

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

HILLEGOM
PIOENTULP 97



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HILLEGOM
PIOENTULP 97

Vraag: € 799.000,- V.O.N.

Nog één woning in het nieuwbouwproject De Witte Tulp in Hillegom beschikbaar.

Bouwnummer 114, van het schitterende nieuwbouwproject De Witte Tulp, is weer beschikbaar gekomen. Het betreft een twee-onder-één-kap woning, gesitueerd aan de rand van het project. Je hebt hier een prachtig uitzicht over de bollenvelden. De woonkamer met openslaande deuren grenst aan de royale tuin en watergang. Ideaal om 's zomers optimaal te genieten van het buitenleven. Alle woningen in dit nieuwbouwplan zijn inmiddels opgeleverd.

De woonoppervlakte is: circa 162 m². De kavel is ca. 200 m². De achtertuin is op het zuiden gelegen.

Indeling

De woning wordt opgeleverd met reeds uitgevoerd meerwerk bestaande uit;

- Uitbouw begane grond van 1,2 meter
- Tegelwerk in toilet (inclusief hangend toilet en fonteintje)
- Tegelwerk in badkamer (inclusief sanitair; hangend toilet, wastafel, douche)
- Elektrische trekaandrijving garagedeur
- Vorstvrije buitenkraan achtergevel - Electra aanpassingen op begane grond, 1e verdieping en 2e verdieping Er is geen mogelijkheid voor extra meerwerk.

De woning wordt opgeleverd met Energielabel A++++.

- Energieneutrale woningen
- Warmtepomp
- Zonnepanelen
- Vloerverwarming
- Passieve (vloer)koeling
- Optimaal geïsoleerd
- HR++ glas

Wat betekent energieneutraal?

Onder energieneutraal verstaan we dat alle gebouwgebonden energie wordt opgewekt. Gebouwgebonden energie is alle energie die gebruikt wordt voor verwarming, koeling, ventilatie en warm tapwater. Wij willen benadrukken dat alle gebruikersgebonden energie hier niet onder valt. Afhankelijk van uw persoonlijk verbruik zal het energieneutraal-label voor een aanzienlijke verlaging van uw energielasten zorgen! Niet alleen zorgen de duurzaamheidsmaatregelen voor lagere energielasten, ook kan het voordelen bieden voor uw hypotheek! Veel hypotheekverstrekkers bieden bij energiezuinige woningen rentekortingen

Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskermakelaardij.nl

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

aan. Ook is de leencapaciteit bij duurzame woningen vaak hoger. Dus én een gunstige rente én meer kunnen lenen! En dat naast mogelijk lagere energielasten.

Locatie:

Heerlijk vrij wonen in hartje Bollenstreek. Dorps omringd door de unieke Hollandse bollenvelden. Aan de 1e Loosterweg in Hillegom woon je in het hart van de Bollenstreek. Hillegom ligt op de grens van de provincies Noord- en Zuid-Holland. De gemeente Hillegom telt ongeveer 22.000 inwoners en ligt centraal tussen Haarlem (20 autominuten), Leiden en Amsterdam. Een landelijke omgeving en toch op loopafstand van het NS-Station. Hier woon je als het ware in de luwte van de Randstad. Rust, ruimte en in het voorjaar en zomer een volop bloeiende achtertuin. Zo beleef je de Bollenstreek in geuren en kleuren.

Overig: Aan de interieur impressies en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. De impressies zijn door illustratoren vervaardigd waarbij mogelijk enkele meer- en/of minderwerkopties worden gesuggereerd dan wel nadere inrichting die door koper zelf kan worden gerealiseerd.

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HILLEGOM
PIOENTULP 97

Vraag: € 799.000,- V.O.N.

Nog één woning in het nieuwbouwproject De Witte Tulp in Hillegom beschikbaar.

Bouwnummer 114, van het schitterende nieuwbouwproject De Witte Tulp, is weer beschikbaar gekomen. Het betreft een twee-onder-één-kap woning, gesitueerd aan de rand van het project. Je hebt hier een prachtig uitzicht over de bollenvelden. De woonkamer met openslaande deuren grenst aan de royale tuin en watergang. Ideaal om 's zomers optimaal te genieten van het buitenleven. Alle woningen in dit nieuwbouwplan zijn inmiddels opgeleverd.

De woonoppervlakte is: circa 162 m². De kavel is ca. 200 m². De achtertuin is op het zuiden gelegen.

