

NOORDWIJKERHOUT
BELTMOLEN 21





NOORDWIJKERHOUT
BELTMOLEN 21

Vraagprijs: € 579.000,- K.K.

Uitgebouwde, comfortabele en modern afgewerkte hoekwoning welke verrassend veel ruimte biedt. De woning heeft 4 (slaapkamers), een zonnige achtertuin welke aan water is gelegen en is gesitueerd in de fraaie en kindvriendelijke woonwijk Victori.

Indeling

Entree, hal met meterkast en (vrijhangend) toilet. Dan komt u vervolgens in de royale, uitgebouwde woonkamer met openslaande deuren naar de zonnige achtertuin. De woonkamer is, mede door de zijramen, aangenaam licht te noemen. De sfeervolle tuin is aan het water gelegen en door de ligging op het zuid-oosten kunt u hier heerlijk van de zon genieten. Opgemerkt dient te worden dat in de woonkamer een sfeervolle houtkachel aanwezig is die voor een comfortabele warmte zorgt. Daarnaast is er nog een ruime trapkast.

Aansluitend aan het woongebied bevindt zich vervolgens nog de eigentijdse, open keuken in lichte kleurstelling met gezellige eetbar en voorzien van inbouwapparatuur t.w. een Smeg gasfornuis met oven en afzuigkap, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Verder is de hele begane grond (m.u.v. de gang en het toilet) voorzien van een fraaie massief eiken vloer met vloerverwarming. Het leef programma op de begane grond is door de uitbouw zeer royaal te noemen wat een comfortabel gevoel geeft.

Aan de voorzijde bevindt zich tevens de in pandige berging welke vanuit buiten te bereiken is.

1e verdieping

Deze verdieping is uitermate efficiënt ingedeeld met in totaal 3 goede slaapkamers en een prima badkamer. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime hoofdslaapkamer welke is voorzien van een vaste kastenwand alsmede een prima tweede kamer. Aan de voorzijde is er nog een derde ruime slaapkamer. Vervolgens vindt u hier nog de verzorgde badkamer met een ligbad, douche, badkamermeubel en tweede toilet. Op de 1e verdieping zijn de slaapkamers en overloop eveneens voorzien van (dezelfde) massief eiken vloer als op de begane grond.

2e verdieping

Verrassend ruime zolderverdieping met aan de zijkant een dakkapel. Deze ruimte is momenteel in gebruik als één grote slaapkamer en is voorzien van een airco welke kan koelen en verwarmen. Tevens bevindt zich hier een aparte ruimte met de opstelling van de C.V.-combi-ketel, mechanische ventilatie en de aansluiting van de wasmachine. Vanuit deze ruimte is nog, doormiddel van een vlizotrap, de bergzolder bereikbaar. Om het verhaal compleet te maken is ook hier de massief eiken vloer aanwezig.

Resumerend

Het betreft een markante, verzorgde en duurzame (toekomstgerichte) eengezinswoning welke veel wooncomfort biedt door zijn uitstraling, de achtertuin aan water en de vrije ligging op de hoek in een prachtige nieuwbouwwijk.

Bijzonderheden

- * Gezien de leeftijd van de woning is hier uiteraard sprake van een optimaal geïsoleerd woonhuis. (energielabel A).
- * De woning is voorzien van 21 zonnepanelen welke in 2018 zijn geplaatst en circa 5000 kilowatt opleveren. Hierdoor heeft de huidige eigenaar feitelijk geen elektra kosten. Dit in combinatie met de volledige isolatie zorgt ervoor dat ook de stookkosten fors lager liggen dan normaal wat echt een pluspunt is gezien de huidige gas-/energieprijzen.
- * In totaal zijn er 8 rolluiken aanwezig van het merk Roma en welke op afstand, via een app, zijn te besturen.
- * De woning is voorzien van houten paneeldeuren.
- * Aan de achtertuin grenst een steiger van circa 1 meter breed welke vergunningsvrij is aangebracht.
- * De bezonning van de achtertuin is mede door de vrije ligging (aan de achter- en zijkant) opvallend goed.
- * Gelegen in een kindvriendelijke nieuwbouwwijk met op korte afstand van de woning een speelveldje.
- * Ruime (gratis) openbare parkeervoorzieningen.



