

# HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

**NOORDWIJKERHOUT**  
**ANDELLAAN 25**



# HEEMSKERK

## makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



NOORDWIJKERHOUT

Vraagprijs: € 775.000,- K.K.

ANDELLAAN 25

Royale, uitgebouwde twee-onder-één kapwoning in de geliefde jaren '30 stijl!

Deze verzorgde woning biedt maar liefst ca. 177 m<sup>2</sup> woonoppervlak, 5 slaapkamers, dakkappen, ruim bemeten voor,- en achtertuin, parkeerplaats op de eigen oprit en is gelegen in de prachtige woonwijk Andelhof.

### Begane grond

Entree met meterkast en toilet met fonteintje. Zeer royale, uitgebouwde woonkamer met sfeervolle houtkachel, fraaie antracietgrijze plavuizenvloer met vloerverwarming en openslaande deuren naar de achtertuin. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de zeer complete open keuken. De keuken is uitgevoerd in hoogglans wit met natuurstenen aanrechtblad, (houtlook) keukenblok en is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals: koel- vriescombinatie, vaatwasmachine, gasfornuis met afzuigkap, Quooker, stoomoven en combi-/ovenmagnetron.

### 1e verdieping

Ruime overloop met volop daglicht dankzij de hoge raampartijen. De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, het tweede toilet v.v. fonteintje en de badkamer. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de royale ouderslaapkamer. De tweede en derde slaapkamer zijn gesitueerd aan de achterzijde. De badkamer is ruim opgezet en voorzien van ligbad, inloopdouche en dubbele badkamermeubel.

### 2e verdieping

Overloop. Aan de voor,- en achterzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers welke allebei voorzien zijn van een dakkapel. Door het type kap is de zolder ook nog eens uitermate hoog waardoor er een aangenaam ruimtelijk effect ontstaat. Daarnaast is er nog een aparte ruimte met opstelling CV-ketel (Intergas) en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

### Tuin

Ruime voortuin met parkeergelegenheid op de eigen oprit (voorzien van laadpaal). De achtertuin is gelegen op het noordwesten en is fraai aangelegd. De tuin beschikt over een sfeervolle veranda, pergola en royale berging. De berging is extra groot uitgevoerd (ideaal voor bijvoorbeeld een motor).

### Bijzonderheden

- \* Bouwjaar 2010
- \* ca. 177 m<sup>2</sup> woonoppervlak

---

*Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout [info@heemskermakelaardij.nl](mailto:info@heemskermakelaardij.nl)

# HEEMSKERK

## makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

- \* De woning beschikt over 14 zonnepanelen en heeft een eigen laadpaal
- \* Het buitenschilderwerk is in mei 2023 uitgevoerd
- \* De woning is ontworpen onder architectuur van Hans van Egmond
- \* De woning ligt op loopafstand van het centrum van Noordwijkerhout
- \* Gelegen nabij uitvalswegen.
- \* Duinen en strand op fietsafstand.

# HEEMSKERK

## makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



NOORDWIJKERHOUT

Vraagprijs: € 775.000,- K.K.

ANDELLAAN 25

Royale, uitgebouwde twee-onder-één kapwoning in de geliefde jaren '30 stijl!

Deze verzorgde woning biedt maar liefst ca. 177 m<sup>2</sup> woonoppervlak, 5 slaapkamers, dakkappen, ruim bemeten voor,- en achtertuin, parkeerplaats op de eigen oprit en is gelegen in de prachtige woonwijk Andelhof.

|                         |                                                         |
|-------------------------|---------------------------------------------------------|
| Bouwjaar                | ca. 2010                                                |
| Perceeloppervlakte      | 204 m <sup>2</sup>                                      |
| Woonoppervlakte         | ca. 177 m <sup>2</sup>                                  |
| Externe bergruimte      | ca. 16 m <sup>2</sup>                                   |
| Inhoud                  | ca. 595 m <sup>3</sup>                                  |
| Aantal kamers           | 6                                                       |
| Soort woning            | Eengezinswoning                                         |
| Type woning             | Twee-onder-één kapwoning                                |
| Ligging                 | In woonwijk, Nabij het centrum                          |
| Onderhoud binnen        | Goed                                                    |
| Onderhoud buiten        | Goed                                                    |
| Meterkast               | Aardlekschakelaar                                       |
| Onderdelen              | Mechanische ventilatie                                  |
| Tuin                    | Achtertuin, Voortuin                                    |
| Ligging tuin            | West                                                    |
| Kwaliteit tuin          | Fraai aangelegd                                         |
| Lengte tuin             | ca. 8,5 meter                                           |
| Breedte tuin            | ca. 7 meter                                             |
| Isolatie                | Volledig geïsoleerd                                     |
| Verwarming              | CV combiketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Houtkachel |
| Verwarming CV merk/type | Intergas                                                |
| Verwarming CV bouwjaar  | ca. 2010                                                |
| Warm water              | CV combiketel                                           |
| Berging                 | Vrijstaande houten schuur                               |
| Parkeerfaciliteiten     | Openbaar parkeren, Op eigen terrein                     |
| Energielabel            | A                                                       |

