

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

NOORDWIJKERHOUT
DR. SCHAEPMANLAAN 3



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



NOORDWIJKERHOUT
DR. SCHAEPMANLAAN 3

Vraagprijs: € 429.000,- K.K.

Deze ruime, circa 6 meter brede, eengezinswoning is gelegen in de geliefde woonwijk Boekhorst. De woning heeft naast de woonkamer nog 5 (slaap) kamers, aangebouwde bijkeuken, dakkapel aan de achterzijde, zonnige achtertuin gelegen op het zuid-westen en is gelegen tegenover de voetbal,- en tennisvereniging.

Begane grond

Entree met meterkast (3 groepen + aardlek). Hal voorzien van toilet met fonteintje, trapkast en toegang tot de woonkamer en de dichte keuken. De lichte, doorzon, woonkamer beschikt over grote raampartijen aan zowel voor,- als achterzijde en deur naar de achtertuin. Vanuit de woonkamer is tevens de keuken te bereiken. De keuken is voorzien van een 4-pitsgaskookplaat, voldoende opbergruimte in de diverse onder,- en bovenkasten en biedt toegang tot de aangebouwde bijkeuken. De bijkeuken beschikt over een uitstortgootsteen en aansluitingen voor de wasmachine/droger en deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping

Overloop met vaste kast. Ruime slaapkamer aan de voorzijde voorzien van een wastafel en vaste kast. De ruime ouderslaapkamer is gelegen aan de achterzijde en beschikt over een vaste kast en wastafel. Tevens zijn er op deze verdieping nog twee kleine kamers. In het midden van de woning is de badkamer met douche gesitueerd.

Tweede verdieping

Overloop met luik naar de bergverlating. Ruime slaapkamer, gelegen aan de achterzijde, beschikt over een dakkapel. Aan de voorzijde bevindt zich nog een extra (slaap) kamer met twee dakramen. De tweede badkamer is voorzien van ligbad, wastafel en dakraam. Aparte opbergruimte met opstelling CV-ketel.

Tuin

Onderhoudsvriendelijke voortuin. De diepe, zonnige achtertuin is gelegen op het zuid-westen en beschikt over een stenen berging en een 'achterom'.

Bijzonderheden

- * De woning behoeft modernisering
- * De woning is gelegen bij de sportvelden van de voetbal,- en tennisvereniging
- * Het gezellige (winkel) centrum is op loopafstand te bereiken
- * De duinen, het strand, het Oosterduinsemeer zijn op fietsafstand gelegen
- * Nabij diverse uitvalswegen richting Noordwijk, Leiden en Haarlem (N206)
- * De woning is aan de voorzijde heerlijk 'vrij' gelegen.
- * De woning wordt 'leeg' opgeleverd. De vloeren en raamdecoratie zullen achterblijven.

Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskermakelaardij.nl

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



NOORDWIJKERHOUT
DR. SCHAEPMANLAAN 3

Vraagprijs: € 429.000,- K.K.

Deze ruime, circa 6 meter brede, eengezinswoning is gelegen in de geliefde woonwijk Boekhorst. De woning heeft naast de woonkamer nog 5 (slaap) kamers, aangebouwde bijkeuken, dakkapel aan de achterzijde, zonnige achtertuin gelegen op het zuid-westen en is gelegen tegenover de voetbal,- en tennisvereniging.

Bouwjaar	ca. 1959
Perceeloppervlakte	138 m ²
Woonoppervlakte	ca. 122 m ²
Externe bergruimte	ca. 8 m ²
Inhoud	ca. 378 m ³
Aantal kamers	7
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Ligging	In woonwijk
Onderhoud binnen	Redelijk, Goed
Onderhoud buiten	Redelijk, Goed
Meterkast	Aardlekschakelaar
Aantal groepen	3
Tuin	Achtertuint
Ligging tuin	Zuid-west
Kwaliteit tuin	Normaal
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	CV ketel
Verwarming CV bouwjaar	2011
Berging	Vrijstaande stenen schuur
Garage	Geen garage
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Energielabel	D

