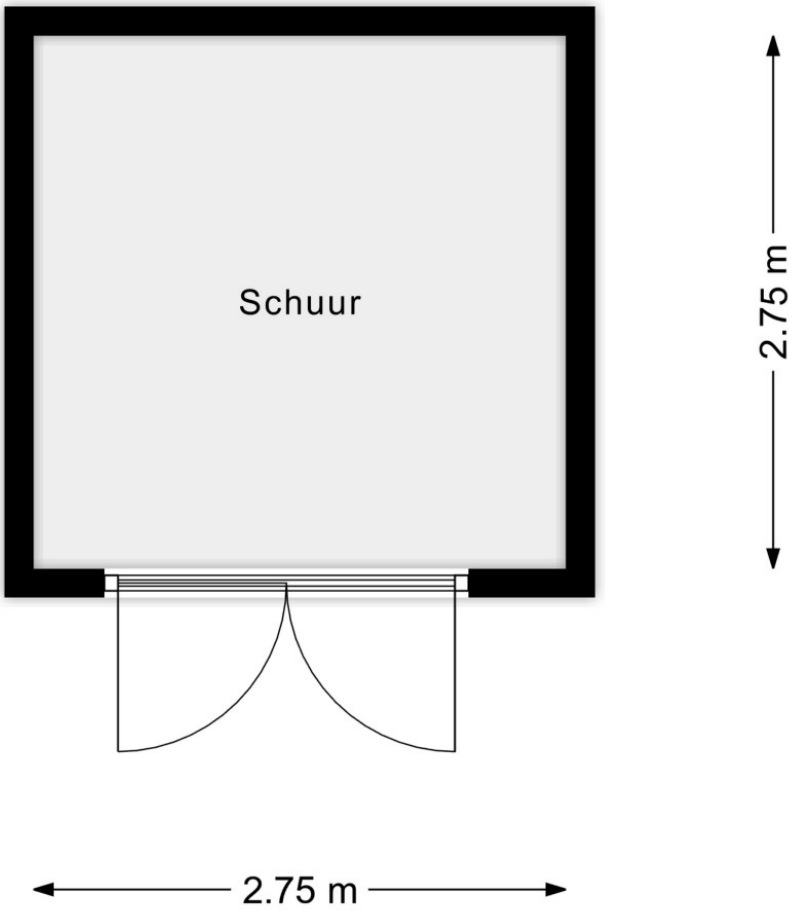
HEEMSKERK
makelaardij

Plattegrond



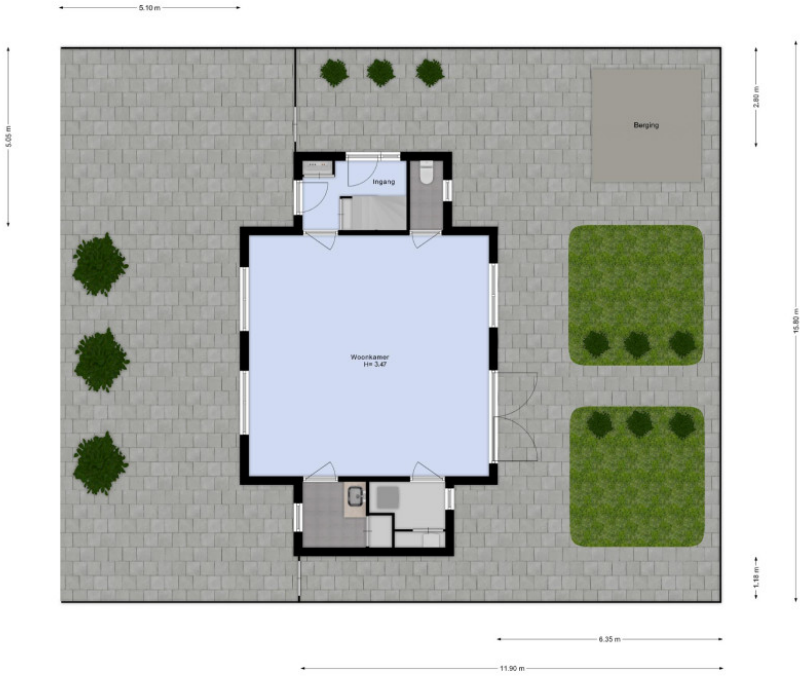
HEEMSKERK
makelaardij

Plattegrond



HEEMSKERK
makelaardij

Plattegrond



HEEMSKERK
makelaardij

Kadastraal plan

Kadastrale kaart

Uw referentie: van Bleiswijkstraat



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	's-Gravenhage
Sectie	AK
Perceel	10861

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

HEEMSKERK
makelaardij

Deze kadastrale weergave is verkleind en daarom niet meer op schaal.

Ja, deze woning wil ik!

Bent u enthousiast over deze woning uit ons woningaanbod? Dat snappen we helemaal. Wilt u de woning zien? Dan plannen we op korte termijn een afspraak in. Heeft u de woning al bezichtigd, heeft u voldoende informatie en wilt u een bod uitbrengen? Laat het ons snel weten (dat geldt natuurlijk ook als u nog andere vragen heeft).

Doe een bod en bel 0252 375 736 of mail info@heemskerkmakelaardij.nl



Ja, maar ik heb nog wat vragen…

Bent u nieuwsgierig naar de waarde van uw eigen woning? Wij komen graag langs voor een vrijblijvende inschatting van de woningwaarde.

