HEEMSKERK
makelaardij
hypotheken | verzekeringen | investeringen

HILLEGOM

DE WITTE TULP - BOVENWONINGEN



Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl

HEEMSKERK
makelaardij
hypotheken | verzekeringen | investeringen

HILLEGOM Prijs: € 299.000,- Vrij op naam

DE WITTE TULP - BOVENWONINGEN



Heerlijk vrij wonen. Dorps omringd door de unieke Hollandse bollenvelden. Aan de 1e Loosterweg in Hillegom woon je in het hart van de Bollenstreek.

Heerlijk vrij wonen in hartje Bollenstreek

Een landelijke omgeving en toch op loopafstand van het NS-Station. Hier woon je als het ware in de luwte van de Randstad. Rust, ruimte en in het voorjaar en zomer een volop bloeiende achtertuin. Zo beleef je de Bollenstreek in geuren en kleuren, terwijl grote steden zoals Amsterdam, Haarlem en Leiden in de buurt liggen.

'De Witte Tulp': volop variatie

In totaal omvat plan ‘De Witte Tulp’ 115 woningen. Het wordt een wijk met een grote variatie aan woningen, waaronder eengezinswoningen, twee-onder-één-kapwoningen, beneden-bovenwoningen en diverse types appartementen. Zowel huur als koop, in verschillende prijsklassen.

Oftewel: Een mooi gevarieerde woonwijk met voor elk wat wils. Uiteraard gasloos en opgezet volgens de meest actuele duurzaamheidseisen. Een prachtige locatie, gesitueerd aan de 1e Loosterweg op loopafstand van trein en bus. Vrijuit wonen met deels een panoramisch uitzicht op onze beroemde Hollandse bollenvelden! ‘De Witte Tulp’ kleurt wonen heel plezierig in.

Landelijk wonen én prima bereikbaar

Jawel, dat kan. Het dorpse Hillegom ligt op de grens van de provincies Noord- en Zuid-Holland. De gemeente Hillegom telt ongeveer 22.000 inwoners en ligt centraal tussen Haarlem (20 autominuten), Leiden en Amsterdam.
Dit maakt Hillegom tot een gewilde woongemeente. Je woont hier landelijk, terwijl de nieuwe wijk prima bereikbaar is. Niet alleen met het openbaar vervoer (trein en bus), ook op de fiets, motor of auto kun je er makkelijk komen.

Rijk aan variatie & vitale woonsituatie

Kenmerkend voor ‘De Witte Tulp’ is de grote variatie aan woningtypes. Het plan omvat 115 woningen. Bestaande uit 24 eengezinswoningen met 3 verschillende beukmaten en 1 vrijstaande woning/villa. Verder 10 twee-onder-één-kapwoningen, 20 betaalbare Beneden-Bovenwoningen (deze gaan aanstaande januari in verkoop), 24 appartementen, 4 luxe penthouses en 32 appartementen sociale huur. Een doordachte en gevarieerde mix van koop- en sociale huur, gecombineerd met diverse prijsklassen, een ruime opzet en veel water en groen met een heuse speeltuin voor de kinderen.

Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl

Alle ingrediënten om een levendige en vitale woonsituatie te creëren. Met een belangrijke hoofdrol voor de duurzaamheid. In deze tijd een enorme pre. Zo gaat wonen in ‘De Witte Tulp’ te Hillegom een bloeiende én duurzame toekomst tegemoet.

HEEMSKERK
makelaardij
hypotheken | verzekeringen | investeringen

HILLEGOM Prijs: € 299.000,- Vrij op naam



DE WITTE TULP - BOVENWONINGEN

Heerlijk vrij wonen. Dorps omringd door de unieke Hollandse bollenvelden. Aan de 1e Loosterweg in Hillegom woon je in het hart van de Bollenstreek.

Soort appartement	Maisonnette
VvE - Inschrijving KvK	ja
VvE - Jaarlijkse vergadering	ja
VvE - Periodieke bijdrage	ja
VvE - Reservefonds aanwezig	ja
VvE - Onderhoudsplan	ja
VvE - Opstalverzekering	ja
Energielabel	niet bekend
Oplevering	In overleg
Nieuwbouw project	De Witte Tulp - BEBO'S

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

HEEMSKERK
makelaardij



Is dit de woning die u zoekt?