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

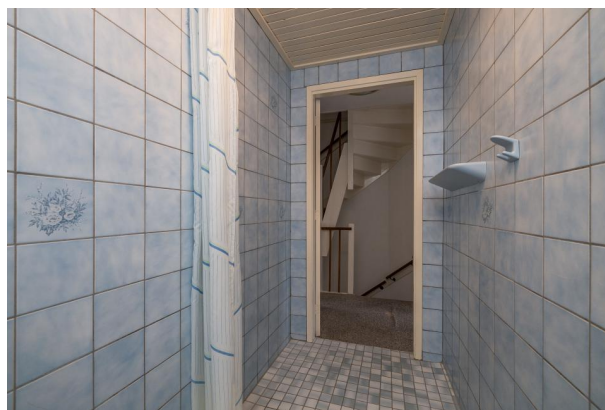
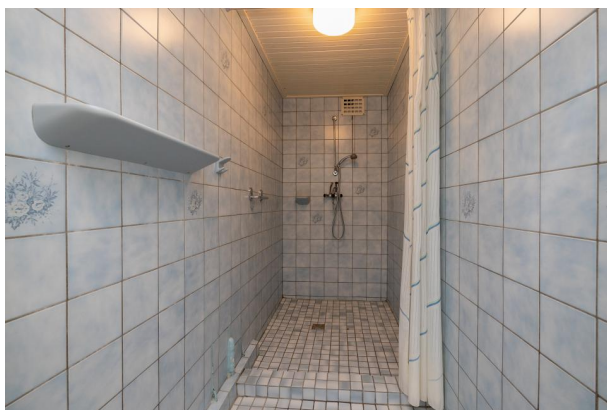
hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



KADASTRAAL PLAN



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Noordwijkerhout

Sectie E

Perceel 3200

kadaster



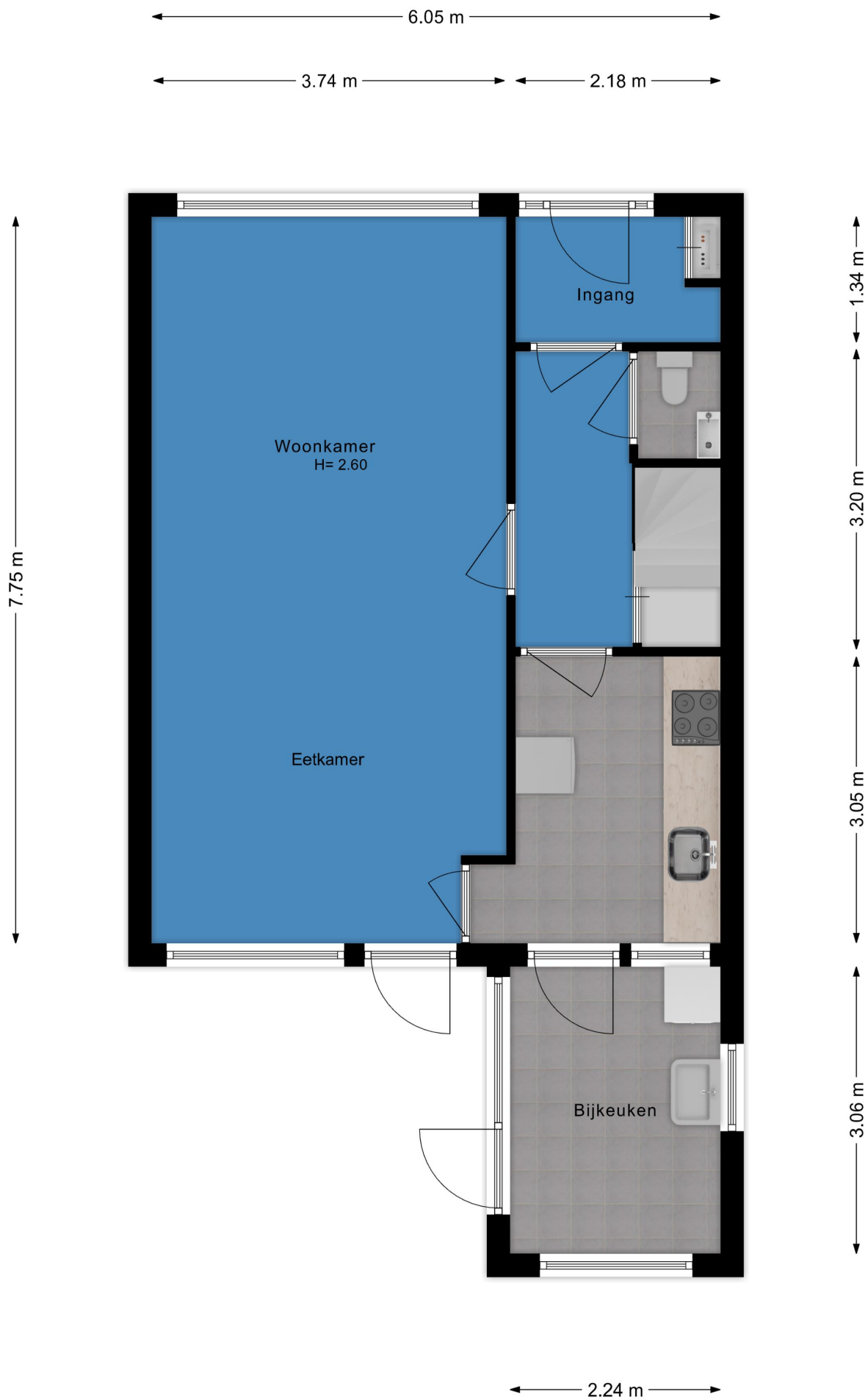
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 januari 2024

