

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

NOORDWIJK

MAREA - SOCIALE KOOPAPPARTEMENTEN



Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskermakelaardij.nl

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



NOORDWIJK

Koopsom: € 405.000,- V.O.N.

MAREA - SOCIALE KOOPAPPARTEMENTEN

Midden in de kern Noordwijk Zee, op loopafstand van het strand, komt een stijlvol project met 42 appartementen, waarvan 24 koop- en 18 huurappartementen: Marea.

Hier woon je op een toplocatie in Noordwijk aan Zee met de supermarkt onder in het gebouw, de zee binnen handbereik en het gezellige dorpscentrum om de hoek. Zoek de levendigheid op in de buurt, of trek je terug in een 3-kamerappartement dat rust uitstraalt. Dit is optimaal genieten.

Het koopaanbod van Marea bestaat uit 24 appartementen, waarvan 11 koopappartementen en

Tijdens de toewijzing van sociale koopappartementen zal er voorrang verleend worden aan de inschrijvers die een maatschappelijk beroep met lokale binding met Noordwijk heeft. Dat wil zeggen, werkzaam in de volgende cruciale beroepen: Zorg, onderwijs, politie/veiligheid, kinderopvang en jeugdzorg. De werkplek in de gemeente Noordwijk is en de dienstverband kan aantonen middels een contract/werkgeversverklaring. Tevens zal er voorrang gegeven worden aan diegene die kunnen aantonen dat zij een sociale huurwoning in de gemeente Noordwijk leeg achterlaat met daarbij een aantoonbare woonhistorie van minimaal 2 jaar. Ook heb je recht op voorrang indien je een woonbinding met Noordwijk hebt van minimaal 5 jaar onafgebroken.

De 13 sociale koopappartementen zijn beschikbaar in 4 verschillende types (A1, A2, A5 en F3), elk met een unieke indeling en uitstraling. De appartement variëren tussen de 57 m² en 68 m² woonoppervlak.

Anti-speculatiebeding

Indien u de woning binnen tien jaar na eerste ingebruikname verkoopt dient u de overwaarde af te dragen aan de gemeente Noordwijk. Dit percentage neemt jaarlijks af vanaf 100% in het eerste jaar tot 10% in het tiende jaar.

Zelfbewoningsplicht

De zelfbewoningsplicht houdt in dat de koper verplicht is het aangekochte appartement zelf te bewonen en deze als hoofdverblijf te gebruiken en op dit adres ingeschreven moet staan. Dit betekent dat het appartement niet mag worden verhuurd of in gebruik gegeven mag worden aan derden.

Parkeerplaats

Voor de sociale koopappartementen is de afname van een parkeerplaats niet verplicht (bouwnummers 9 t/m 14, 26, 27 en 37 t/m 41). De koopsom bedraagt € 20.000,- V.O.N.

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

Marea is ontworpen met oog voor kwaliteit, duurzaamheid en dagelijks gemak. Je woont hier in een energiezuinige woning, op een plek waar je rust, reuring, voorzieningen én de kust op loopafstand vindt.

Inschrijving en vervolgproces

De inschrijving van de verkoop van de appartementen in het prachtige nieuwbouwplan Marea te Noordwijk is gesloten! Wilt u op de reservelijst? Dan kunt u zich aanmelden via de projectwebsite (woneninmarea.nl).

Huurappartementen

Zodra de verhuurfase dichterbij komt, zal meer bekend worden gemaakt op de projectwebsite.

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



NOORDWIJK

Koopsom: € 405.000,- V.O.N.

MAREA - SOCIALE KOOPAPPARTEMENTEN

Midden in de kern Noordwijk Zee, op loopafstand van het strand, komt een stijlvol project met 42 appartementen, waarvan 24 koop- en 18 huurappartementen: Marea.

Hier woon je op een toplocatie in Noordwijk aan Zee met de supermarkt onder in het gebouw, de zee binnen handbereik en het gezellige dorpscentrum om de hoek. Zoek de levendigheid op in de buurt, of trek je terug in een 3-kamerappartement dat rust uitstraalt. Dit is optimaal genieten.

Soort appartement	Galerijflat
VvE - Inschrijving KvK	ja
VvE - Jaarlijkse vergadering	ja
VvE - Periodieke bijdrage	ja
VvE - Reservefonds aanwezig	ja
VvE - Onderhoudsplan	ja
VvE - Opstalverzekering	ja
Energielabel	A+++

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen





Is dit de woning die u zoekt?



