

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

NOORDWIJK

MAREA - KOOPWONINGEN



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



NOORDWIJK

Koopsom: € 695.000,- V.O.N.

MAREA - KOOPWONINGEN

Kom 8 juni om 16:00 uur naar de viering van het hoogste punt. Vanwege de veiligheid op de bouwplaats is aanmelden verplicht. U kunt zich bij ons aanmelden via info@heemskermakelaardij.nl

Tijdens deze middag krijgt u de gelegenheid om de sfeer en voortgang van het project zelf te ervaren en in gesprek te gaan met de bouwer en makelaar. Afhankelijk van de bouwstatus kunnen mogelijk ook enkele appartementen worden bekeken.

Naast geïnteresseerden zijn ook huidige kopers aanwezig om deze bijzondere mijlpaal mee te vieren. Rond 16.20 uur worden symbolisch vlaggen gehesen met behulp van de hijskraan.

Wonen in Marea is wonen aan zee in Noordwijk. Een van de fijnste plekken van de Nederlandse kust. Je vindt Marea op de hoek van de Abraham van Royenstraat en de Maarten Kruytstraat, midden in het centrum Noordwijk Zee. Hier voelt elke dag als een beetje vakantie: je loopt zo naar de levendige Hoofdstraat met winkels, cafés en restaurants, of je kiest voor het strand en staat binnen een paar minuten met je voeten in

Indeling

Op de eerste verdieping van het gebouw bevindt zich het type D1 (bouwnummer 22). Dit vierkamerappartement is ideaal voor wie houdt van een woning met ruimte en een speelse indeling.

Het appartement ligt op de hoek. Hierdoor heeft de royale woonkamer met open keuken veel lichtinval, wat zorgt voor een prettige en open leefruimte. De keukenruimte is voorzien van standaard aansluitpunten. Er zijn loze leidingen meegenomen, zodat je een kookeiland kunt realiseren en de indeling volledig op jouw wensen kunt afstemmen. Onze woningadviseur denkt graag met je mee over de mogelijkheden.

De hoofdslaapkamer is zeer royaal van formaat en daarnaast zijn er nog twee andere slaapkamers, die perfect kunnen dienen als kinder-, werk- of logeerkamer. Als optie is het mogelijk om slaapkamer 1 en 3 samen te voegen.

Door de ligging van het balkon is deze zowel vanuit de woonkamer als vanuit de hoofdslaapkamer te bereiken.

In de woning is een berging/technische ruimte aanwezig met de nodige installaties, waaronder een individuele warmtepomp. Hier kun je ook je wasmachine plaatsen.

Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskermakelaardij.nl

De badkamer is ruim opgezet en wordt standaard geleverd met een luxe basisafwerking en sanitair van merken als Villeroy & Boch en Grohe. Ook hier zijn persoonlijke aanpassingen mogelijk. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet, eveneens voorzien van sanitair van Villeroy & Boch.

Alle wanden zijn behangklaar en de vloer wordt afgewerkt met een (zwevende) dekvloer. Je kunt daarna zelf een vloer uitkiezen die perfect aansluit bij jouw smaak.

Tot slot is het appartement voorzien van drie zonnepanelen, aangesloten op de eigen meterkast.

De interieurimpressies en plattegronden zijn indicatief en kunnen afwijken van het daadwerkelijke type appartement.

Deze aanmelding heeft betrekking op bouwnummer 22. Voor aanvullende informatie verwijzen wij u graag naar de projectwebsite.

Algemeen:

Het koopaanbod van Marea bestaat uit 24 appartementen, waarvan 11 koopappartementen en 13 sociale koopappartementen.

De bouwwerkzaamheden zijn inmiddels in volle gang. Dat betekent dat er geen onzekerheid meer is over de realisatie van het project.

Inmiddels is 70% verkocht en staan er nog enkele koopappartementen te koop.

In het project zijn 11 koopappartementen in 6 verschillende types (B1, B2, C1, D1, F1 en F2), elk met een unieke indeling en uitstraling.

Type B1 | 93 m² woonoppervlak

Type B2 | 83 m² woonoppervlak

Type C1 | 107 m² woonoppervlak

Type D1 | 93 m² woonoppervlak

Type F1 | 98 m² woonoppervlak

Type F2 | 91 m² woonoppervlak

Parkeerplaats:

Bij de vrije sector koopappartementen (bouwnummers 1, 7, 8, 15, 21, 22, 28, 29, 35, 36 en 42) is de afname van een parkeerplaats verplicht. De koopsom bedraagt € 20.000,- V.O.N.

Marea is ontworpen met oog voor kwaliteit, duurzaamheid en dagelijks gemak. Je woont hier in een energiezuinige woning, op een plek waar je rust, reuring, voorzieningen én de kust op loopafstand vindt.

Inschrijving en vervolgproces:

Voor meer informatie of heeft u interesse in één van de koopwoningen? Dan verwijzen wij u

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

graag naar de projectwebsite van Marea (woneninmarea.nl) waar u zich kunt inschrijven of neem contact op met Heemskerk Makelaardij.

Huurappartementen:

Zodra de verhuurfase dichterbij komt, zal meer bekend worden gemaakt op de projectwebsite.

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



NOORDWIJK

Koopsom: € 695.000,- V.O.N.

