

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

DE ZILK STOCKWEIDE 6



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



DE ZILK
STOCKWEIDE 6

Prijs: € 415.000,- K.K.

Royale en verzorgde eengezinswoning gelegen in een kindvriendelijke buurt met veel parkeergelegenheid. De woning heeft een moderne keuken, vier slaapkamers en een zonnige achtertuin.

Begane grond

Entree, hal met toilet en meterkast (6 groepen). Vervolgens komt u in de lichte doorzon woonkamer welke door de flinke raampartijen heerlijk licht is en daardoor comfortabel aanvoelt. In de woonkamer bevindt zich een ruime trapkast. Vanuit de woonkamer heeft u een vrij uitzicht de voorgelegen straat in. Aan de achterzijde is er de open keuken in lichte kleurstelling en voorzien van inbouwapparatuur t.w. 5-pits gasfornuis met afzuigkap, combi-magnetron, koel-vrieskast en vaatwasser. Vanuit de keuken is er middels een loopdeur toegang tot de achtertuin. De begane grond is met uitzondering van het toilet voorzien van een fraaie laminaatvloer.

1e verdieping

Overloop met toegang tot alle ruimtes. Aan de achterzijde zijn er twee slaapkamers. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime hoofdslaapkamer. Tenslotte is er aan de voorzijde nog de badkamer welke is voorzien van een douche, wastafelmeubel, een tweede toilet en de wasmachineaansluiting.

2e verdieping

Overloop met enige bergruimte en de opstelling van de C.V.-combiketel. Vervolgens is er de ruime zolderkamer met aan de achterzijde een flink kunststof dakkapel, voorzien van een elektrisch rolluik.

Tuin

De zonnige achtertuin is gelegen op het zuid-oosten en te bereiken via een achterom. Achter in tuin bevindt zich een houten veranda en de stenen berging welke beide zijn voorzien van elektra. Door de ligging en de afmetingen kunt u hier heerlijk van het buitenleven genieten.

Ligging

De woning is gelegen in een rustige woonwijk met voldoende parkeergelegenheid. Het betreft een kindvriendelijke buurt grenzend aan de openbare speeltuin de "Duinrand". Op loopafstand zijn de sportfaciliteiten van de voetbal en tennis te bereiken.

Verplichting tot zelfbewoning

Deze woning wordt te koop aangeboden door de Woningstichting Sint Antonius van Padua en zal worden verkocht onder de voorwaarde dat de woning voor 'zelfbewoning' wordt

Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskermakelaardij.nl

gebruikt door de koper. Het hiernavolgende artikel zal dan ook in de koopovereenkomst worden opgenomen;

Artikel verplichting tot zelfbewoning

Verkoper legt aan koper de verplichting op dat koper de onroerende zaak uitsluitend zal gebruiken voor eigen bewoning met eventueel zijn huisgenoten. Koper verbeurt bij (gedeeltelijke) niet-nakoming of overtreding van dit artikel ten behoeve van verkoper een zonder ingebrekestelling en rechterlijke tussenkomst onmiddellijk opeisbare boete ter grootte van € 50.000,= (zegge vijftigduizend euro), onverminderd de rechten van verkoper op eventuele verdere schadevergoeding, terwijl de verplichting om alsnog aan het gemaakte beding te voldoen onverminderd blijft bestaan. Koper zal in gebreke zijn door het enkele feit van (gedeeltelijke) niet-nakoming of overtreding van dit artikel. Deze bepaling geldt voor een periode van 10 jaar, ingaande op de datum van het notarieel transport waarbij koper de onroerende zaak verkrijgt. Deze zelfbewoningsplicht zal in de vorm van een kettingbeding worden opgenomen in de akte van levering.

