

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

NOORDWIJKERHOUT
SINT ANTONIUSSTRAAT 50



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



NOORDWIJKERHOUT
SINT ANTONIUSSTRAAT 50

Vraagprijs: € 475.000,- K.K.

Welkom thuis! Elke dag heerlijk wakker worden in uw nieuwe, frisse appartement en 's avonds op uw balkon nog lang nagenieten van de avondzon. Dit royale 3-kamerappartement van 83 m² is gelegen op de 1e etage van een kleinschalig appartementen complex.

Algemeen

Het is gelegen in het ruim opgezette en groene 'Landgoed in den Houte' in de buurt van winkelveorzieningen, het strand, scholen en uitvalswegen. Genieten van natuurschoon, wandelen tussen monumentale bomen, fris, eigentijds, parkeren in het groen, buiten leven en energiezuinig zijn kernwoorden van wonen op het landgoed. Rust, ruimte, en licht zijn woorden die dit appartement typeren, en wellicht bent u straks de gelukkige koper die van dit alles vol mag gaan genieten.

Indeling

Entree, hal welke toegang biedt tot alle ruimtes. Zo zijn er twee ruime slaapkamers en is er toegang tot het vrij hangend, separate toilet. De badkamer in moderne kleurstelling is voorzien van een ruime inloopdouche en een fraai badkamermeubel. Dan is er nog de inpandige bergruimte met de aansluiting voor de wasmachine. Tevens bevindt zich in deze ruimte de opstelling voor de warmtevoorziening.

Tenslotte komt u in de ruime woonkamer welke door de grote raampartijen bijzonder veel daglichttoetreding heeft en daardoor heerlijk comfortabel aanvoelt. De gehele vloer is voorzien van vloerverwarming en een fraaie PVC-afwerking in visgraatmotief. De open keuken is voorzien van de nodige inbouwapparatuur van het merk Bauknecht, t.w. een inductiekookplaat met afzuigkap, combi-magnetron, vaatwasser en een koelkast. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het comfortabele en zonnige balkon met vrij uitzicht.

Locatie

Het appartement ligt in de gewilde buurt Landgoed in den Houte! Hier ervaart u hoe het is om Bosrijk te wonen.

Het gebouw is omgeven door een kader van bestaande bomen en nieuwe beplanting. Waar je ook kijkt, overal ben je omgeven door rustgevend groen.

Parkeerplaats

Naast het appartement bevindt zich een parkeerterrein, eveneens voorzien van veel groen. Hier kun u uw auto in de schaduw en dicht bij de entree kwijt.

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

Bijzonderheden

- * Recent opgeleverd
- * Energielabel A+++
- * Gas-loos wonen
- * 83 m² woonoppervlakte
- * Ruim balkon van circa 9 m²
- * Perfecte afwerking
- * Zeer comfortabel en energiezuinig
- * Duinen en strand op fietsafstand
- * De servicekosten bedragen € 104,82 per maand.

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



NOORDWIJKERHOUT
SINT ANTONIUSSTRAAT 50

Vraagprijs: € 475.000,- K.K.

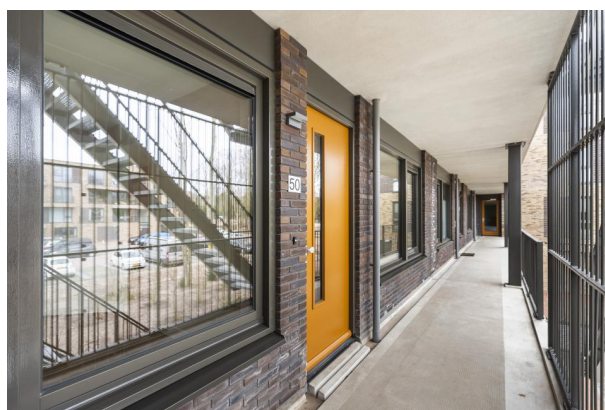
Welkom thuis! Elke dag heerlijk wakker worden in uw nieuwe, frisse appartement en 's avonds op uw balkon nog lang nagenieten van de avondzon. Dit royale 3-kamerappartement van 83 m² is gelegen op de 1e etage van een kleinschalig appartementen complex.