Nee

Schrijf u dan vrijblijvend bij ons in! Wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen van het meest recente aanbod. Wij gaan actief voor u op zoek naar de woning van uw dromen!

Ja

Geweldig! Neem contact met ons op en wij zorgen voor een bezichtiging of het kunnen uitbrengen van een bod.

Voor meer informatie over een eventueel verder verloop bij bieding of aankoop:

Tel: (0252) - 375736

Ja, maar

Mijn eigen woning? Nieuwsgierig naar de waarde van uw eigen woning?

Wij komen hiervoor graag vrijblijvend bij u langs.

Ja, maar

Hoge maandlast? Laat één van de onafhankelijke hypotheekadviseurs van het Woning Hypotheek Centrum vrijblijvend uitrekenen wat uw maandlast wordt.

HEEMSKERK
makelaardij



Uitgangspunten onderhandeling

Bouwtechnokeuring:
U dient aan te geven of u de woning bouwtechnisch wilt laten keuren.

Ontbindende voorwaarden:
Eveneens dient u aan te geven of uw bod onder het voorbehoud van financiering is (eventueel met Nationale Hypotheek Garantie)

Opleverdatum:
Welke datum heeft uw voorkeur om de woning te betrekken. Dus het tijdstip van het notarieel transport.

Notaris:
Bij welke notaris wilt u dat de overdracht plaatsvindt.

Lijst roerende zaken:
Is u geheel duidelijk wat er achter blijft en wat niet.

De vraagprijs

De vraagprijs van een woning is een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod, en wordt meestal vermeld als **kosten koper**. Dit betekent dat de kosten voor het verkrijgen van een financiering, de transportkosten bij de notaris alsmede de overdrachtbelasting voor rekening van de koper komen. Enkele van deze kosten zijn fiscaal aftrekbaar. Informeer hiernaar bij uw hypotheekadviseur of makelaar.

Aandachtspunten bij de totstandkoming van een koopovereenkomst*

De termijnen voor de **ontbindende voorwaarden** in de koopovereenkomst zijn gebruikelijk 3 weken na overeenstemming, uitzonderingen hierop moeten vooraf kenbaar worden gemaakt.

Op de dag dat de ontbindende voorwaarden verlopen moet er een **bankgarantie** zijn gesteld of een **waarborgsom** worden gestort. Dit is standaard 10% van de koopsom. Dit bedrag of deze garantie wordt gesteld bij de notaris. Dit bedrag kunt u zien als een soort zekerheidsstelling.

Een **ouderdomsclausule**, zal standaard worden opgenomen in de koopovereenkomst als de woning ouder is dan 10 jaar.

De koopovereenkomst zal na ondertekening door beide partijen naar de **notaris** worden gestuurd, de notaris zal dus vóór het opmaken van de koopovereenkomst bekend moeten zijn bij uw makelaar.

Enige tijd voor de overdracht krijgt u een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen ondertekenen. Voor de ondertekening bij de notaris is er een inspectie van de woning en worden de meterstanden opgenomen. Deze inspectie wordt door Heemskerk Makelaardij begeleid. U dient echter zelf de nutsbedrijven in te lichten. Na ondertekening van de transportakte bent u de trotse eigenaar van de **nieuwe woning!**

*De **koopovereenkomst** is vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Woning Hypotheek Centrum

Het financiële startpunt



Een droomhuis zonder financiële zorgen begint bij het WoningHypotheekCentrum. Gedegen en onafhankelijk hypotheekadvies. Deskundig en discreet met de keuze uit verschillende betrouwbare hypotheekproducten. Scherpe rentes, goede condities en een klantgerichte aanpak.

WoningHypotheekCentrum, het financiële startpunt!

Tel. 0252 - 374189
www.woninghypotheekcentrum.nl

Woning Hypotheek Centrum
Het financiële startpunt