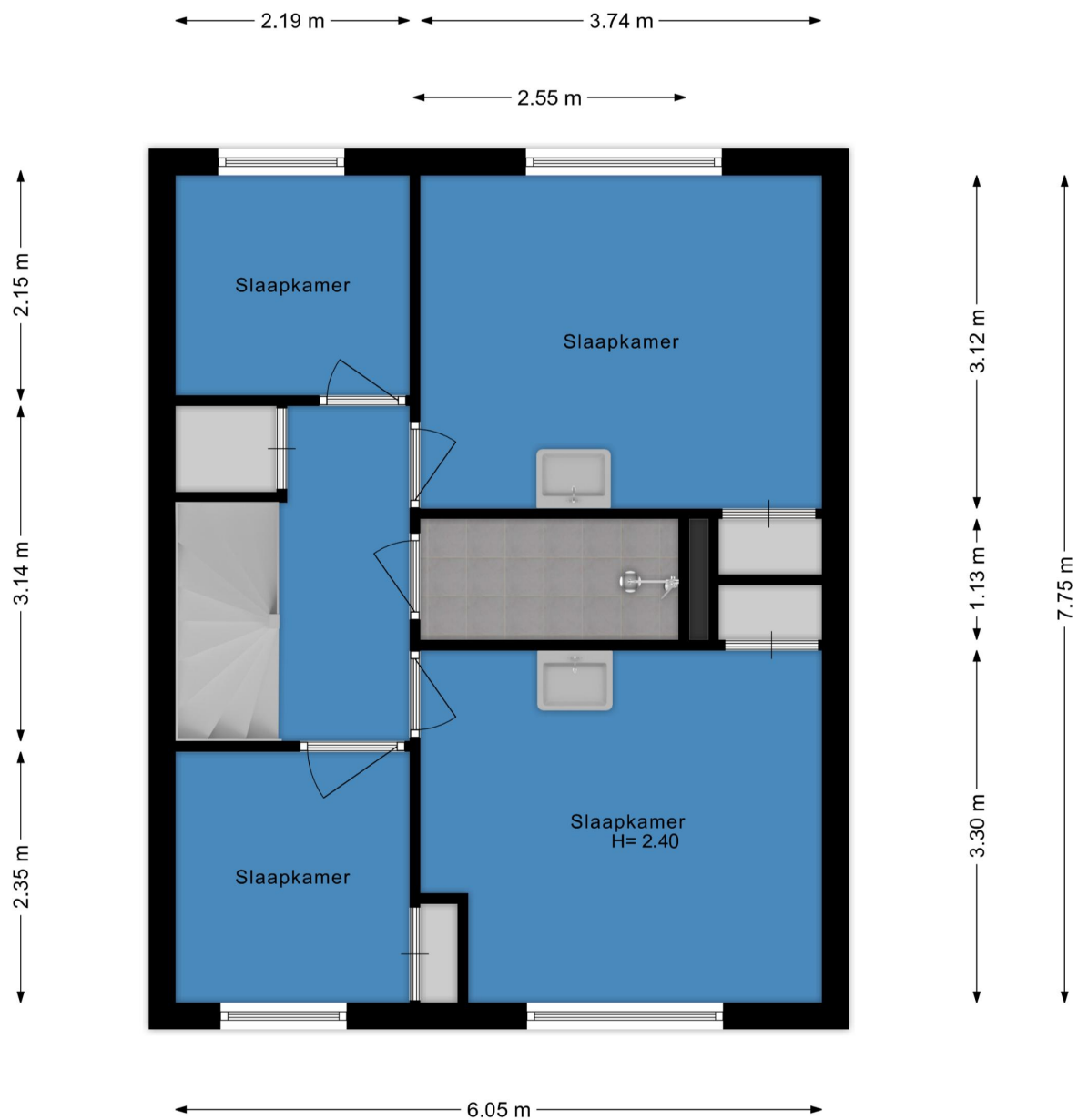
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

