

NOORDWIJKERHOUT

LANDGOED IN DEN HOUTE DE BOSRAND DEELPLAN 2 FASE 2 VRIJSTAAND



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



NOORDWIJKERHOUT Prijs vanaf: € 1.045.000,- Vrij op naam

LANDGOED IN DEN HOUTE DE BOSRAND DEELPLAN 2 FASE 2 VRIJ

In de tweede fase van deelplan 2 komen in totaal 18 woningen, waaronder 14 twee-onder-een-kapwoningen en 5 vrijstaande woningen.

Algemeen

Wonen in De Bosrand betekent wonen met allure. Op dit prachtige waterrijke en groene gedeelte van Landgoed in den Houte, realiseren we De Bosrand Deelplan 2, bestaande uit 37 luxe woningen. Dit deelplan wordt onderverdeeld in twee fases. Fase 1 bestaat uit 19 woningen en fase 2 bestaat uit 18 woningen. Alle woningen hebben riante tuinen grenzend aan het water. De tuinen worden mooi afgescheiden door groene hagen. De ligging tussen de hoge bomen en aan het water zorgt voor een ultiem gevoel van sereniteit. Dat is wonen op de rand van natuurlijk en charmant.

De riante woningen zijn ontworpen met oog voor detail. Iedere woning heeft een extra hoog plafond op de begane grond. De grote leefkeukens, vier of vijf slaapkamers en prachtige tuinen bieden alle ruimte om te genieten van het leven. De meeste woningen zijn voorzien van twee badkamers, ideaal om bijvoorbeeld de kinderen hun eigen ruimte te geven. Door de verscheidenheid aan bakstenen, metselwerk en schakeling zijn de woningen speels, maar alsnog vormen ze een mooie eenheid aan een slingerende, lommerrijke laan.

Wonen in een wijk met allure

De prachtige vrijstaande woningen en luxe twee-onder-een-kap-woningen zijn gelegen op ruime kavels langs een slingerende weg midden in de natuur. In je eigen achtertuin, maar ook tijdens een wandeling op Landgoed in den Houte geniet je van het goede buitenleven. Gelegen aan prachtige waterpartijen en de karakteristieke Engelse tuin in de historische omgeving geven de wijk haar elegantie. Hier ontdek je de balans tussen de bedrijvigheid van de stad en de rust en ruimte die het prachtige strand te bieden heeft. De Bosrand is wonen met een exclusief karakter.

Vrijstaande woning type D

De zeer riante vrijstaande woningen van type D zijn luxe, ruim en heerlijk om in te wonen. Het metselwerk heeft een licht beige-grijze kleur en geeft de woningen een warm karakter. De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en bieden uitzicht op de groene omgeving. De ca. 2,95 meter hoge begane grond geeft woningtype D meteen een ruimtelijk gevoel. En uiteraard is er ook volop ruimte. Verdeeld over de eerste en tweede verdieping vind je maar liefst vijf slaapkamers en twee badkamers. Via een prachtige serre, voorzien van glas van vloer tot plafond, loop je de riante tuin in. Met de overkapping ontstaat een mooie buitenruimte waar je fijn kunt vertoeven. Wat een heerlijke plek om thuis te komen!

Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskermakelaardij.nl

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

Vrijstaande woning type E

De vrijstaande woningen van type E zijn het toppunt van elegantie. Door de platte daken en het warm-grijs metselwerk heeft deze woning een eigentijds en modern karakter. Toch vormen zij een mooi geheel met de omliggende natuur door de mos sedumdaken en grote raampartijen. Ook de ligging van de prachtige tuin draagt bij aan dit geheel. De vertrekken op de begane grond zijn ruim en voelen nog grootser aan door de hoogte van ca. 2,95 meter. De grote ramen die van vloer tot plafond reiken bieden uitzicht op de eekhoorns in de volwassen bomen aangrenzend aan de tuin. Via de schuifdeuren haal je buiten naar binnen: het maakt van je riante leefkeuken de perfecte plek om heerlijk lange zomeravonden in door te brengen. Met vier slaapkamers, waarvan één op de begane grond, twee badkamers en een garage vast aan de woning biedt dit woningtype je alle ruimte om te genieten van het goede leven. Heerlijk thuiskomen midden in een prachtige, groenrijke omgeving, dat is wonen in De Bosrand.

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



NOORDWIJKERHOUT Prijs vanaf: € 1.045.000,- Vrij op naam

LANDGOED IN DEN HOUTE DE BOSRAND DEELPLAN 2 FASE 2 VRIJS

In de tweede fase van deelplan 2 komen in totaal 18 woningen, waaronder 14 twee-onder-een-kapwoningen en 5 vrijstaande woningen.