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*



# HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



# HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



# HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

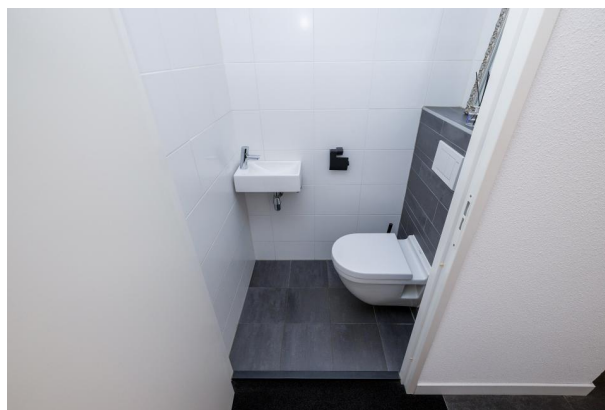




# HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



# HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

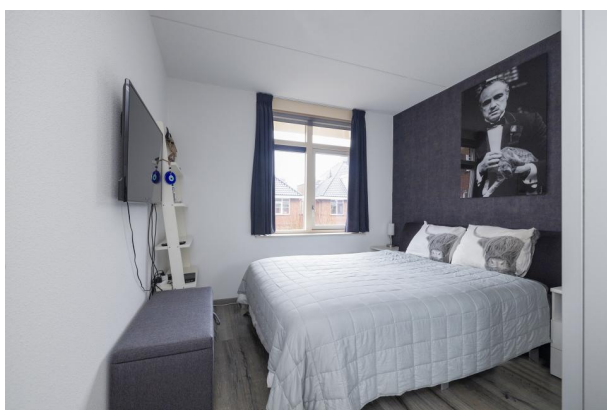




# HEEMSKERK

makelaardij

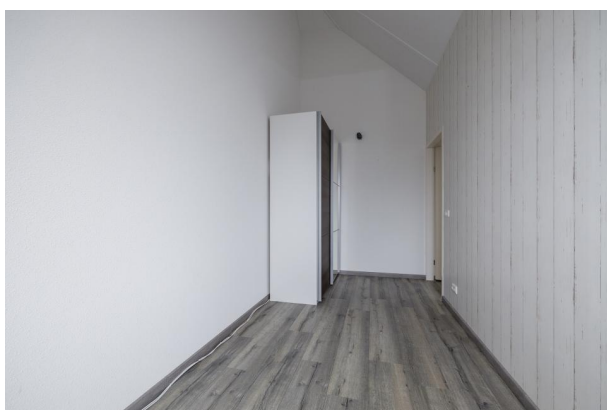
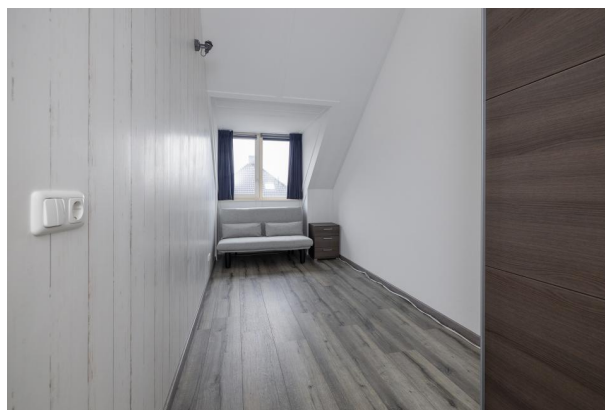
hypotheken | verzekeringen | investeringen