Bouwjaar	ca. 2022
Woonoppervlakte	ca. 86 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca. 9 m ²
Externe bergruimte	ca. 6 m ²
Inhoud	ca. 271 m ²
Aantal kamers	3
Soort appartement	Galerijflat
Woonlaag	2
Ligging	In woonwijk
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Berging	Inpandige berging
Garage	Geen garage
Servicekosten	€ 105,- Per maand
VvE - Inschrijving KvK	ja
VvE - Jaarlijkse vergadering	ja
VvE - Periodieke bijdrage	ja
VvE - Reservefonds aanwezig	ja
VvE - Onderhoudsplan	ja
VvE - Opstalverzekering	ja
Energie label	A
Oplevering	In overleg
Nieuwbouw project	Landgoed in den Houte Langehorst

HEEMSKERK

makelaardij

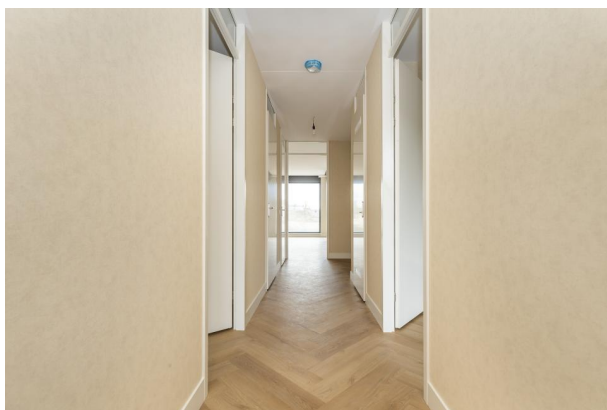
hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

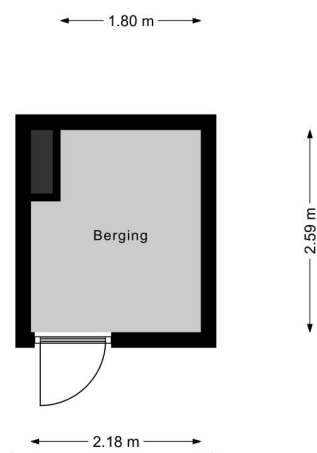
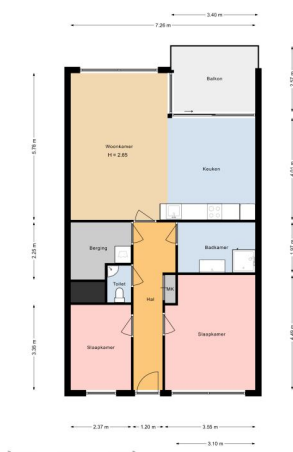
hypotheken | verzekeringen | investeringen