MAREA - KOOPWONINGEN

Kom 8 juni om 16:00 uur naar de viering van het hoogste punt. Vanwege de veiligheid op de bouwplaats is aanmelden verplicht. U kunt zich bij ons aanmelden via info@heemskermakelaardij.nl

Tijdens deze middag krijgt u de gelegenheid om de sfeer en voortgang van het project zelf te ervaren en in gesprek te gaan met de bouwer en makelaar. Afhankelijk van de bouwstatus kunnen mogelijk ook enkele appartementen worden bekeken.

Naast geïnteresseerden zijn ook huidige kopers aanwezig om deze bijzondere mijlpaal mee te vieren. Rond 16.20 uur worden symbolisch vlaggen gehesen met behulp van de hijskraan.

Wonen in Marea is wonen aan zee in Noordwijk. Een van de fijnste plekken van de Nederlandse kust. Je vindt Marea op de hoek van de Abraham van Royenstraat en de Maarten Kruytstraat, midden in het centrum Noordwijk Zee. Hier voelt elke dag als een beetje vakantie: je loopt zo naar de levendige Hoofdstraat met winkels, cafés en restaurants, of je kiest voor het strand en staat binnen een paar minuten met je voeten in

Soort appartement	Galerijflat
VvE - Inschrijving KvK	ja
VvE - Jaarlijkse vergadering	ja
VvE - Periodieke bijdrage	ja
VvE - Reservefonds aanwezig	ja
VvE - Onderhoudsplan	ja
VvE - Opstalverzekering	ja
Energielabel	A+++

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen





Is dit de woning die u zoekt?



Nee

Schrijf u dan vrijblijvend bij ons in! Wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen van het meest recente aanbod. Wij gaan actief voor u op zoek naar de woning van uw dromen!



Ja

Geweldig! Neem contact met ons op en wij zorgen voor een bezichtiging of het kunnen uitbrengen van een bod.

Voor meer informatie over een eventueel verder verloop bij bieding of aankoop:

Tel: (0252) - 375736



Ja, maar

Mijn eigen woning?
Nieuwsgierig naar de waarde van uw eigen woning?

Wij komen hiervoor graag vrijblijvend bij u langs.



Ja, maar

Hoge maandlast?
Laat één van de onafhankelijke hypotheekadviseurs van het Woning Hypotheek Centrum vrijblijvend uitrekenen wat uw maandlast wordt.



Uitgangspunten onderhandeling

Bouwtechnoeking:

U dient aan te geven of u de woning bouwtechnisch wilt laten keuren.

Ontbindende voorwaarden:

Eveneens dient u aan te geven of uw bod onder het voorbehoud van financiering is (eventueel met Nationale Hypotheek Garantie)

Opleverdatum:

Welke datum heeft uw voorkeur om de woning te betrekken. Dus het tijdstip van het notarieel transport.

Notaris:

Bij welke notaris wilt u dat de overdracht plaatsvindt.

Lijst roerende zaken:

Is u geheel duidelijk wat er achter blijft en wat niet.

De vraagprijs

De vraagprijs van een woning is een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod, en wordt meestal vermeld als **kosten koper**. Dit betekent dat de kosten voor het verkrijgen van een financiering, de transportkosten bij de notaris alsmede de overdrachtbelasting voor rekening van de koper komen. Enkele van deze kosten zijn fiscaal aftrekbaar. Informeer hiernaar bij uw hypotheekadviseur of makelaar.

Aandachtspunten bij de totstandkoming van een koopovereenkomst*

De termijnen voor de **ontbindende voorwaarden** in de koopovereenkomst zijn gebruikelijk 3 weken na overeenstemming, uitzonderingen hierop moeten vooraf kenbaar worden gemaakt.

Op de dag dat de ontbindende voorwaarden verlopen moet er een **bankgarantie** zijn gesteld of een **waarborgsom** worden gestort. Dit is standaard 10% van de koopsom. Dit bedrag of deze garantie wordt gesteld bij de notaris. Dit bedrag kunt u zien als een soort zekerheidsstelling.

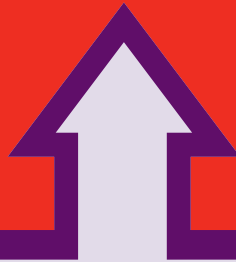
Een **ouderdomsclausule**, zal standaard worden opgenomen in de koopovereenkomst als de woning ouder is dan 10 jaar.

De koopovereenkomst zal na ondertekening door beide partijen naar de **notaris** worden gestuurd, de notaris zal dus vóór het opmaken van de koopovereenkomst bekend moeten zijn bij uw makelaar.

Enige tijd voor de overdracht krijgt u een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen ondertekenen. Voor de ondertekening bij de notaris is er een inspectie van de woning en worden de meterstanden opgenomen. Deze inspectie wordt door Heemskerk Makelaardij begeleid. U dient echter zelf de nutsbedrijven in te lichten. Na ondertekening van de transportakte bent u de trotse eigenaar van de **nieuwe woning!**

*De **koopovereenkomst** is vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

WONING HYPOTHEEK CENTRUM



Het financiële startpunt

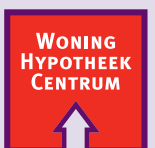


...voor onbezorgd
woonplezier.

Een droomhuis zonder financiële zorgen begint bij het WoningHypotheekCentrum. Gedegen en onafhankelijk hypotheekadvies. Deskundig en discreet met de keuze uit verschillende betrouwbare hypotheekproducten. Scherpe rentes, goede condities en een klantgerichte aanpak.

WoningHypotheekCentrum, het financiële startpunt!

Tel. 0252 - 374189
www.woninghypotheekcentrum.nl



Het financiële startpunt