# HEEMSKERK

makelaardij

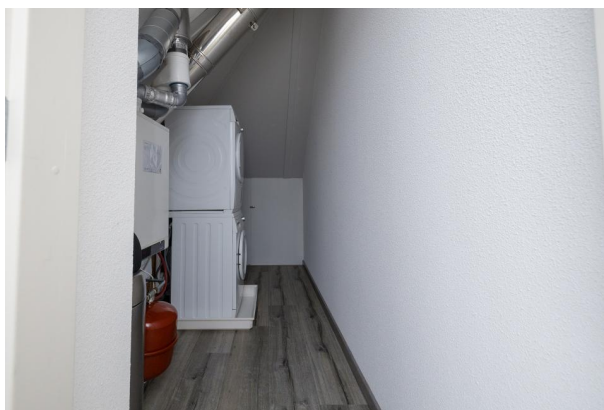
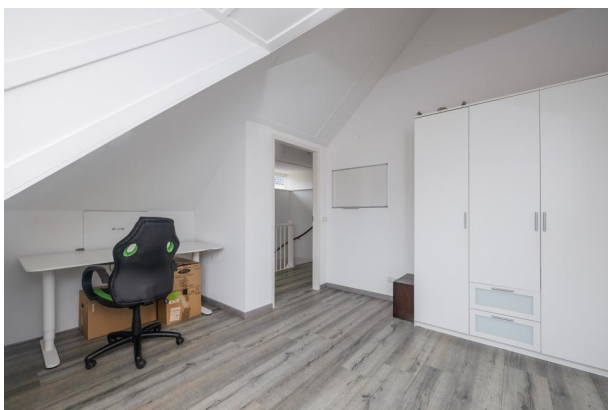
hypotheken | verzekeringen | investeringen



# HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen





# HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen





## **KADASTRAAL PLAN**



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Noordwijkerhout

Sectie E

Perceel 6794

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 november 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Lijst van zaken

## Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning: Andellaan 25, 2211 JV Noordwijkerhout

Datum:

**NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS  
EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM**

Versie juli 2019







Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                                                                                      | Blijft achter                    | Gaat mee                         | Kan worden overgenomen | n.v.t.                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| <b>Woning</b>                                                                        |                                  |                                  |                        |                                  |
| <b>Interieur</b>                                                                     |                                  |                                  |                        |                                  |
| Verlichting, te weten:                                                               |                                  |                                  |                        |                                  |
| - inbouwspots/dimmers                                                                | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers                                               | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - losse (hang)lampen                                                                 | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                                                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| -                                                                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten:                                                 |                                  |                                  |                        |                                  |
| - In overleg met koper willen we kledingkast grote slaapkamer eventueel achterlaten. | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                                                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:                                            |                                  |                                  |                        |                                  |
| - gordijnrails                                                                       | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - gordijnen                                                                          | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - overgordijnen                                                                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - vitrages                                                                           | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - rolgordijnen                                                                       | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - lamellen                                                                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| - jaloezieën                                                                         | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - (losse) horren/rolhorren                                                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| -                                                                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| -                                                                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Vloerdecoratie, te weten:                                                            |                                  |                                  |                        |                                  |
| - vloerbedekking                                                                     | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - parketvloer                                                                        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| - houten vloer(delen)                                                                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| - laminaat                                                                           | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - plavuizen                                                                          | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                                                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| -                                                                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER





|                                      | Blijft achter                    | Gaat mee                         | Kan worden overgenomen | n.v.t.                           |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| (Voorzet) openhaard met toebehoren   | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Allesbrander                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Houtkachel                           | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| (Gas)kachels                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Designradiator(en)                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Radiatorafwerking                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Overig, te weten:                    |                                  |                                  |                        |                                  |
| - spiegelwanden                      | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| - schilderij ophangstelsysteem       | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| - Losse spiegels                     | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Keuken</b>                        |                                  |                                  |                        |                                  |
| Keukenblok (met bovenkasten)         | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: |                                  |                                  |                        |                                  |
| - Stoomoven                          | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - Combi-oven/combimagnetron          | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - Koel-vriescombinatie               | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - Vaatwasser                         | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - Quooker                            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - Gasfornuis                         | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - Koffieapparaat                     | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Keukenaccessoires, te weten:         |                                  |                                  |                        |                                  |
| - Messenblok                         | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |



|                                                           | Blijft achter                    | Gaat mee                         | Kan worden overgenomen | n.v.t.                           |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| <b>Sanitair/sauna</b>                                     |                                  |                                  |                        |                                  |
| Toiletaccessoires:                                        |                                  |                                  |                        |                                  |
| - Toilet                                                  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - Toilethouder                                            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - Toiletborstel(houder)                                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - Fontein                                                 | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - Losse spiegel                                           | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Badkameraccessoires:                                      |                                  |                                  |                        |                                  |
| - Ligbad                                                  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - Wastafelmeubel met 2 kasten                             | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - Glazen douchewand                                       | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - Spiegel met verlichting                                 | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Sauna met toebehoren                                      | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
|                                                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
|                                                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |                                  |                                  |                        |                                  |
| Schotel/antenne                                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Brievenbus                                                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Kluis                                                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| (Voordeur)bel                                             | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Alarminstallatie                                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Rookmelders                                               | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| (Klok)thermostaat                                         | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Airconditioning                                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |





|                                                                       | Blijft achter                    | Gaat mee                         | Kan worden overgenomen | n.v.t.                           |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| Warmwatervoorziening, te weten:                                       |                                  |                                  |                        |                                  |
| - CV-installatie                                                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - boiler                                                              | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| - geiser                                                              | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| - rookmelder overloop zolder (behorend bij ThuisVeilig preventie app) | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                                                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| -                                                                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Screens                                                               | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Rolluiken                                                             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Zonwering buiten                                                      | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
|                                                                       | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
|                                                                       | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
|                                                                       | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:    |                                  |                                  |                        |                                  |
| -                                                                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| -                                                                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                               | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Waterslot wasautomaat                                                 | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Zonnepanelen                                                          | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Oplaadpunt elektrische auto                                           | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
|                                                                       | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
|                                                                       | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |



|                                            | Blijft achter                    | Gaat mee                         | Kan worden overgenomen | n.v.t.                           |
|--------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| <b>Tuin</b>                                |                                  |                                  |                        |                                  |
| <b>Inrichting</b>                          |                                  |                                  |                        |                                  |
| Tuinaanleg/bestrating                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Beplanting                                 | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| 2 grote witte potten in voortuin           | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| <b>Verlichting/installaties</b>            |                                  |                                  |                        |                                  |
| Buitenverlichting                          | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
|                                            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| <b>Bebouwing</b>                           |                                  |                                  |                        |                                  |
| Tuinhuis/buitenberging                     | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging        | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| (Broei)kas                                 | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Veranda incl. heater                       | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| <b>Overig</b>                              |                                  |                                  |                        |                                  |
| Overige tuin, te weten:                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - (sier)hek                                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| - vlaggenmast(houder)                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - tuinslang in brandgang                   | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - vogelhuisjes                             | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |





| Overig                                                                                                                                                                                       | ja                    | Nee                              | Gaat mee              | Wordt overgenomen door koper |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen? |                       |                                  |                       |                              |
| CV                                                                                                                                                                                           | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |
| Boiler                                                                                                                                                                                       | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |
| Zonnepanelen                                                                                                                                                                                 | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |
|                                                                                                                                                                                              | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |
|                                                                                                                                                                                              | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |
|                                                                                                                                                                                              | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |
| Bijlage(n) over te nemen contracten:                                                                                                                                                         |                       |                                  |                       |                              |
| -                                                                                                                                                                                            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |
| -                                                                                                                                                                                            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |

### Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam:  
plaats: Noordwijkerhout  
datum:

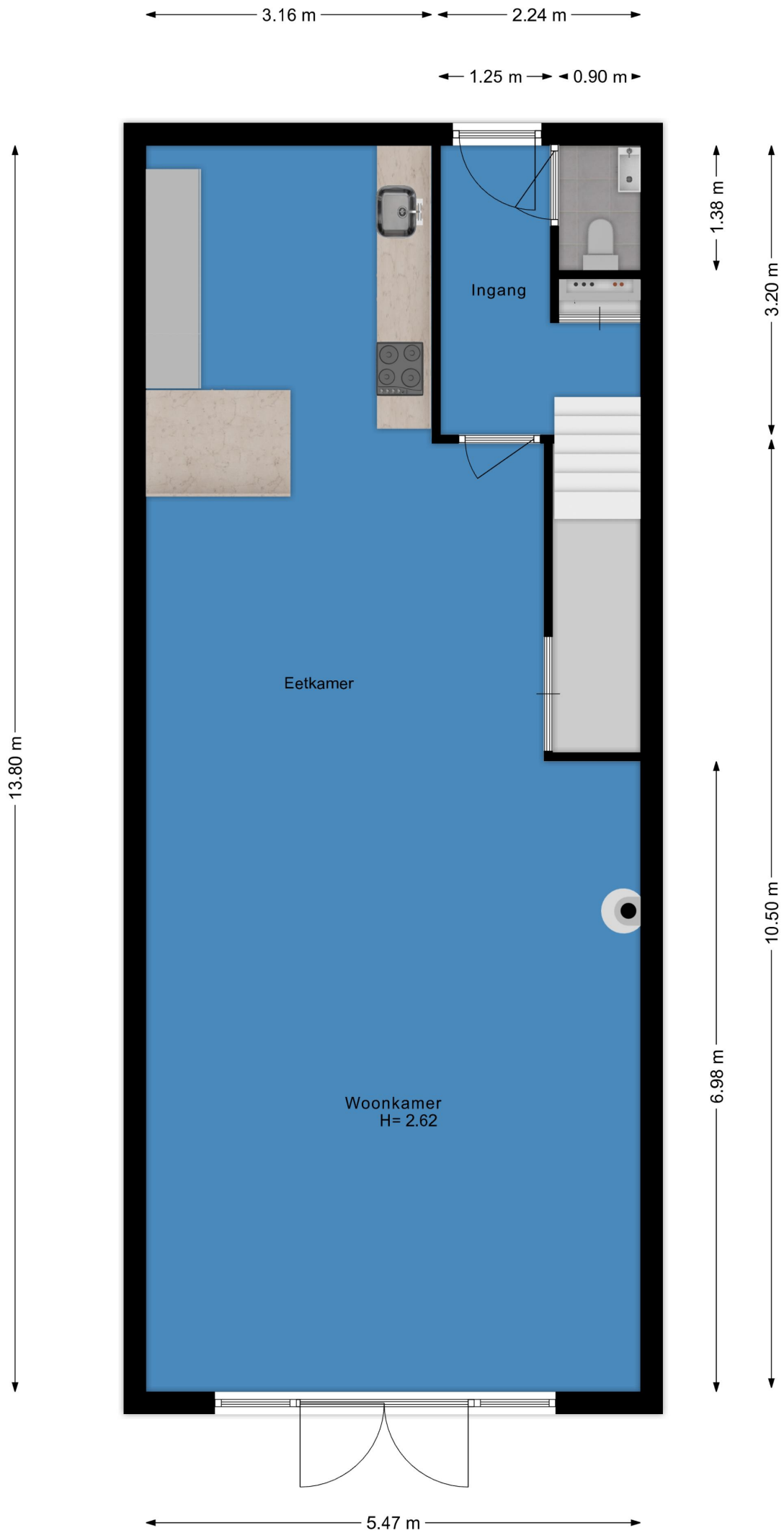
naam:  
plaats: Noordwijkerhout  
datum:

Koper(s)

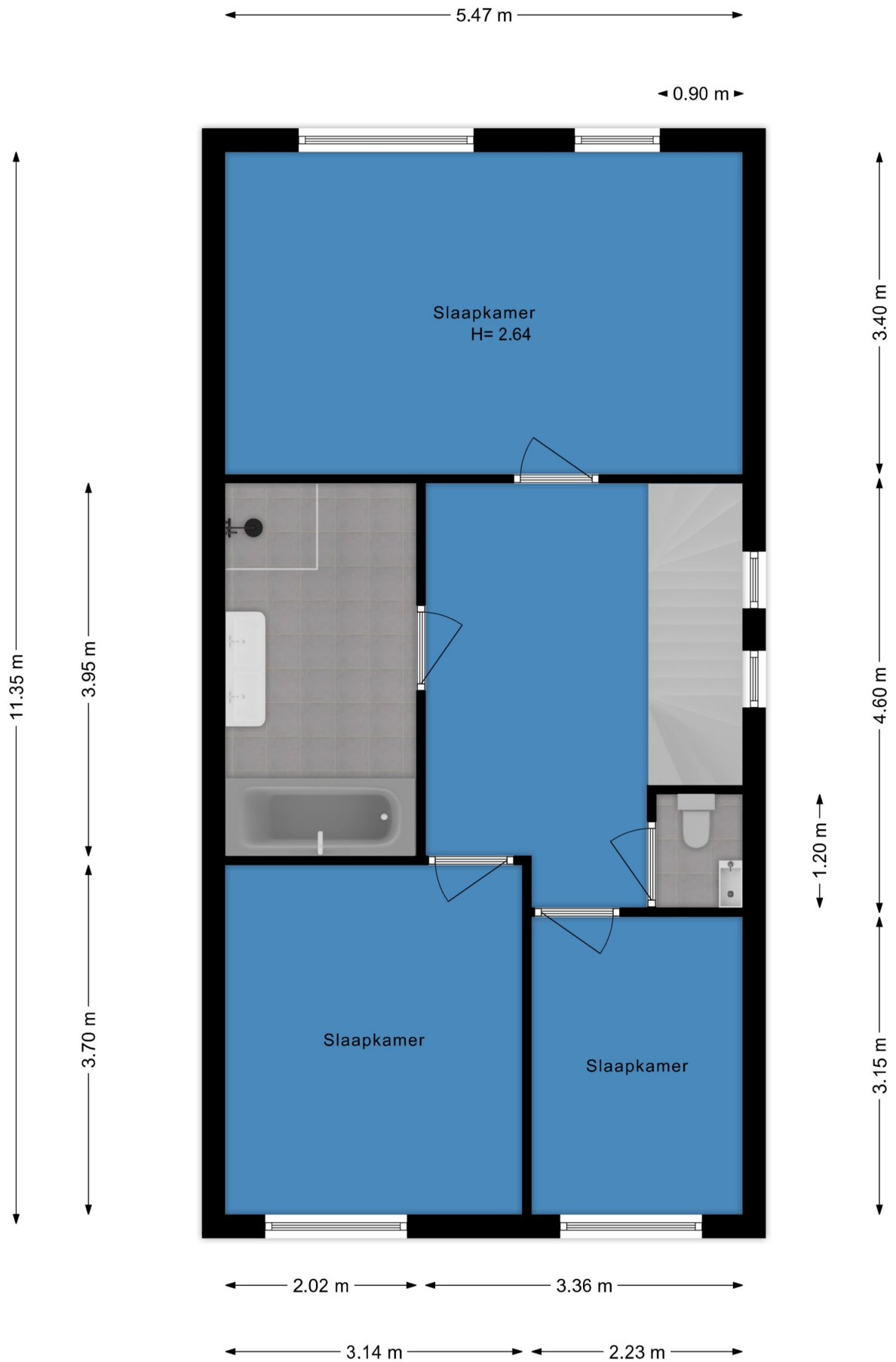
naam:  
plaats:  
datum:

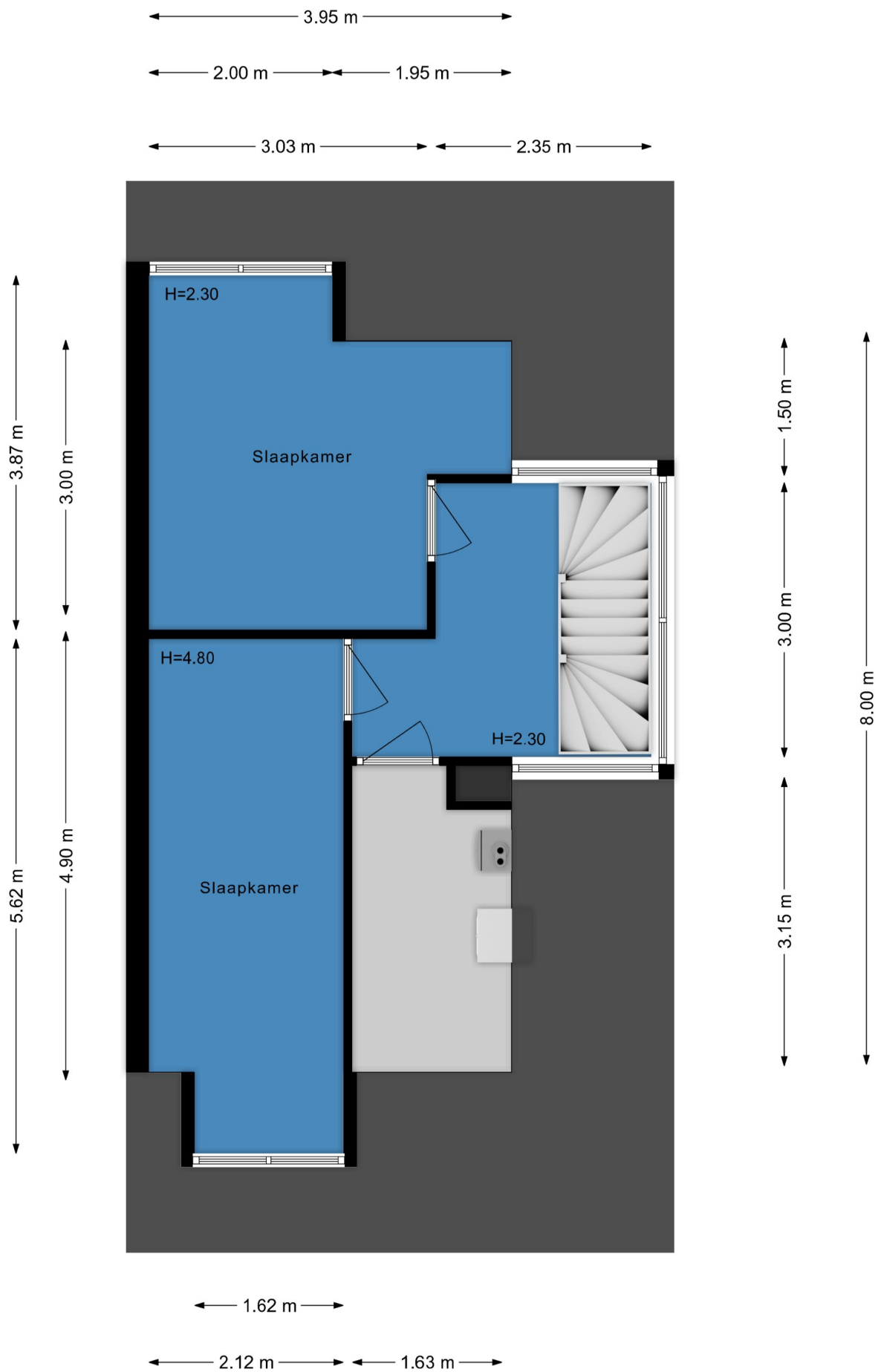
naam:  
plaats:  
datum:

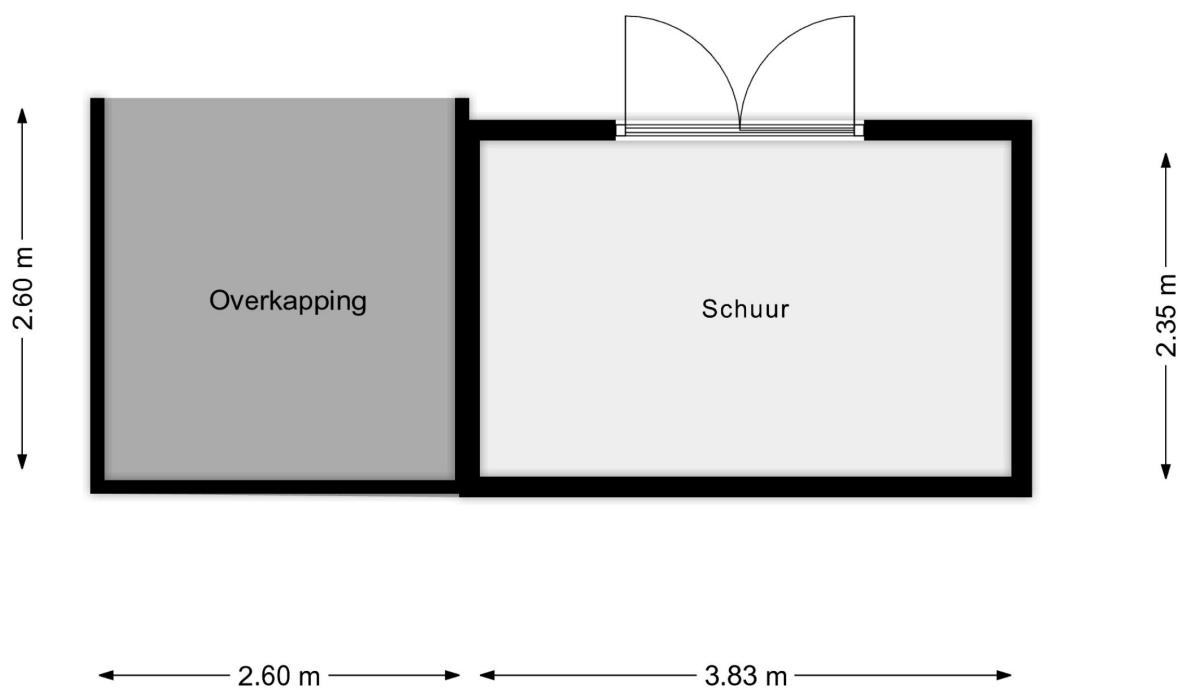
## **KOPIE PLATTEGRONDEN**





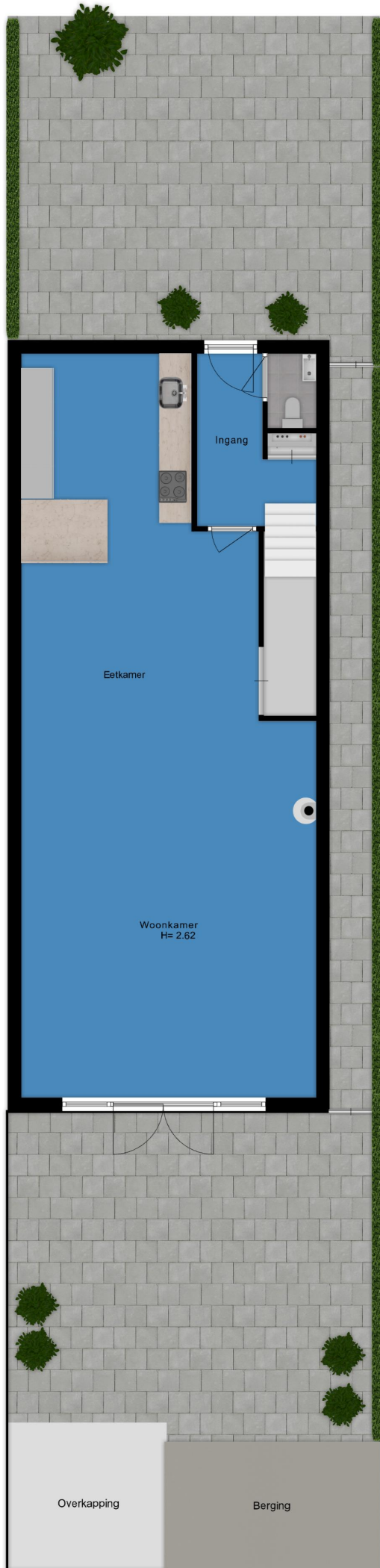








6.00 m





Is dit de woning die u zoekt?