Bouwjaar	2025
Perceeloppervlakte	200 m ²
Woonoppervlakte	162 m ²
Externe bergruimte	17 m ²
Inhoud	567 m ³
Aantal kamers	5
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Twee-onder-één kapwoning
Ligging	Vrij uitzicht, In woonwijk
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Meterkast	Aardlekschakelaar, Krachtstroom
Onderdelen	Mechanische ventilatie, WTW, Zonnepanelen
Tuin	Achtertuin
Ligging tuin	Zuid
Kwaliteit tuin	Nog aan te leggen
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Garage	Aangebouwde stenen garage
Garage voorziening	Voorzien van elektra
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Op eigen terrein
Energielabel	A++++

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen





Is dit de woning die u zoekt?



Nee

Schrijf u dan vrijblijvend bij ons in! Wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen van het meest recente aanbod. Wij gaan actief voor u op zoek naar de woning van uw dromen!



Ja

Geweldig! Neem contact met ons op en wij zorgen voor een bezichtiging of het kunnen uitbrengen van een bod.

Voor meer informatie over een eventueel verder verloop bij bieding of aankoop:

Tel: (0252) - 375736



Ja, maar

Mijn eigen woning?
Nieuwsgierig naar de waarde van uw eigen woning?

Wij komen hiervoor graag vrijblijvend bij u langs.



Ja, maar

Hoge maandlast?
Laat één van de onafhankelijke hypotheekadviseurs van het Woning Hypotheek Centrum vrijblijvend uitrekenen wat uw maandlast wordt.



Uitgangspunten onderhandeling

Bouwtechnoeking:

U dient aan te geven of u de woning bouwtechnisch wilt laten keuren.

Ontbindende voorwaarden:

Eveneens dient u aan te geven of uw bod onder het voorbehoud van financiering is (eventueel met Nationale Hypotheek Garantie)

Opleverdatum:

Welke datum heeft uw voorkeur om de woning te betrekken. Dus het tijdstip van het notarieel transport.

Notaris:

Bij welke notaris wilt u dat de overdracht plaatsvindt.

Lijst roerende zaken:

Is u geheel duidelijk wat er achter blijft en wat niet.

Aandachtspunten bij de totstandkoming van een koopovereenkomst*

De termijnen voor de **ontbindende voorwaarden** in de koopovereenkomst zijn gebruikelijk 3 weken na overeenstemming, uitzonderingen hierop moeten vooraf kenbaar worden gemaakt.

Op de dag dat de ontbindende voorwaarden verlopen moet er een **bankgarantie** zijn gesteld of een **waarborgsom** worden gestort. Dit is standaard 10 % van de koopsom. Dit bedrag of deze garantie wordt gesteld bij de notaris. Dit bedrag kunt u zien als een soort zekerheidsstelling.

Een **ouderdomsclausule**, zal standaard worden opgenomen in de koopovereenkomst als de woning ouder is dan 10 jaar.

De koopovereenkomst zal na ondertekening door beide partijen naar de **notaris** worden gestuurd, de notaris zal dus vóór het opmaken van de koopovereenkomst bekend moeten zijn bij uw makelaar.

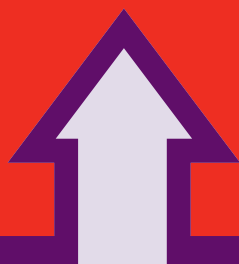
Enige tijd voor de overdracht krijgt u een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen ondertekenen. Voor de ondertekening bij de notaris is er een inspectie van de woning en worden de meterstanden opgenomen. Deze inspectie wordt door Heemskerk Makelaardij begeleid. U dient echter zelf de nutsbedrijven in te lichten. Na ondertekening van de transportakte bent u de trotse eigenaar van de **nieuwe woning!**

*De **koopovereenkomst** is vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

De vraagprijs

De vraagprijs van een woning is een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod, en wordt meestal vermeld als **kosten koper**. Dit betekent dat de kosten voor het verkrijgen van een financiering, de transportkosten bij de notaris alsmede de overdrachtbelasting voor rekening van de koper komen. Enkele van deze kosten zijn fiscaal aftrekbaar. Informeer hiernaar bij uw hypotheekadviseur of makelaar.

WONING HYPOTHEEK CENTRUM



Het financiële startpunt

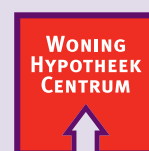


...voor onbezorgd
woonplezier.

Een droomhuis zonder financiële zorgen begint bij het WoningHypotheekCentrum. Gedegen en onafhankelijk hypotheekadvies. Deskundig en discreet met de keuze uit verschillende betrouwbare hypotheekproducten. Scherpe rentes, goede condities en een klantgerichte aanpak.

WoningHypotheekCentrum, het financiële startpunt!

Tel. 0252 - 374189
www.woninghypotheekcentrum.nl



Het financiële startpunt