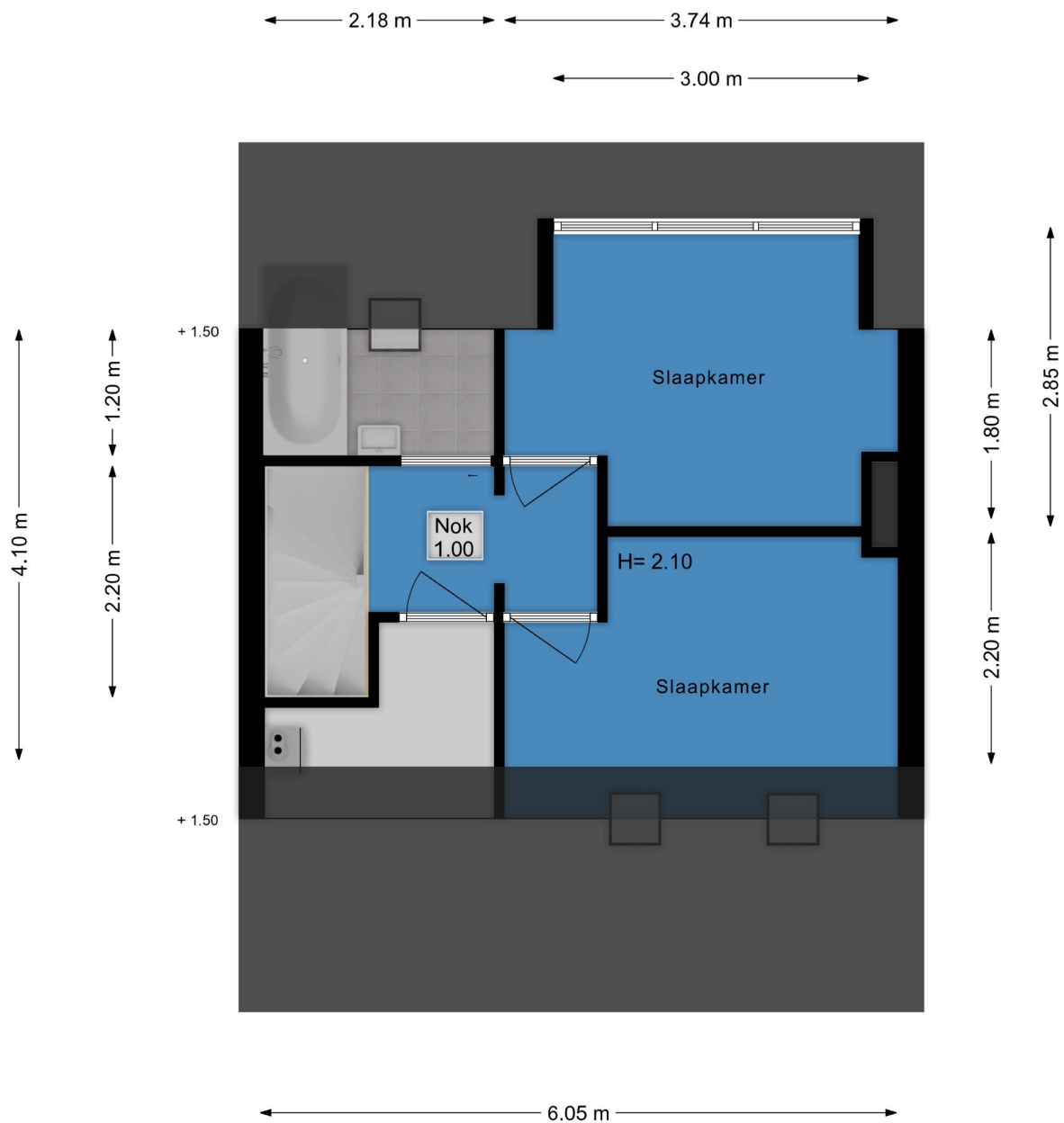
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