Bijzonderheden

- * De woning is geheel voorzien van dubbel glas. Het dakkapel is voorzien van HR ++ glas.
- * Fijne woonomgeving door de rustige ligging alsmede het vriendelijke karakter van De Zilk.
- * Op korte loopafstand van de prachtige Waterleidingduinen.
- * Het NS-station van Hillegom bevindt zich op fietsafstand.
- * Het notarieel transport van deze woning dient plaats te vinden bij notariskantoor Van Dijk te Noordwijkerhout.
- * Er heeft een bouwtechnische keuring bij deze woning plaatsgevonden. Op aanvraag is dit rapport beschikbaar.

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



DE ZILK

Prijs: € 415.000,- K.K.

STOCKWEIDE 6

Royale en verzorgde eengezinswoning gelegen in een kindvriendelijke buurt met veel parkeergelegenheid. De woning heeft een moderne keuken, vier slaapkamers en een zonnige achtertuin.

Bouwjaar	ca. 1994
Perceeloppervlakte	ca. 116 m ²
Woonoppervlakte	ca. 106 m ²
Externe bergruimte	ca. 8 m ²
Inhoud	ca. 292 m ³
Aantal kamers	5
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Ligging	In woonwijk
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Meterkast	Aardlekschakelaar
Aantal groepen	6
Onderdelen	Mechanische ventilatie
Tuin	Achtertuin
Ligging tuin	Zuid-oost
Kwaliteit tuin	Normaal
Lengte tuin	ca. 10 meter
Breedte tuin	ca. 5 meter
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming/warm water	CV combiketel
Bouwjaar	2014
Berging	Vrijstaande stenen schuur
Berging voorziening	Voorzien van elektra
Energielabel	B
Oplevering	In overleg

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

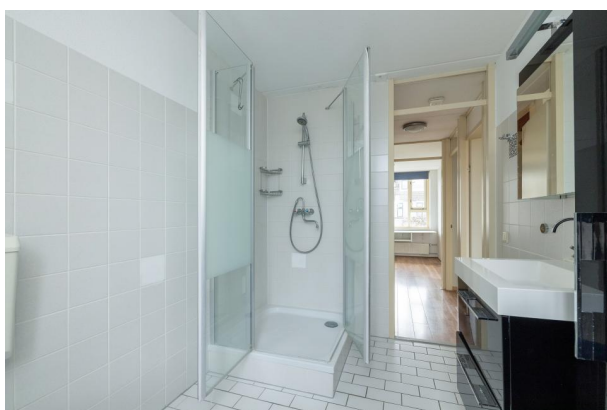
hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

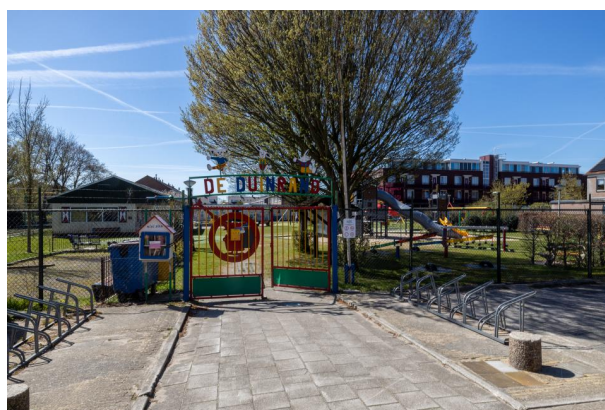
hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

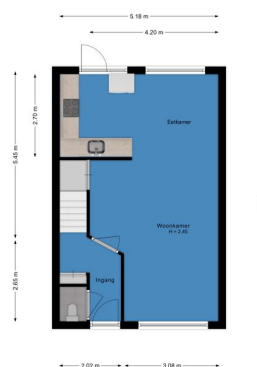
hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



KADASTRAAL PLAN



0 5 10 15 20 25m

- 12345
25
- Deze kaart is noordgericht
 - Perceelnummer
 - Huisnummer
 - Vastgestelde kadastrale grens
 - Voorlopige kadastrale grens
 - Administratieve kadastrale grens
 - Bebouwing

