

# HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

**NOORDWIJK**

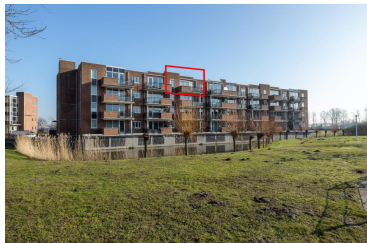
**PETERHOF 54**



# HEEMSKERK

## makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



NOORDWIJK  
PETERHOF 54

Vraagprijs: € 495.000,- K.K.

Royaal en verzorgd 3-kamer appartement op de vierde woonlaag gelegen in het goed onderhouden appartementencomplex 'Naulitus' en aan de rand van de populaire wijk 'De Boeckhorst'. Het appartement is heerlijk licht en heeft een ruim, zonnig balkon met een vrij uitzicht. Bij het appartement behoort een berging en een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeerkelder.

### Indeling

Entree, royale hal (met meterkast) welke toegang biedt tot alle ruimtes. Aan de galerijzijde van het appartement bevindt zich de hoofdslaapkamer met vast kast. Vervolgens is er aan deze zijde nog een prima tweede slaapkamer ook voorzien van een vaste kast. Dan is er vanuit de hal toegang tot het vrij hangend, aparte toilet in lichte kleurstelling alsmede de badkamer. De luxe badkamer in moderne kleurstelling is voorzien van een ruime inloopdouche, een fraai badkamermeubel, een designradiator en een tweede toilet. Dan is er nog de inpandige bergruimte met de aansluiting van de wasmachine, de opstelling van de C.V.-combiketel, de mechanisch ventilatie alsmede de WTW-unit.

Tenslotte komt u in de ruime woonkamer welke door de flinke raampartijen bijzonder licht te noemen is en daardoor heerlijk comfortabel aanvoelt. In de woonkamer bevindt zich de open keuken in een U-opstelling. De keuken is voorzien van de nodige inbouwapparatuur t.w. een 5-pitsgasfornuis met afzuigkap, combi-magnetron, vaatwasser en een koel-vrieskast. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het comfortabel en zonnig balkon welke op het zuid-westen is gelegen. Vanaf het balkon is er levendig en vrij uitzicht.

Het appartement is met uitzondering van het toilet, de badkamer en de bergruimte voorzien van een fraaie eiken houten vloer.

### Parkeerkelder

In de ondergelegen parkeerkelder bevinden zich de bergingen van het appartementengebouw. Bij het appartement behoort een eigen berging. Tevens behoort er bij het appartement nog een parkeerplaats in de parkeerkelder.

### Bijzonderheden

- \* De woning is geheel voorzien van de dubbel glas.
- \* De servicekosten bedragen circa € 195,- per maand.

# HEEMSKERK

## makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



NOORDWIJK

Vraagprijs: € 495.000,- K.K.

PETERHOF 54

Royaal en verzorgd 3-kamer appartement op de vierde woonlaag gelegen in het goed onderhouden appartementencomplex 'Naulitus' en aan de rand van de populaire wijk 'De Boeckhorst'. Het appartement is heerlijk licht en heeft een ruim, zonnig balkon met een vrij uitzicht. Bij het appartement behoort een berging en een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeerkelder.