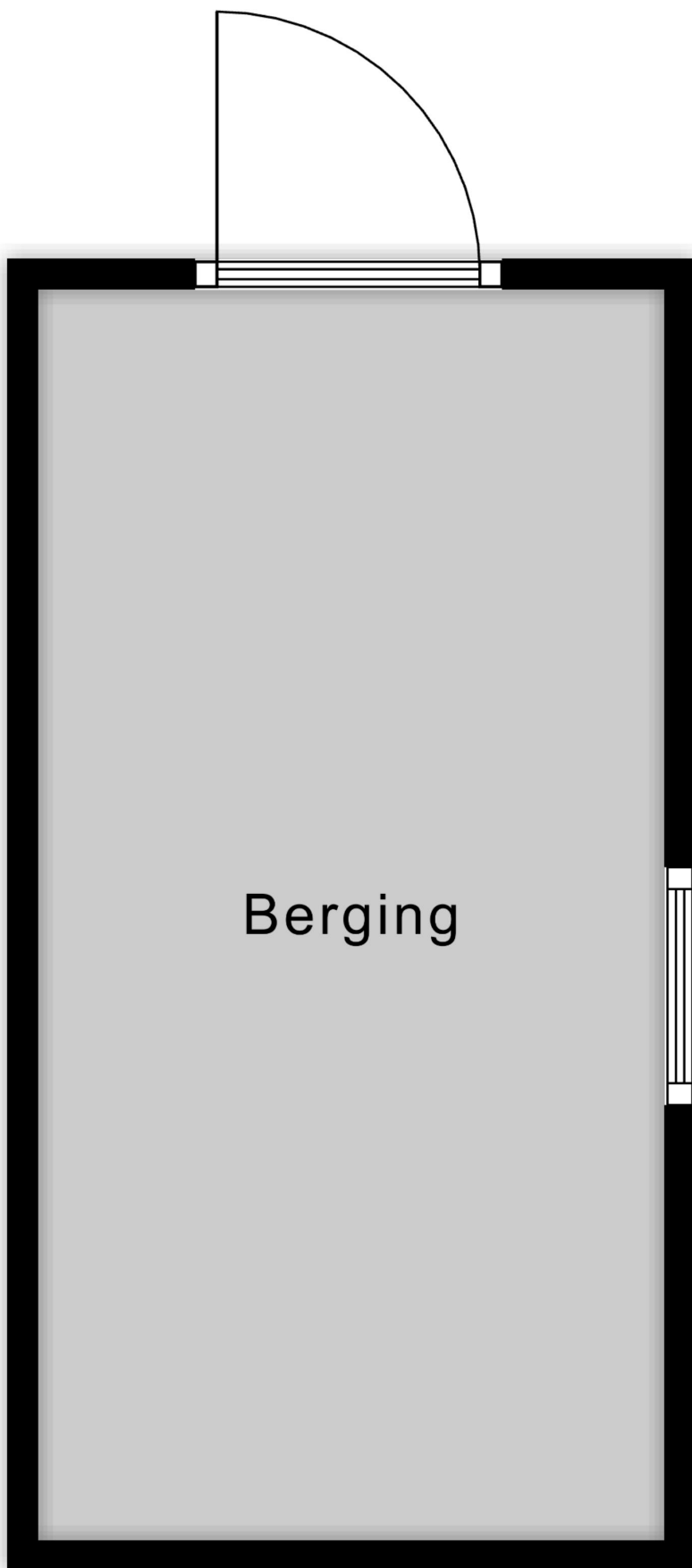
KOPIE PLATTEGRONDEN







4.00 m



2.00 m

7.75 m



1.34 m

3.20 m

3.05 m

3.06 m



Is dit de woning die u zoekt?