Schaal 1: 500

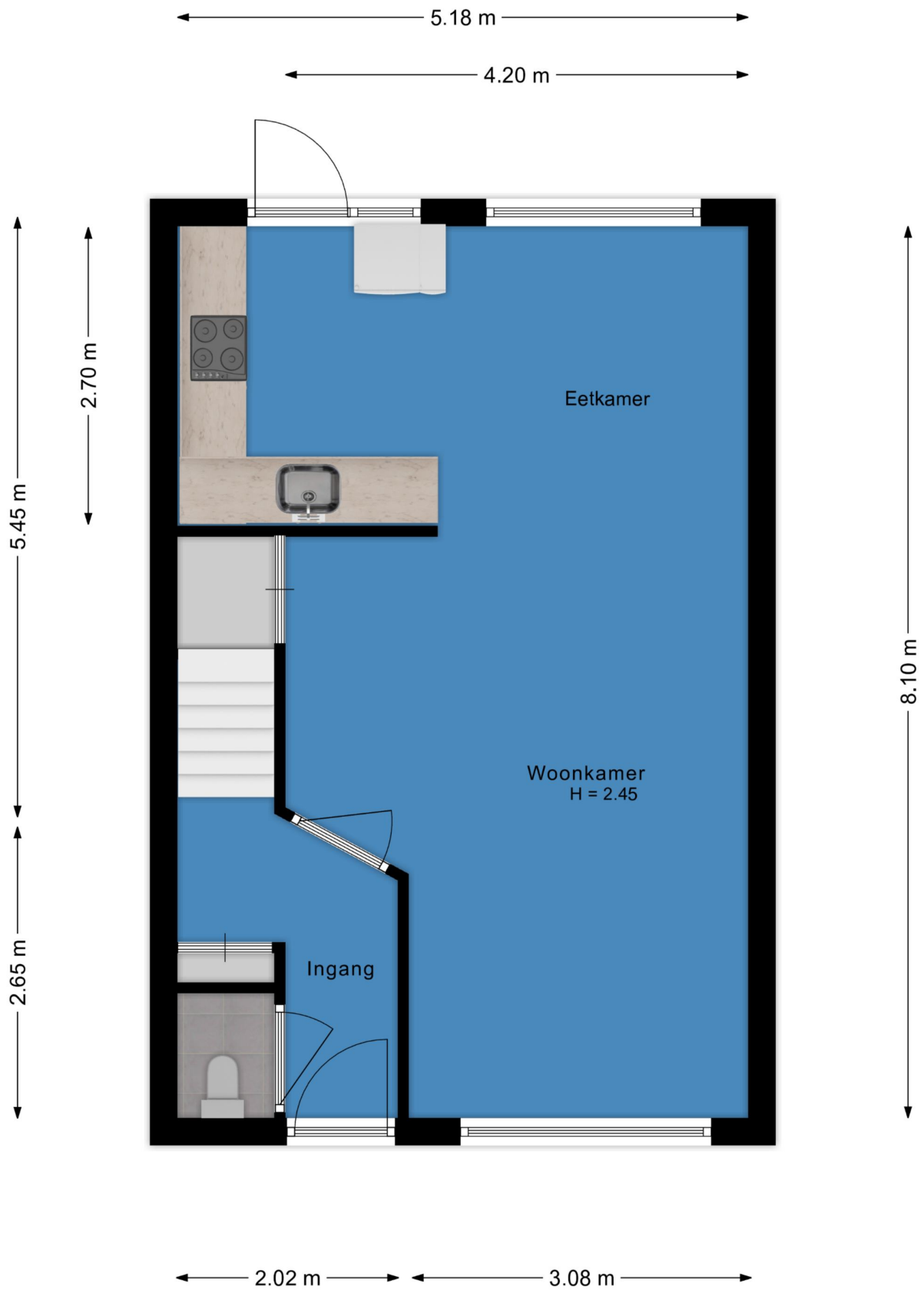
Kadastrale gemeente Noordwijkerhout
Sectie A
Perceel 3612