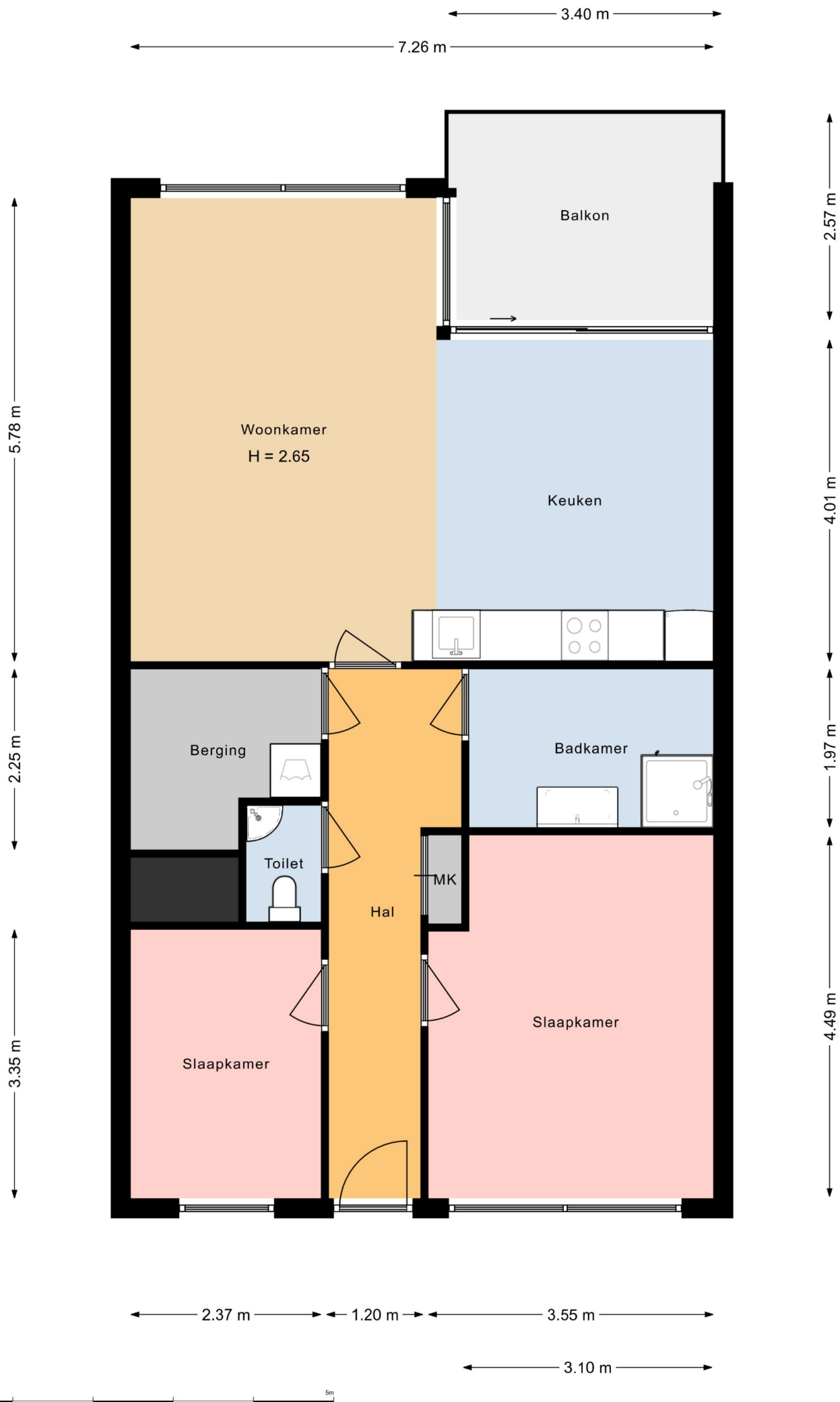
HEEMSKERK

makelaardij

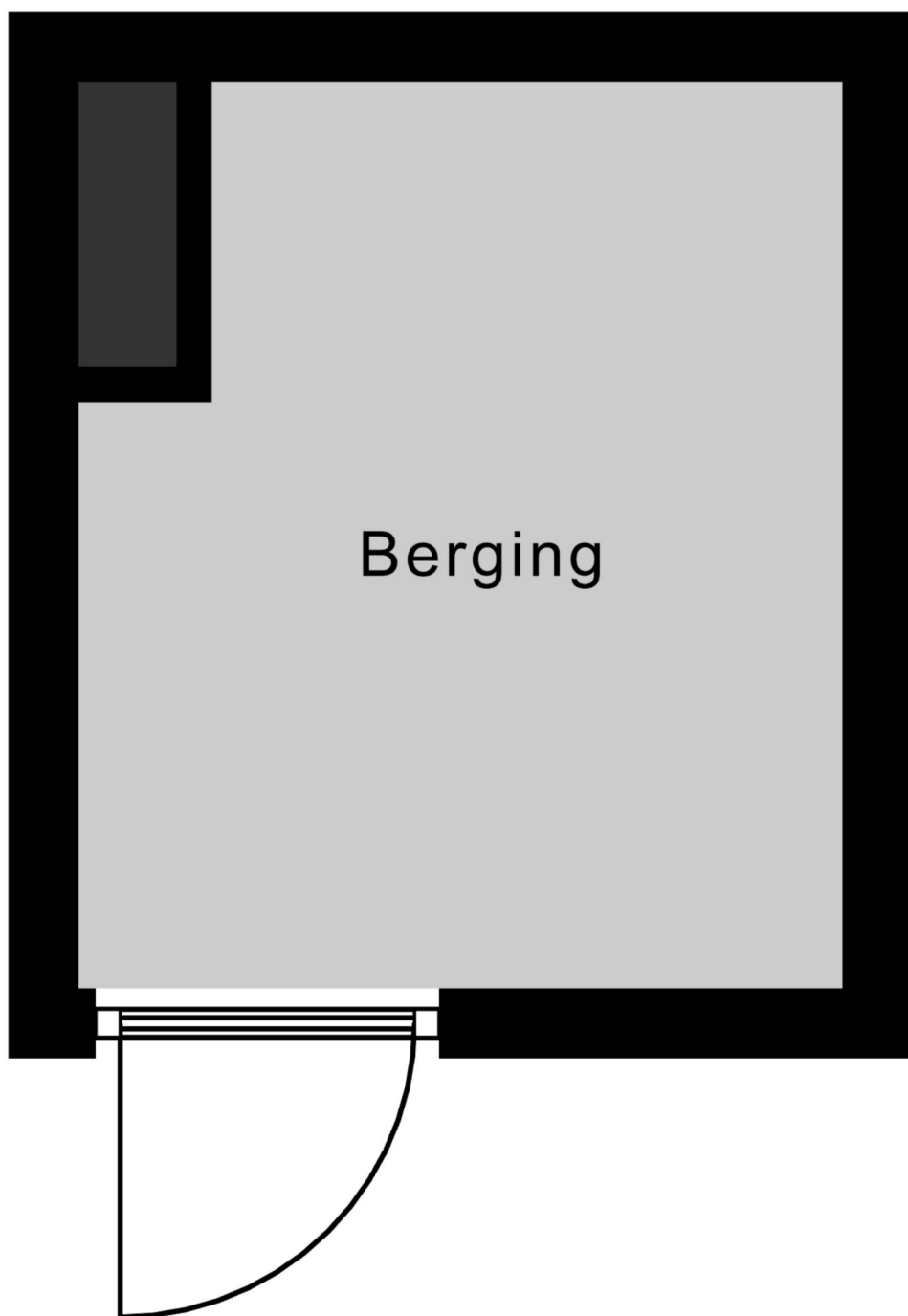
hypotheken | verzekeringen | investeringen



KOPIE PLATTEGRONDEN



← 1.80 m →



↑ 2.59 m ↓

← 2.18 m →

0m 5m



Is dit de woning die u zoekt?