Soort woning

Type woning

Energielabel

Oplevering

Nieuwbouw project

Villa

Vrijstaande woning

niet bekend

In overleg

Landgoed in den Houte, De Bosrand Deelplan 2 Fase 2

HEEMSKERK

makelaardij

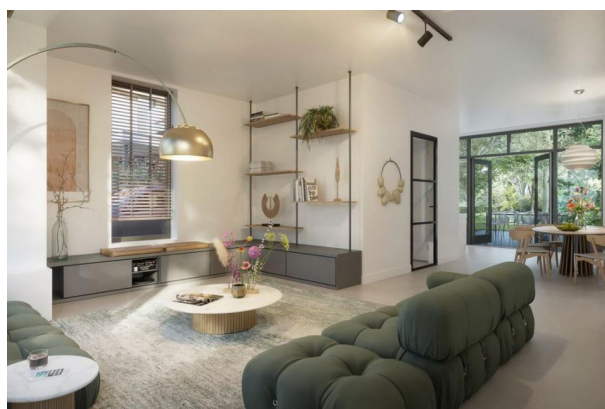
hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



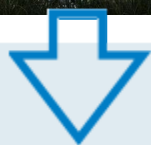


Is dit de woning die u zoekt?



Nee

Schrijf u dan vrijblijvend bij ons in! Wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen van het meest recente aanbod. Wij gaan actief voor u op zoek naar de woning van uw dromen!



Ja

Geweldig! Neem contact met ons op en wij zorgen voor een bezichtiging of het kunnen uitbrengen van een bod.

Voor meer informatie over een eventueel verder verloop bij bieding of aankoop:

Tel: (0252) - 375736



Ja, maar

Mijn eigen woning?
Nieuwsgierig naar de waarde van uw eigen woning?

Wij komen hiervoor graag vrijblijvend bij u langs.



Ja, maar

Hoge maandlast?
Laat één van de onafhankelijke hypotheekadviseurs van het Woning Hypotheek Centrum vrijblijvend uitrekenen wat uw maandlast wordt.



Uitgangspunten onderhandeling

Bouwtechnoeking:

U dient aan te geven of u de woning bouwtechnisch wilt laten keuren.

Ontbindende voorwaarden:

Eveneens dient u aan te geven of uw bod onder het voorbehoud van financiering is (eventueel met Nationale Hypotheek Garantie)

Opleverdatum:

Welke datum heeft uw voorkeur om de woning te betrekken. Dus het tijdstip van het notarieel transport.

Notaris:

Bij welke notaris wilt u dat de overdracht plaatsvindt.

Lijst roerende zaken:

Is u geheel duidelijk wat er achter blijft en wat niet.

Aandachtspunten bij de totstandkoming van een koopovereenkomst*

De termijnen voor de **ontbindende voorwaarden** in de koopovereenkomst zijn gebruikelijk 3 weken na overeenstemming, uitzonderingen hierop moeten vooraf kenbaar worden gemaakt.

Op de dag dat de ontbindende voorwaarden verlopen moet er een **bankgarantie** zijn gesteld of een **waarborgsom** worden gestort. Dit is standaard 10 % van de koopsom. Dit bedrag of deze garantie wordt gesteld bij de notaris. Dit bedrag kunt u zien als een soort zekerheidsstelling.

Een **ouderdomsclausule**, zal standaard worden opgenomen in de koopovereenkomst als de woning ouder is dan 10 jaar.

De koopovereenkomst zal na ondertekening door beide partijen naar de **notaris** worden gestuurd, de notaris zal dus vóór het opmaken van de koopovereenkomst bekend moeten zijn bij uw makelaar.

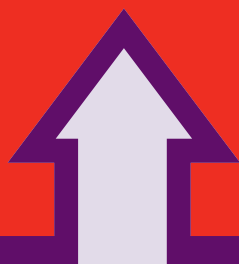
Enige tijd voor de overdracht krijgt u een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen ondertekenen. Voor de ondertekening bij de notaris is er een inspectie van de woning en worden de meterstanden opgenomen. Deze inspectie wordt door Heemskerk Makelaardij begeleid. U dient echter zelf de nutsbedrijven in te lichten. Na ondertekening van de transportakte bent u de trotse eigenaar van de **nieuwe woning!**

*De **koopovereenkomst** is vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

De vraagprijs

De vraagprijs van een woning is een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod, en wordt meestal vermeld als **kosten koper**. Dit betekent dat de kosten voor het verkrijgen van een financiering, de transportkosten bij de notaris alsmede de overdrachtbelasting voor rekening van de koper komen. Enkele van deze kosten zijn fiscaal aftrekbaar. Informeer hiernaar bij uw hypotheekadviseur of makelaar.

WONING HYPOTHEEK CENTRUM



Het financiële startpunt

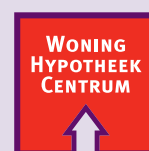


...voor onbezorgd
woonplezier.

Een droomhuis zonder financiële zorgen begint bij het WoningHypotheekCentrum. Gedegen en onafhankelijk hypotheekadvies. Deskundig en discreet met de keuze uit verschillende betrouwbare hypotheekproducten. Scherpe rentes, goede condities en een klantgerichte aanpak.

WoningHypotheekCentrum, het financiële startpunt!

Tel. 0252 - 374189
www.woninghypotheekcentrum.nl



Het financiële startpunt