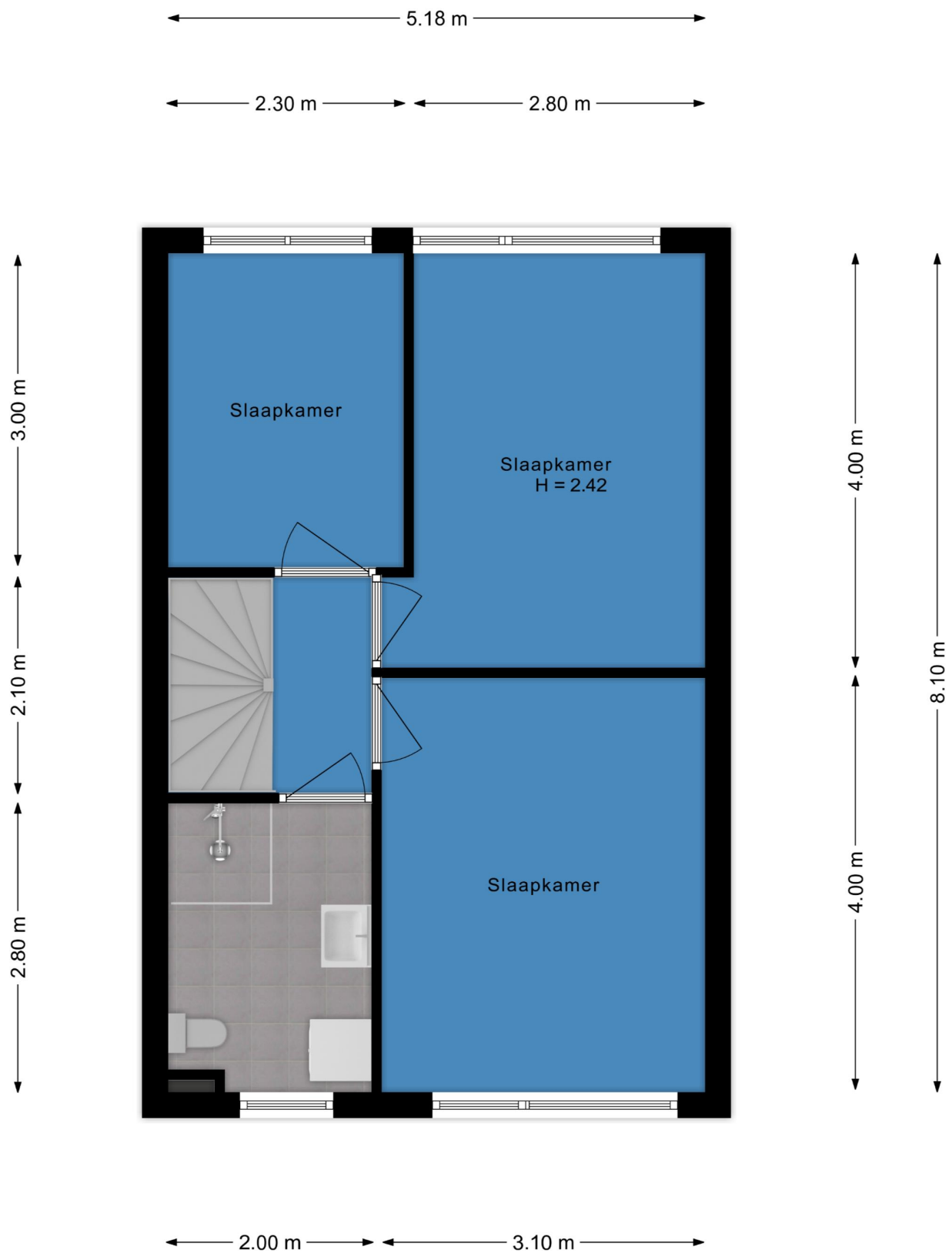


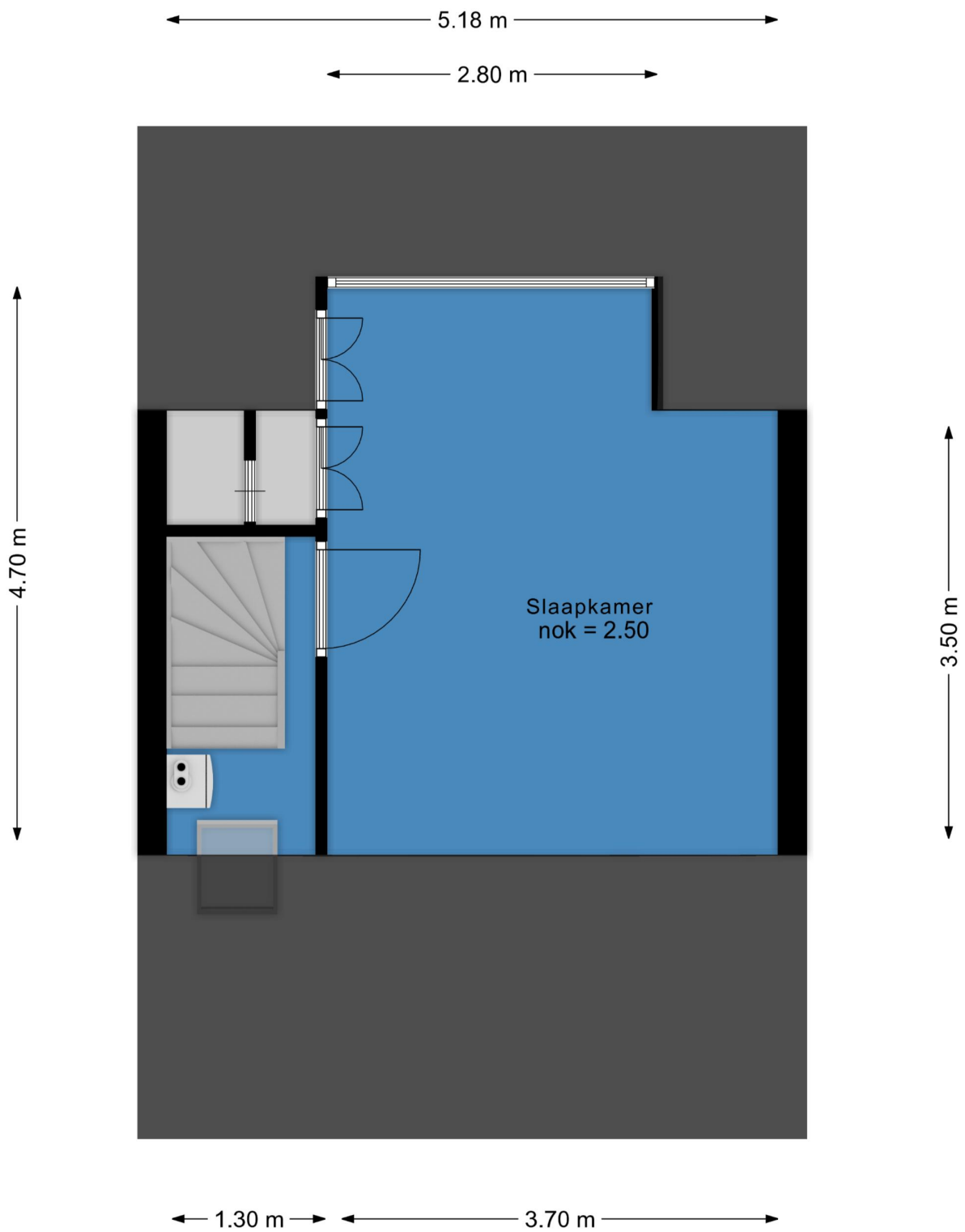
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KOPIE PLATTEGRONDEN











Is dit de woning die u zoekt?



Nee

Schrijf u dan vrijblijvend bij ons in! Wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen van het meest recente aanbod. Wij gaan actief voor u op zoek naar de woning van uw dromen!