Hoe zit het met de hypotheek en uw maandlasten? Laat één van onze hypotheekadviseurs vrijblijvend uitrekenen wat u gaat betalen. We werken met hypotheekproducten van verschillende, betrouwbare hypotheekverstrekkers.

Nee, dit is niet mijn droomwoning

Schrijf u dan vrijblijvend bij ons in. We houden u op de hoogte van ons nieuwste woningaanbod. Wilt u actieve begeleiding bij het zoeken? Schakel ons dan in als uw aankoopmakelaar.

De 5 voordelen van aankoopmakelaar Heemskerk

(op onze website vertellen we er meer over):

1. U schakelt professionals in
2. U kiest voor meer zekerheid
3. U gebruikt onze marktkennis
4. We zijn allround onderhandelaars
5. Dit scheelt u tijd en gedoe

HEEMSKERK
makelaardij

Duidelijke taal voor woningkopers

Het kopen van een woning doet u niet dagelijks. Er komt veel op u af en er worden de nodige minder bekende termen gebruikt. Daarom geven wij graag wat tekst en uitleg.



Vraagprijs

Dit is het bedrag waarvoor de woning te koop wordt aangeboden en vormt een uitnodiging tot het doen van een bod.

Kosten koper (K.K.)

Boven op het bedrag dat u voor de woning betaalt, komen diverse bijkomende kosten voor uw rekening: bijvoorbeeld kosten van de notaris, overdrachtsbelasting of het afsluiten van een hypotheek. Deze kosten koper, de omschrijving zegt het al, betaalt u als koper zelf. Ze zijn niet mee te financieren in de hypotheek.

Vrij op naam (V.O.N.)

De meeste nieuwbouwwoningen worden vrij op naam verkocht. Dit betekent dat u geen overdrachtsbelasting hoeft te betalen en geen kosten voor de notaris en het Kadaster om de woning op uw naam te zetten.

Ontbindende voorwaarden

In de koopovereenkomst worden afspraken opgenomen wanneer een koop niet door hoeft te gaan: bijvoorbeeld als u de financiering niet rond krijgt. Voor ontbindende voorwaarden geldt een bepaalde termijn (bijvoorbeeld zes weken). Zodra de ontbindende voorwaarden zijn verlopen, moet er een bankgarantie van kracht zijn of een waarborgsom worden gestort. Standaard is dit een bedrag van 10% van de koopsom.

HEEMSKERK
makelaardij

Duidelijke taal voor woningkopers

Heeft u andere vragen? Bel 0252 375 736 of mail naar info@heemskerkmakelaardij.nl. We helpen u graag.



Opleverdatum

Op welke datum wordt de woning op uw naam gezet en krijgt u de sleutels overhandigd? Dit noemen we ook wel de overdracht bij de notaris. De opleverdatum (op korte termijn of juist langer wachten) kan een belangrijk punt zijn in de onderhandelingen.

Lijst van zaken

U maakt met de verkoper afspraken over wat er wel/niet in de woning of tuin achterblijft. Denk bijvoorbeeld aan de zonwering, buitenlampen, gordijnen/jaloezieën, etc. Deze lijst is onderdeel van de koopovereenkomst.

Notaris

U kiest als koper de notaris uit. De notariskosten vallen onder de 'kosten koper' en zijn dus voor uw rekening.

Bouwtechnische keuring

Wilt u niet voor verrassingen komen te staan, dan kunt u als koper een bouwtechnische keuring laten uitvoeren. De technische staat van de woning wordt in beeld gebracht. Dit levert een lijst op van verbeterpunten/ werkzaamheden en een kostenindicatie. U kiest zelf een partij die de keuring uitvoert, de kosten zijn voor uw rekening.

Ouderdomsclausule

Is de woning ouder dan 10 jaar? Dan komt er een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst te staan. Deze is bedoeld om te benadrukken dat u weet dat u een oudere woning koopt en u snapt dat u op die manier naar de woning, de bouwkundige en technische staat, het materiaalgebruik en apparatuur en dergelijke dient te kijken.

HEEMSKERK
makelaardij

Hoe zit het met uw hypotheek

Wilt u weten wat de mogelijkheden zijn qua hypotheek? Hypotheken zijn er in alle soorten en maten. Heemskerk Hypotheken houdt zich bezig met uw situatie en wensen. We leveren onafhankelijk en betrouwbaar hypotheekadvies, in begrijpelijke taal. We denken ook graag mee als u uw huidige hypotheek wilt verhogen, bijvoorbeeld in verband met een verbouwing, of als u interesse heeft in een hypotheek met andere voorwaarden.

Onze adviezen zijn gericht op vandaag én op de toekomst. Interessant?
Bel 0252 374 189 of mail naar info@heemskerkhypotheken.nl.



Onafhankelijk en deskundig.
Duidelijk en betrouwbaar. Hypotheekwerk.

HEEMSKERK
hypotheken

Makelaardij | Investeringen



Wildlaan 3

2211 JZ Noordwijkerhout

0252 375 736

www.heemskerkmakelaardij.nl

www.heemskerkinvesteringen.nl

Hypotheken | Verzekeringen



Dorpsstraat 8

2211 GC Noordwijkerhout

0252 374 189 (Hypotheken)

0252 377 310 (Verzekeringen)

www.heemskerkhypotheken.nl

www.heemskerkverzekeringen.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

HEEMSKERK
makelaardij

makelaardij | hypotheken | verzekeringen | investeringen