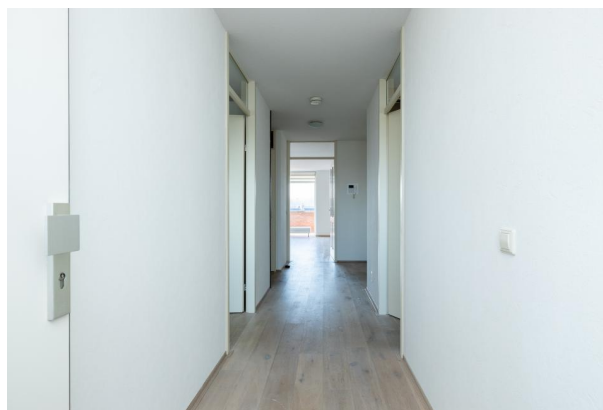
|                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| Bouwjaar                     | ca. 2004                     |
| Woonoppervlakte              | ca. 91 m <sup>2</sup>        |
| Gebouwgebonden buitenruimte  | ca. 9 m <sup>2</sup>         |
| Externe bergruimte           | ca. 3,5 m <sup>2</sup>       |
| Inhoud                       | ca. 298 m <sup>3</sup>       |
| Aantal kamers                | 3                            |
| Soort appartement            | Galerijflat                  |
| Woonlaag                     | 4                            |
| Ligging                      | Vrij uitzicht, In woonwijk   |
| Onderhoud binnen             | Goed                         |
| Onderhoud buiten             | Goed                         |
| Meterkast                    | Aardlekschakelaar            |
| Onderdelen                   | Mechanische ventilatie, Lift |
| Isolatie                     | Volledig geïsoleerd          |
| Verwarming/warm water        | CV combiketel                |
| Merk/type                    | Ferrol                       |
| Bouwjaar                     | ca. 2020                     |
| Berging                      | Inpandige berging            |
| Garage                       | Parkeerkelder                |
| Garage capaciteit            | 1 auto                       |
| Servicekosten                | € 195,- Per maand            |
| VvE - Inschrijving KvK       | ja                           |
| VvE - Jaarlijkse vergadering | ja                           |
| VvE - Periodieke bijdrage    | ja                           |
| VvE - Reservefonds aanwezig  | ja                           |
| VvE - Onderhoudsplan         | ja                           |
| VvE - Opstalverzekering      | ja                           |
| Energie label                | A                            |
| Oplevering                   | In overleg                   |

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

# HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



# HEEMSKERK

makelaardij

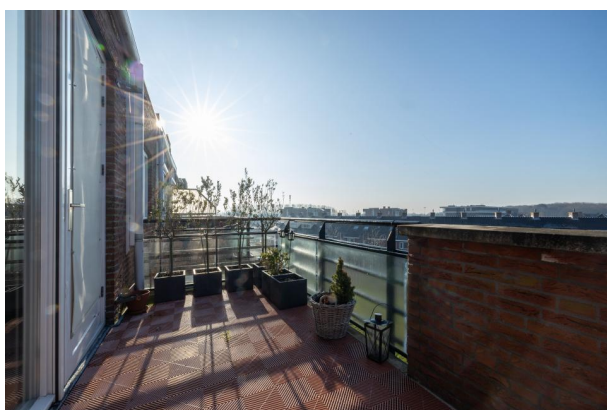
hypotheken | verzekeringen | investeringen



# HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



# HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



# HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



# HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen





# Lijst van zaken

## Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning: Peterhof 54, 2201 TH te Noordwijk

Datum:

**NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS  
EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM**

Versie juli 2019

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                                           | Blijft achter                    | Gaat mee              | Kan worden overgenomen | n.v.t.                           |
|-------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------------|
| <b>Woning</b>                             |                                  |                       |                        |                                  |
| <b>Interieur</b>                          |                                  |                       |                        |                                  |
| Verlichting, te weten:                    |                                  |                       |                        |                                  |
| - inbouwspots/dimmers                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| - losse (hang)lampen                      | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| -                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| -                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten:      |                                  |                       |                        |                                  |
| -                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| -                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: |                                  |                       |                        |                                  |
| - gordijnrails                            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - gordijnen                               | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - overgordijnen                           | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - vitrages                                | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - rolgordijnen                            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - lamellen                                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - jaloezieën                              | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - (losse) horren/rolhorren                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Vloerdecoratie, te weten:                 |                                  |                       |                        |                                  |
| - vloerbedekking                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - parketvloer                             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - houten vloer(delen)                     | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - laminaat                                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - plavuizen                               | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |

|                                      | Blijft achter                    | Gaat mee              | Kan worden overgenomen | n.v.t.                           |
|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------------|
| (Voorzet) openhaard met toebehoren   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Allesbrander                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Houtkachel                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| (Gas)kachels                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Designradiator(en)                   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Radiatorafwerking                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Overig, te weten:                    |                                  |                       |                        |                                  |
| - spiegelwanden                      | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| - schilderij ophangstels             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| <b>Keuken</b>                        |                                  |                       |                        |                                  |
| Keukenblok (met bovenkasten)         | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: |                                  |                       |                        |                                  |
| - Koelkast-Kookplaat-Oven            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Keukenaccessoires, te weten:         |                                  |                       |                        |                                  |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |

|                                                           | Blijft achter                    | Gaat mee              | Kan worden overgenomen | n.v.t.                           |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------------|
| <b>Sanitair/sauna</b>                                     |                                  |                       |                        |                                  |
| Toiletaccessoires:                                        |                                  |                       |                        |                                  |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Badkameraccessoires:                                      |                                  |                       |                        |                                  |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Sauna met toebehoren                                      | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
|                                                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
|                                                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| <b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |                                  |                       |                        |                                  |
| Schotel/antenne                                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Brievenbus                                                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Kluis                                                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| (Voordeur)bel                                             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Alarminstallatie                                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Rookmelders                                               | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| (Klok)thermostaat                                         | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Airconditioning                                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |

|                                                                    | Blijft achter                    | Gaat mee              | Kan worden overgenomen | n.v.t.                           |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------------|
| Warmwatervoorziening, te weten:                                    |                                  |                       |                        |                                  |
| - CV-installatie                                                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - boiler                                                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| - geiser                                                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| -                                                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Screens                                                            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Rolluiken                                                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Zonwering buiten                                                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
|                                                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
|                                                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
|                                                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: |                                  |                       |                        |                                  |
| -                                                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Waterslot wasautomaat                                              | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Zonnepanelen                                                       | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Oplaadpunt elektrische auto                                        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
|                                                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
|                                                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |

|                                            | Blijft achter         | Gaat mee              | Kan worden overgenomen | n.v.t.                           |
|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------------|
| <b>Tuin</b>                                |                       |                       |                        |                                  |
| <b>Inrichting</b>                          |                       |                       |                        |                                  |
| Tuinaanleg/bestrating                      | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Beplanting                                 | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
|                                            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Verlichting/installaties</b>            |                       |                       |                        |                                  |
| Buitenverlichting                          | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
|                                            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Bebouwing</b>                           |                       |                       |                        |                                  |
| Tuinhuis/buitenberging                     | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging        | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| (Broei)kas                                 | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
|                                            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| <b>Overig</b>                              |                       |                       |                        |                                  |
| Overige tuin, te weten:                    | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| - (sier)hek                                | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| - vlaggenmast(houder)                      | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| -                                          | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| -                                          | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |

| <b>Overig</b><br>Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen? | ja                    | Nee                              | Gaat mee              | Wordt overgenomen door koper |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| CV                                                                                                                                                                                                            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |
| Boiler                                                                                                                                                                                                        | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |
| Zonnepanelen                                                                                                                                                                                                  | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |
|                                                                                                                                                                                                               | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |
|                                                                                                                                                                                                               | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |
|                                                                                                                                                                                                               | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |
|                                                                                                                                                                                                               | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |
| Bijlage(n) over te nemen contracten:                                                                                                                                                                          |                       |                                  |                       |                              |
| -                                                                                                                                                                                                             | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |
| -                                                                                                                                                                                                             | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |

**Voor akkoord,**

Verkoper(s)

naam:

plaats:

datum:

naam:

plaats:

datum:

Koper(s)

naam:

plaats:

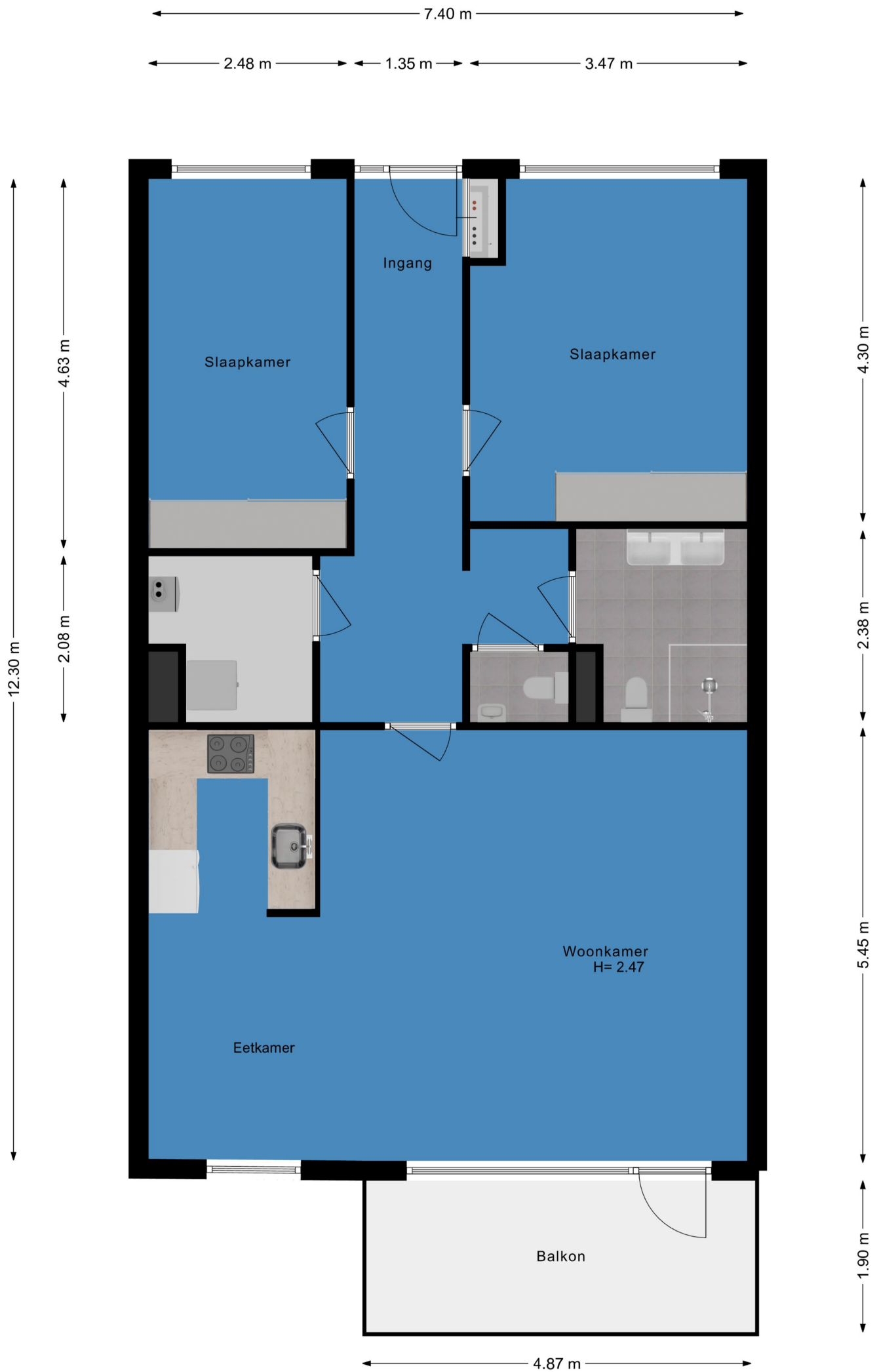
datum:

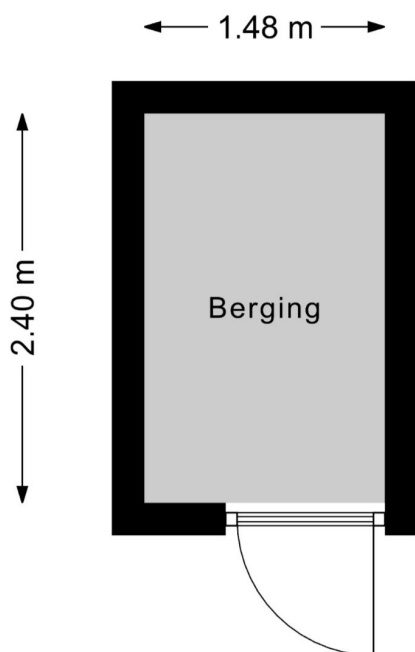
naam:

plaats:

datum:

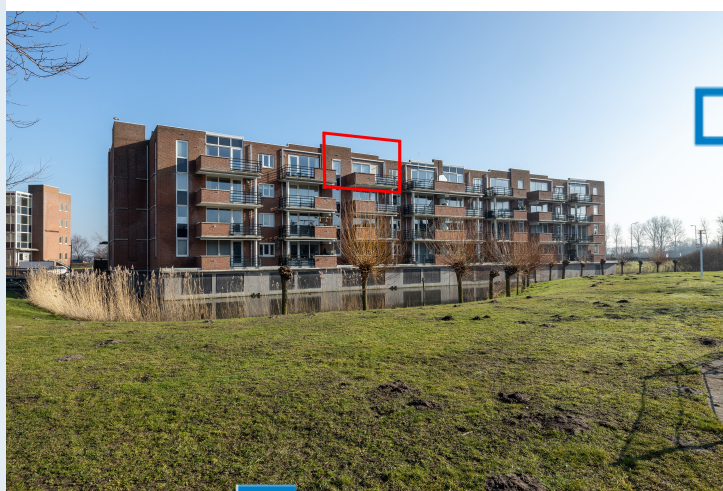
## **KOPIE PLATTEGRONDEN**







Is dit de woning die u zoekt?