Nee

Schrijf u dan vrijblijvend bij ons in! Wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen van het meest recente aanbod. Wij gaan actief voor u op zoek naar de woning van uw dromen!



Ja

Geweldig! Neem contact met ons op en wij zorgen voor een bezichtiging of het kunnen uitbrengen van een bod.

Voor meer informatie over een eventueel verder verloop bij bieding of aankoop:

Tel: (0252) - 375736



Ja, maar

Mijn eigen woning?
Nieuwsgierig naar de waarde van uw eigen woning?

Wij komen hiervoor graag vrijblijvend bij u langs.



Ja, maar

Hoge maandlast?
Laat één van de onafhankelijke hypotheekadviseurs van het Woning Hypotheek Centrum vrijblijvend uitrekenen wat uw maandlast wordt.



Uitgangspunten onderhandeling

Bouwtechnoekuring:

U dient aan te geven of u de woning bouwtechnisch wilt laten keuren.

Ontbindende voorwaarden:

Eveneens dient u aan te geven of uw bod onder het voorbehoud van financiering is (eventueel met Nationale Hypotheek Garantie)

Opleverdatum:

Welke datum heeft uw voorkeur om de woning te betrekken. Dus het tijdstip van het notarieel transport.

Notaris:

Bij welke notaris wilt u dat de overdracht plaatsvindt.

Lijst roerende zaken:

Is u geheel duidelijk wat er achter blijft en wat niet.

Aandachtspunten bij de totstandkoming van een koopovereenkomst*

De termijnen voor de **ontbindende voorwaarden** in de koopovereenkomst zijn gebruikelijk 3 weken na overeenstemming, uitzonderingen hierop moeten vooraf kenbaar worden gemaakt.

Op de dag dat de ontbindende voorwaarden verlopen moet er een **bankgarantie** zijn gesteld of een **waarborgsom** worden gestort. Dit is standaard 10 % van de koopsom. Dit bedrag of deze garantie wordt gesteld bij de notaris. Dit bedrag kunt u zien als een soort zekerheidsstelling.

Een **ouderdomsclausule**, zal standaard worden opgenomen in de koopovereenkomst als de woning ouder is dan 10 jaar.

De koopovereenkomst zal na ondertekening door beide partijen naar de **notaris** worden gestuurd, de notaris zal dus vóór het opmaken van de koopovereenkomst bekend moeten zijn bij uw makelaar.

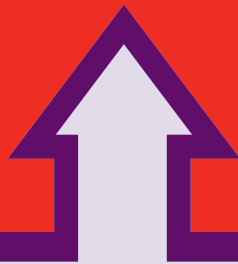
Enige tijd voor de overdracht krijgt u een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen ondertekenen. Voor de ondertekening bij de notaris is er een inspectie van de woning en worden de meterstanden opgenomen. Deze inspectie wordt door Heemskerk Makelaardij begeleid. U dient echter zelf de nutsbedrijven in te lichten. Na ondertekening van de transportakte bent u de trotse eigenaar van de **nieuwe woning!**

*De **koopovereenkomst** is vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

De vraagprijs

De vraagprijs van een woning is een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod, en wordt meestal vermeld als **kosten koper**. Dit betekent dat de kosten voor het verkrijgen van een financiering, de transportkosten bij de notaris alsmede de overdrachtbelasting voor rekening van de koper komen. Enkele van deze kosten zijn fiscaal aftrekbaar. Informeer hiernaar bij uw hypotheekadviseur of makelaar.

WONING HYPOTHEEK CENTRUM



Het financiële startpunt

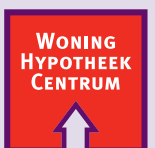


...voor onbezorgd
woonplezier.

Een droomhuis zonder financiële zorgen begint bij het WoningHypotheekCentrum. Gedegen en onafhankelijk hypotheekadvies. Deskundig en discreet met de keuze uit verschillende betrouwbare hypotheekproducten. Scherpe rentes, goede condities en een klantgerichte aanpak.

WoningHypotheekCentrum, het financiële startpunt!

Tel. 0252 - 374189
www.woninghypotheekcentrum.nl



Het financiële startpunt