Nee

Schrijf u dan vrijblijvend bij ons in! Wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen van het meest recente aanbod. Wij gaan actief voor u op zoek naar de woning van uw dromen!



Ja

Geweldig! Neem contact met ons op en wij zorgen voor een bezichtiging of het kunnen uitbrengen van een bod.

Voor meer informatie over een eventueel verder verloop bij bieding of aankoop:

Tel: (0252) - 375736



Ja, maar

Mijn eigen woning?
Nieuwsgierig naar de waarde van uw eigen woning?

Wij komen hiervoor graag vrijblijvend bij u langs.



Ja, maar

Hoge maandlast?
Laat één van de onafhankelijke hypotheekadviseurs van het Woning Hypotheek Centrum vrijblijvend uitrekenen wat uw maandlast wordt.



Uitgangspunten onderhandeling

Bouwtechnoeking:

U dient aan te geven of u de woning bouwtechnisch wilt laten keuren.

Ontbindende voorwaarden:

Eveneens dient u aan te geven of uw bod onder het voorbehoud van financiering is (eventueel met Nationale Hypotheek Garantie)

Opleverdatum:

Welke datum heeft uw voorkeur om de woning te betrekken. Dus het tijdstip van het notarieel transport.

Notaris:

Bij welke notaris wilt u dat de overdracht plaatsvindt.

Lijst roerende zaken:

Is u geheel duidelijk wat er achter blijft en wat niet.

Aandachtspunten bij de totstandkoming van een koopovereenkomst*

De termijnen voor de **ontbindende voorwaarden** in de koopovereenkomst zijn gebruikelijk 3 weken na overeenstemming, uitzonderingen hierop moeten vooraf kenbaar worden gemaakt.

Op de dag dat de ontbindende voorwaarden verlopen moet er een **bankgarantie** zijn gesteld of een **waarborgsom** worden gestort. Dit is standaard 10 % van de koopsom. Dit bedrag of deze garantie wordt gesteld bij de notaris. Dit bedrag kunt u zien als een soort zekerheidsstelling.

Een **ouderdomsclausule**, zal standaard worden opgenomen in de koopovereenkomst als de woning ouder is dan 10 jaar.

De koopovereenkomst zal na ondertekening door beide partijen naar de **notaris** worden gestuurd, de notaris zal dus vóór het opmaken van de koopovereenkomst bekend moeten zijn bij uw makelaar.

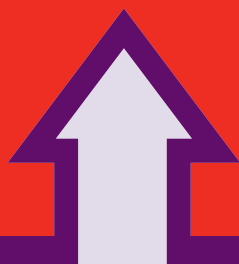
Enige tijd voor de overdracht krijgt u een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen ondertekenen. Voor de ondertekening bij de notaris is er een inspectie van de woning en worden de meterstanden opgenomen. Deze inspectie wordt door Heemskerk Makelaardij begeleid. U dient echter zelf de nutsbedrijven in te lichten. Na ondertekening van de transportakte bent u de trotse eigenaar van de **nieuwe woning!**

*De **koopovereenkomst** is vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

De vraagprijs

De vraagprijs van een woning is een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod, en wordt meestal vermeld als **kosten koper**. Dit betekent dat de kosten voor het verkrijgen van een financiering, de transportkosten bij de notaris alsmede de overdrachtbelasting voor rekening van de koper komen. Enkele van deze kosten zijn fiscaal aftrekbaar. Informeer hiernaar bij uw hypotheekadviseur of makelaar.

WONING HYPOTHEEK CENTRUM



Het financiële startpunt

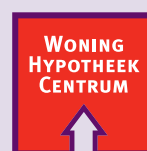


...voor onbezorgd
woonplezier.

Een droomhuis zonder financiële zorgen begint bij het WoningHypotheekCentrum. Gedegen en onafhankelijk hypotheekadvies. Deskundig en discreet met de keuze uit verschillende betrouwbare hypotheekproducten. Scherpe rentes, goede condities en een klantgerichte aanpak.

WoningHypotheekCentrum, het financiële startpunt!

Tel. 0252 - 374189
www.woninghypotheekcentrum.nl



Het financiële startpunt