## Nee

Schrijf u dan vrijblijvend bij ons in! Wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen van het meest recente aanbod. Wij gaan actief voor u op zoek naar de woning van uw dromen!



## Ja

Geweldig! Neem contact met ons op en wij zorgen voor een bezichtiging of het kunnen uitbrengen van een bod.

Voor meer informatie over een eventueel verder verloop bij bieding of aankoop:

**Tel: (0252) - 375736**



## Ja, maar

Mijn eigen woning?  
Nieuwsgierig naar de waarde van uw eigen woning?

Wij komen hiervoor graag vrijblijvend bij u langs.



## Ja, maar

Hoge maandlast?  
Laat één van de onafhankelijke hypotheekadviseurs van het Woning Hypotheek Centrum vrijblijvend uitrekenen wat uw maandlast wordt.



## Uitgangspunten onderhandeling

### Bouwtechnoeking:

U dient aan te geven of u de woning bouwtechnisch wilt laten keuren.

### Ontbindende voorwaarden:

Eveneens dient u aan te geven of uw bod onder het voorbehoud van financiering is (eventueel met Nationale Hypotheek Garantie)

### Opleverdatum:

Welke datum heeft uw voorkeur om de woning te betrekken. Dus het tijdstip van het notarieel transport.

### Notaris:

Bij welke notaris wilt u dat de overdracht plaatsvindt.

### Lijst roerende zaken:

Is u geheel duidelijk wat er achter blijft en wat niet.

## Aandachtspunten bij de totstandkoming van een koopovereenkomst\*

De termijnen voor de **ontbindende voorwaarden** in de koopovereenkomst zijn gebruikelijk 3 weken na overeenstemming, uitzonderingen hierop moeten vooraf kenbaar worden gemaakt.

Op de dag dat de ontbindende voorwaarden verlopen moet er een **bankgarantie** zijn gesteld of een **waarborgsom** worden gestort. Dit is standaard 10 % van de koopsom. Dit bedrag of deze garantie wordt gesteld bij de notaris. Dit bedrag kunt u zien als een soort zekerheidsstelling.

Een **ouderdomsclausule**, zal standaard worden opgenomen in de koopovereenkomst als de woning ouder is dan 10 jaar.

De koopovereenkomst zal na ondertekening door beide partijen naar de **notaris** worden gestuurd, de notaris zal dus vóór het opmaken van de koopovereenkomst bekend moeten zijn bij uw makelaar.

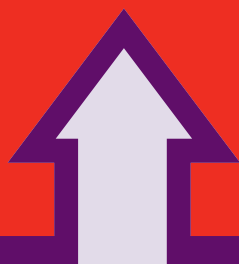
Enige tijd voor de overdracht krijgt u een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen ondertekenen. Voor de ondertekening bij de notaris is er een inspectie van de woning en worden de meterstanden opgenomen. Deze inspectie wordt door Heemskerk Makelaardij begeleid. U dient echter zelf de nutsbedrijven in te lichten. Na ondertekening van de transportakte bent u de trotse eigenaar van de **nieuwe woning!**

\*De **koopovereenkomst** is vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

## De vraagprijs

De vraagprijs van een woning is een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod, en wordt meestal vermeld als **kosten koper**. Dit betekent dat de kosten voor het verkrijgen van een financiering, de transportkosten bij de notaris alsmede de overdrachtbelasting voor rekening van de koper komen. Enkele van deze kosten zijn fiscaal aftrekbaar. Informeer hiernaar bij uw hypotheekadviseur of makelaar.

# WONING HYPOTHEEK CENTRUM



Het financiële startpunt

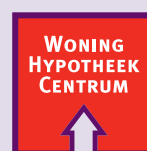


...voor onbezorgd  
woonplezier.

Een droomhuis zonder financiële zorgen begint bij het WoningHypotheekCentrum. Gedegen en onafhankelijk hypotheekadvies. Deskundig en discreet met de keuze uit verschillende betrouwbare hypotheekproducten. Scherpe rentes, goede condities en een klantgerichte aanpak.

**WoningHypotheekCentrum, het financiële startpunt!**

Tel. 0252 - 374189  
[www.woninghypotheekcentrum.nl](http://www.woninghypotheekcentrum.nl)



Het financiële startpunt