## Nee

Schrijf u dan vrijblijvend bij ons in! Wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen van het meest recente aanbod. Wij gaan actief voor u op zoek naar de woning van uw dromen!



## Ja

Geweldig! Neem contact met ons op en wij zorgen voor een bezichtiging of het kunnen uitbrengen van een bod.

Voor meer informatie over een eventueel verder verloop bij bieding of aankoop:

**Tel: (0252) - 375736**



## Ja, maar

Mijn eigen woning?  
Nieuwsgierig naar de waarde van uw eigen woning?

Wij komen hiervoor graag vrijblijvend bij u langs.



## Ja, maar

Hoge maandlast?  
Laat één van de onafhankelijke hypotheekadviseurs van het Woning Hypotheek Centrum vrijblijvend uitrekenen wat uw maandlast wordt.



## Uitgangspunten onderhandeling

### Bouwtechnoeking:

U dient aan te geven of u de woning bouwtechnisch wilt laten keuren.

### Ontbindende voorwaarden:

Eveneens dient u aan te geven of uw bod onder het voorbehoud van financiering is (eventueel met Nationale Hypotheek Garantie)

### Opleverdatum:

Welke datum heeft uw voorkeur om de woning te betrekken. Dus het tijdstip van het notarieel transport.

### Notaris:

Bij welke notaris wilt u dat de overdracht plaatsvindt.

### Lijst roerende zaken:

Is u geheel duidelijk wat er achter blijft en wat niet.

## Aandachtspunten bij de totstandkoming van een koopovereenkomst\*

De termijnen voor de **ontbindende voorwaarden** in de koopovereenkomst zijn gebruikelijk 3 weken na overeenstemming, uitzonderingen hierop moeten vooraf kenbaar worden gemaakt.

Op de dag dat de ontbindende voorwaarden verlopen moet er een **bankgarantie** zijn gesteld of een **waarborgsom** worden gestort. Dit is standaard 10 % van de koopsom. Dit bedrag of deze garantie wordt gesteld bij de notaris. Dit bedrag kunt u zien als een soort zekerheidsstelling.

Een **ouderdomsclausule**, zal standaard worden opgenomen in de koopovereenkomst als de woning ouder is dan 10 jaar.

De koopovereenkomst zal na ondertekening door beide partijen naar de **notaris** worden gestuurd, de notaris zal dus vóór het opmaken van de koopovereenkomst bekend moeten zijn bij uw makelaar.

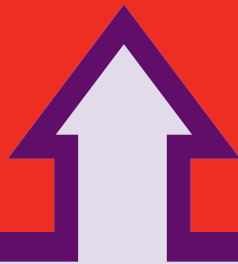
Enige tijd voor de overdracht krijgt u een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen ondertekenen. Voor de ondertekening bij de notaris is er een inspectie van de woning en worden de meterstanden opgenomen. Deze inspectie wordt door Heemskerk Makelaardij begeleid. U dient echter zelf de nutsbedrijven in te lichten. Na ondertekening van de transportakte bent u de trotse eigenaar van de **nieuwe woning!**

\*De **koopovereenkomst** is vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

## De vraagprijs

De vraagprijs van een woning is een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod, en wordt meestal vermeld als **kosten koper**. Dit betekent dat de kosten voor het verkrijgen van een financiering, de transportkosten bij de notaris alsmede de overdrachtbelasting voor rekening van de koper komen. Enkele van deze kosten zijn fiscaal aftrekbaar. Informeer hiernaar bij uw hypotheekadviseur of makelaar.

# WONING HYPOTHEEK CENTRUM



Het financiële startpunt

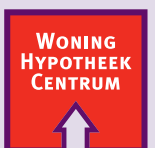


...voor onbezorgd  
woonplezier.

Een droomhuis zonder financiële zorgen begint bij het WoningHypotheekCentrum. Gedegen en onafhankelijk hypotheekadvies. Deskundig en discreet met de keuze uit verschillende betrouwbare hypotheekproducten. Scherpe rentes, goede condities en een klantgerichte aanpak.

**WoningHypotheekCentrum, het financiële startpunt!**

Tel. 0252 - 374189  
[www.woninghypotheekcentrum.nl](http://www.woninghypotheekcentrum.nl)



Het financiële startpunt