Nee

Schrijf u dan vrijblijvend bij ons in! Wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen van het meest recente aanbod. Wij gaan actief voor u op zoek naar de woning van uw dromen!



Ja

Geweldig! Neem contact met ons op en wij zorgen voor een bezichtiging of het kunnen uitbrengen van een bod.

Voor meer informatie over een eventueel verder verloop bij bieding of aankoop:

Tel: (0252) - 375736



Ja, maar

Mijn eigen woning?
Nieuwsgierig naar de waarde van uw eigen woning?

Wij komen hiervoor graag vrijblijvend bij u langs.



Ja, maar

Hoge maandlast?
Laat één van de onafhankelijke hypotheekadviseurs van het Woning Hypotheek Centrum vrijblijvend uitrekenen wat uw maandlast wordt.



Uitgangspunten onderhandeling

Bouwtechnokeuring:

U dient aan te geven of u de woning bouwtechnisch wilt laten keuren.

Ontbindende voorwaarden:

Eveneens dient u aan te geven of uw bod onder het voorbehoud van financiering is (eventueel met Nationale Hypotheek Garantie)

Opleverdatum:

Welke datum heeft uw voorkeur om de woning te betrekken. Dus het tijdstip van het notarieel transport.

Notaris:

Bij welke notaris wilt u dat de overdracht plaatsvindt.

Lijst roerende zaken:

Is u geheel duidelijk wat er achter blijft en wat niet.

Aandachtspunten bij de totstandkoming van een koopovereenkomst*

De termijnen voor de **ontbindende voorwaarden** in de koopovereenkomst zijn gebruikelijk 3 weken na overeenstemming, uitzonderingen hierop moeten vooraf kenbaar worden gemaakt.

Op de dag dat de ontbindende voorwaarden verlopen moet er een **bankgarantie** zijn gesteld of een **waarborgsom** worden gestort. Dit is standaard 10 % van de koopsom. Dit bedrag of deze garantie wordt gesteld bij de notaris. Dit bedrag kunt u zien als een soort zekerheidsstelling.

Een **ouderdomsclausule**, zal standaard worden opgenomen in de koopovereenkomst als de woning ouder is dan 10 jaar.

De koopovereenkomst zal na ondertekening door beide partijen naar de **notaris** worden gestuurd, de notaris zal dus vóór het opmaken van de koopovereenkomst bekend moeten zijn bij uw makelaar.

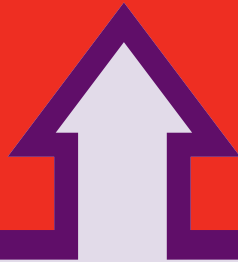
Enige tijd voor de overdracht krijgt u een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen ondertekenen. Voor de ondertekening bij de notaris is er een inspectie van de woning en worden de meterstanden opgenomen. Deze inspectie wordt door Heemskerk Makelaardij begeleid. U dient echter zelf de nutsbedrijven in te lichten. Na ondertekening van de transportakte bent u de trotse eigenaar van de **nieuwe woning!**

*De **koopovereenkomst** is vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

De vraagprijs

De vraagprijs van een woning is een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod, en wordt meestal vermeld als **kosten koper**. Dit betekent dat de kosten voor het verkrijgen van een financiering, de transportkosten bij de notaris alsmede de overdrachtbelasting voor rekening van de koper komen. Enkele van deze kosten zijn fiscaal aftrekbaar. Informeer hiernaar bij uw hypotheekadviseur of makelaar.

WONING HYPOTHEEK CENTRUM



Het financiële startpunt

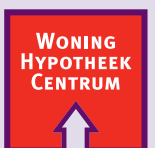


...voor onbezorgd
woonplezier.

Een droomhuis zonder financiële zorgen begint bij het WoningHypotheekCentrum. Gedegen en onafhankelijk hypotheekadvies. Deskundig en discreet met de keuze uit verschillende betrouwbare hypotheekproducten. Scherpe rentes, goede condities en een klantgerichte aanpak.

WoningHypotheekCentrum, het financiële startpunt!

Tel. 0252 - 374189
www.woninghypotheekcentrum.nl



Het financiële startpunt