Ja

Geweldig! Neem contact met ons op en wij zorgen voor een bezichtiging of het kunnen uitbrengen van een bod.

Voor meer informatie over een eventueel verder verloop bij bieding of aankoop:

Tel: (0252) - 375736

Ja, maar

Mijn eigen woning?
Nieuwsgierig naar de waarde van uw eigen woning?

Wij komen hiervoor graag vrijblijvend bij u langs.

Ja, maar

Hoge maandlast?
Laat één van de onafhankelijke hypotheekadviseurs van het Woning Hypotheek Centrum vrijblijvend uitrekenen wat uw maandlast wordt.



Uitgangspunten onderhandeling

Bouwtechnoeking:

U dient aan te geven of u de woning bouwtechnisch wilt laten keuren.

Ontbindende voorwaarden:

Eveneens dient u aan te geven of uw bod onder het voorbehoud van financiering is (eventueel met Nationale Hypotheek Garantie)

Opleverdatum:

Welke datum heeft uw voorkeur om de woning te betrekken. Dus het tijdstip van het notarieel transport.

Notaris:

Bij welke notaris wilt u dat de overdracht plaatsvindt.

Lijst roerende zaken:

Is u geheel duidelijk wat er achter blijft en wat niet.

Aandachtspunten bij de totstandkoming van een koopovereenkomst*

De termijnen voor de **ontbindende voorwaarden** in de koopovereenkomst zijn gebruikelijk 3 weken na overeenstemming, uitzonderingen hierop moeten vooraf kenbaar worden gemaakt.

Op de dag dat de ontbindende voorwaarden verlopen moet er een **bankgarantie** zijn gesteld of een **waarborgsom** worden gestort. Dit is standaard 10 % van de koopsom. Dit bedrag of deze garantie wordt gesteld bij de notaris. Dit bedrag kunt u zien als een soort zekerheidsstelling.

Een **ouderdomsclausule**, zal standaard worden opgenomen in de koopovereenkomst als de woning ouder is dan 10 jaar.

De koopovereenkomst zal na ondertekening door beide partijen naar de **notaris** worden gestuurd, de notaris zal dus vóór het opmaken van de koopovereenkomst bekend moeten zijn bij uw makelaar.

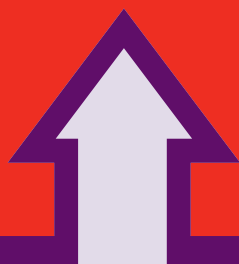
Enige tijd voor de overdracht krijgt u een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen ondertekenen. Voor de ondertekening bij de notaris is er een inspectie van de woning en worden de meterstanden opgenomen. Deze inspectie wordt door Heemskerk Makelaardij begeleid. U dient echter zelf de nutsbedrijven in te lichten. Na ondertekening van de transportakte bent u de trotse eigenaar van de **nieuwe woning!**

*De **koopovereenkomst** is vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

De vraagprijs

De vraagprijs van een woning is een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod, en wordt meestal vermeld als **kosten koper**. Dit betekent dat de kosten voor het verkrijgen van een financiering, de transportkosten bij de notaris alsmede de overdrachtbelasting voor rekening van de koper komen. Enkele van deze kosten zijn fiscaal aftrekbaar. Informeer hiernaar bij uw hypotheekadviseur of makelaar.

WONING HYPOTHEEK CENTRUM



Het financiële startpunt

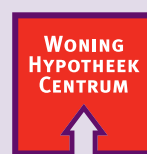


...voor onbezorgd
woonplezier.

Een droomhuis zonder financiële zorgen begint bij het WoningHypotheekCentrum. Gedegen en onafhankelijk hypotheekadvies. Deskundig en discreet met de keuze uit verschillende betrouwbare hypotheekproducten. Scherpe rentes, goede condities en een klantgerichte aanpak.

WoningHypotheekCentrum, het financiële startpunt!

Tel. 0252 - 374189
www.woninghypotheekcentrum.nl



Het financiële startpunt