NOORDWIJKERHOUT BELTMOLEN 21

Vraagprijs: € 579.000,- K.K.

Uitgebouwde, comfortabele en modern afgewerkte hoekwoning welke verrassend veel ruimte biedt. De woning heeft 4 (slaapkamers), een zonnige achtertuin welke aan water is gelegen en is gesitueerd in de fraaie en kindvriendelijke woonwijk Victori.

Bouwjaar	ca. 2016
Perceeloppervlakte	111 m ²
Woonoppervlakte	ca. 140 m ²
Overige inpandige ruimte	ca. 7 m ²
Inhoud	ca. 515 m ³
Aantal kamers	5
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Ligging	Aan water, In woonwijk
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Meterkast	Aardlekschakelaar
Onderdelen	Mechanische ventilatie, Rolluiken
Tuin	Achtertuint
Ligging tuin	Zuid-oost
Kwaliteit tuin	Verzorgd
Lengte tuin	ca. 7 meter
Breedte tuin	ca. 5,5 meter
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	CV combiketel, Houtkachel
Verwarming CV merk/type	Intergas
Verwarming CV bouwjaar	2015
Warm water	CV combiketel
Berging	Inpandige berging
Energielabel	A
Oplevering	In overleg











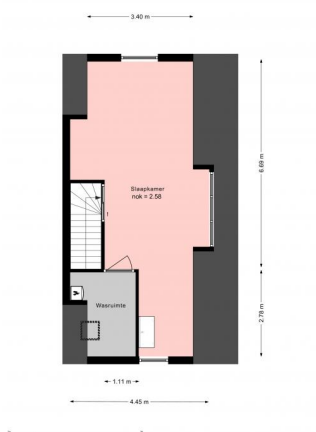






HEEMSKERK

makelaardij



KADASTRAAL PLAN



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Noordwijkerhout

Sectie C

Perceel 2751

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning: Beltmolen 21 te Noordwijkerhout

Datum:

**NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS
EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM**

Versie juli 2019

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- Philips Hue dimmers	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Keuken, schuur, trapkast, meterkast, badkamer, waskamer,	☒	☐	☐	☐
- bureauplank in de kleinste kamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☒	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- laminaat	☐	☐	☐	☒
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsel	☐	☐	☐	☒
- elektrische radiator in slaapkamers	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- smeg fornuis/ oven	☒	☐	☐	☐
- siemens afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- siemens vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- siemens koel/ vries	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
- pannenrek	☒	☐	☐	☐
- planken	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkameraccessoires:				
- badmeubel	☒	☐	☐	☐
- bad	☒	☐	☐	☐
- spiegel met lamp	☒	☐	☐	☐
- douchedeurl	☒	☐	☐	☐
- kranen (meubel, bad en douche)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
badmeubel op zolder met kraan/ waskom en spiegel	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☒	☐	☐	☐
- geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Airco Daikin	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☒	☐	☐
inlite spots tussen de planten	☐	☒	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
- (sier)hek	☒	☐	☐	☐
- vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
- glasplaat	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Overig Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam:

plaats:

datum:

naam:

plaats:

datum:

Koper(s)

naam:

plaats:

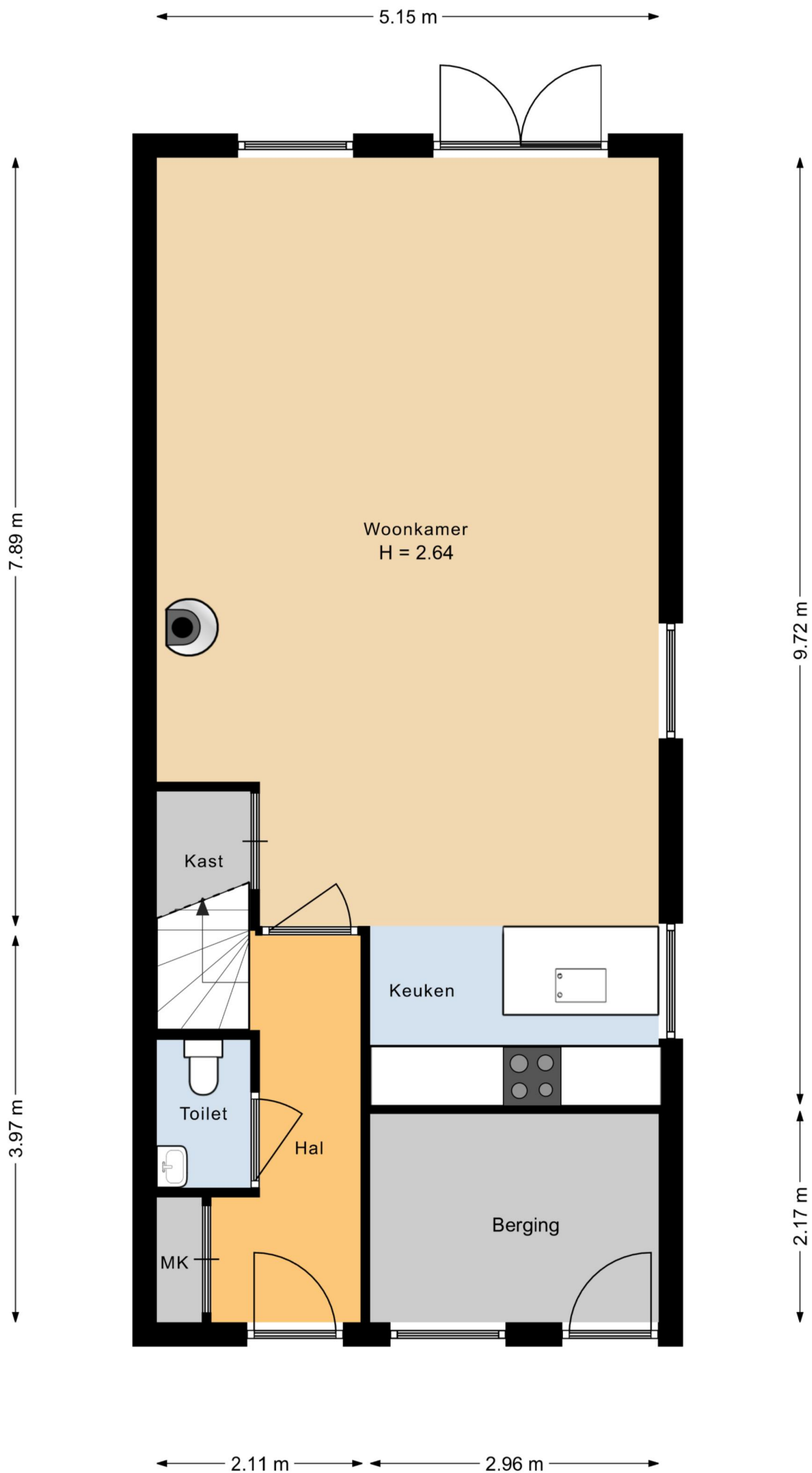
datum:

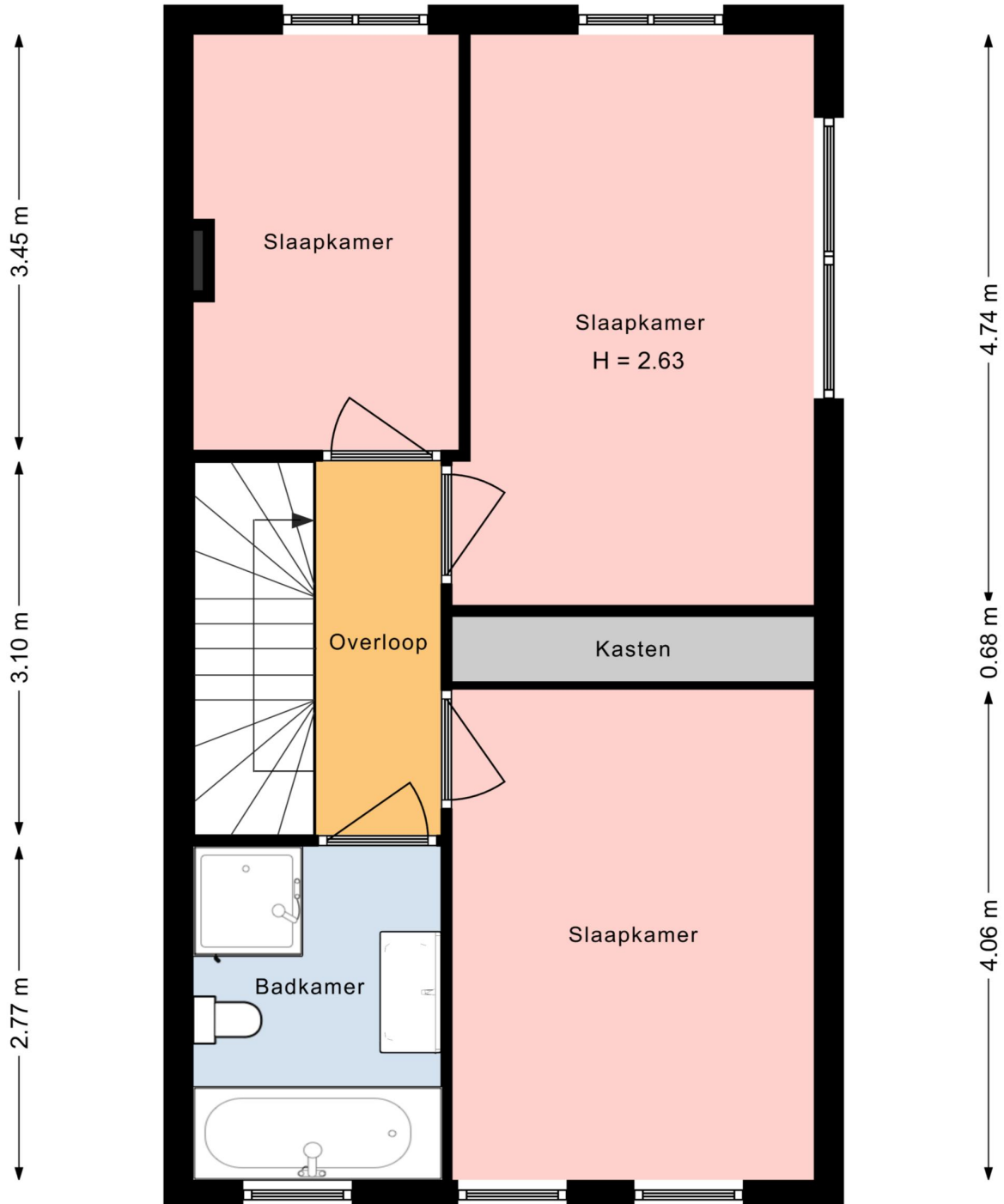
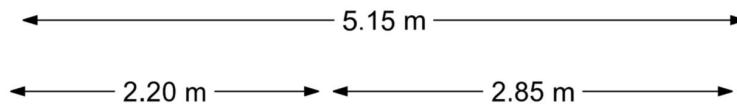
naam:

plaats:

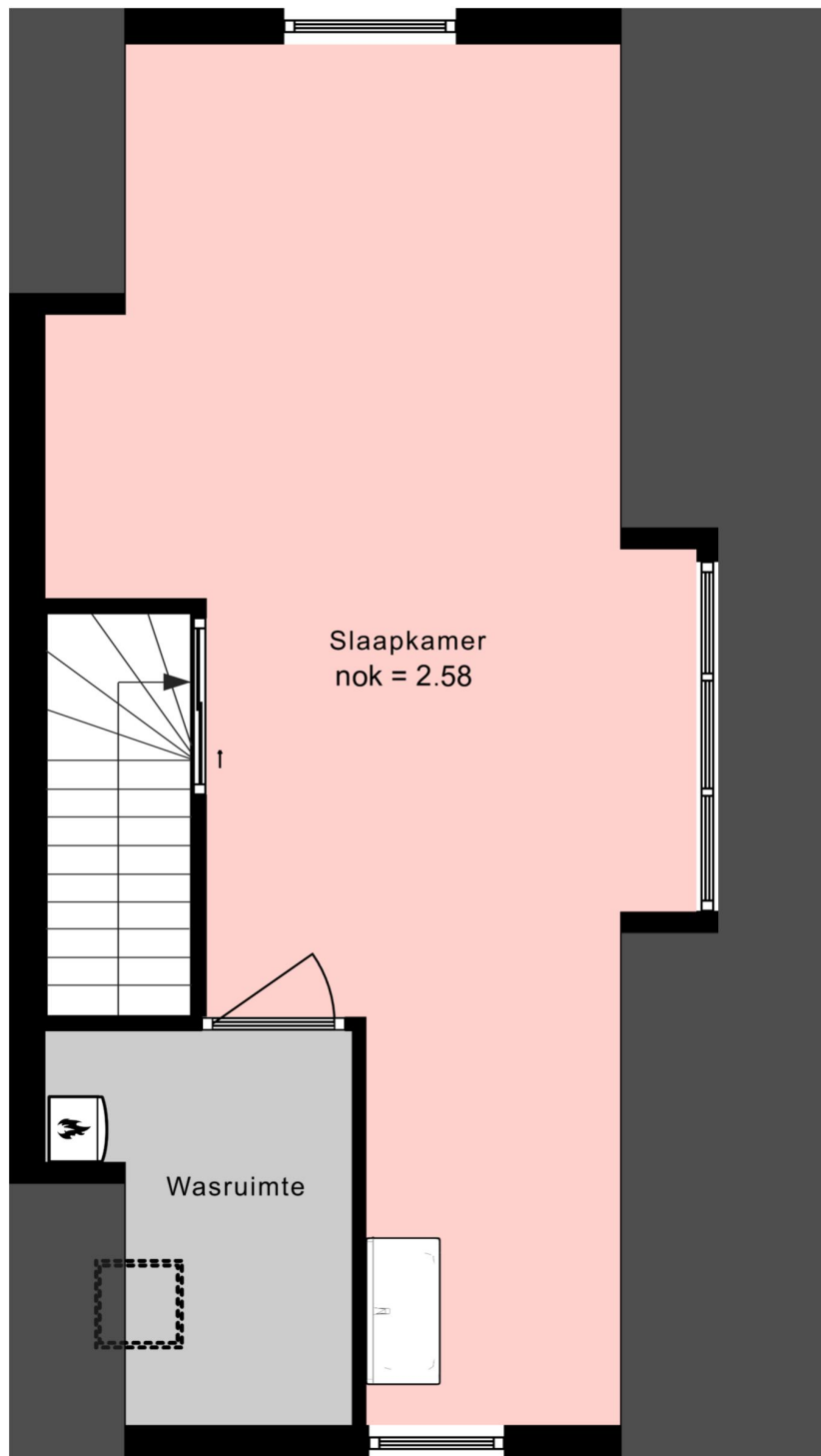
datum:

KOPIE PLATTEGRONDEN





← 3.40 m →



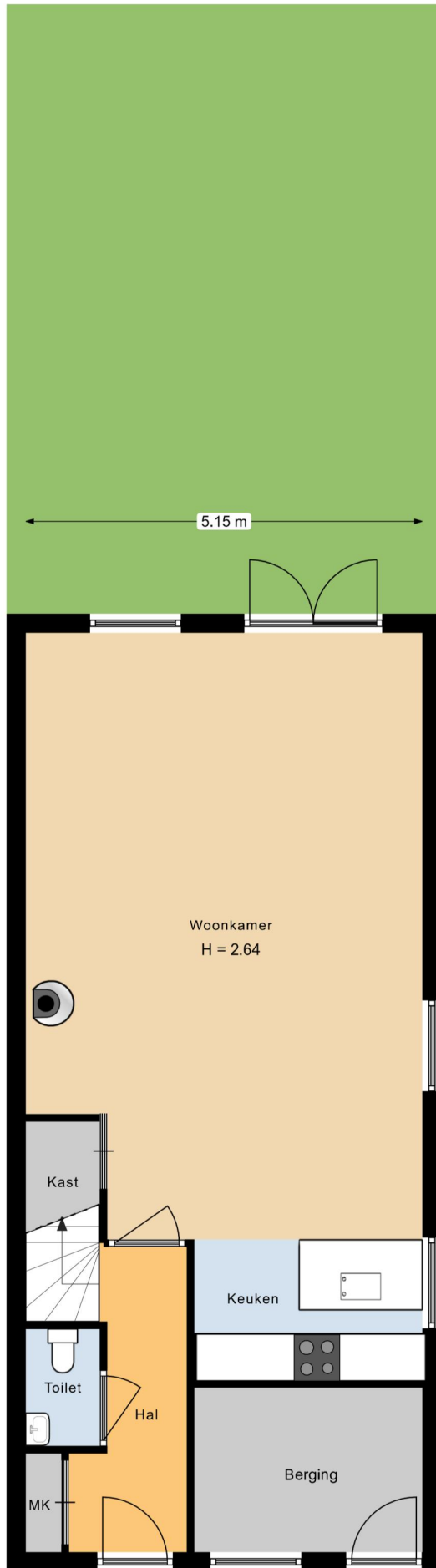
6.69 m

2.78 m

← 1.11 m →

← 4.45 m →

0m 5m



7.89 m

3.97 m

9.72 m

2.17 m

2.11 m

2.96 m

0m

5m



Is dit de woning die u zoekt?



Nee

Schrijf u dan vrijblijvend bij ons in! Wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen van het meest recente aanbod. Wij gaan actief voor u op zoek naar de woning van uw dromen!



Ja

Geweldig! Neem contact met ons op en wij zorgen voor een bezichtiging of het kunnen uitbrengen van een bod.

Voor meer informatie over een eventueel verder verloop bij bieding of aankoop:

Tel: (0252) - 375736



Ja, maar

Mijn eigen woning?
Nieuwsgierig naar de waarde van uw eigen woning?

Wij komen hiervoor graag vrijblijvend bij u langs.



Ja, maar

Hoge maandlast?
Laat één van de onafhankelijke hypotheekadviseurs van het Woning Hypotheek Centrum vrijblijvend uitrekenen wat uw maandlast wordt.



Uitgangspunten onderhandeling

Bouwtechnoeking:

U dient aan te geven of u de woning bouwtechnisch wilt laten keuren.

Ontbindende voorwaarden:

Eveneens dient u aan te geven of uw bod onder het voorbehoud van financiering is (eventueel met Nationale Hypotheek Garantie)

Opleverdatum:

Welke datum heeft uw voorkeur om de woning te betrekken. Dus het tijdstip van het notarieel transport.

Notaris:

Bij welke notaris wilt u dat de overdracht plaatsvindt.

Lijst roerende zaken:

Is u geheel duidelijk wat er achter blijft en wat niet.

Aandachtspunten bij de totstandkoming van een koopovereenkomst*

De termijnen voor de **ontbindende voorwaarden** in de koopovereenkomst zijn gebruikelijk 3 weken na overeenstemming, uitzonderingen hierop moeten vooraf kenbaar worden gemaakt.

Op de dag dat de ontbindende voorwaarden verlopen moet er een **bankgarantie** zijn gesteld of een **waarborgsom** worden gestort. Dit is standaard 10 % van de koopsom. Dit bedrag of deze garantie wordt gesteld bij de notaris. Dit bedrag kunt u zien als een soort zekerheidsstelling.

Een **ouderdomsclausule**, zal standaard worden opgenomen in de koopovereenkomst als de woning ouder is dan 10 jaar.

De koopovereenkomst zal na ondertekening door beide partijen naar de **notaris** worden gestuurd, de notaris zal dus vóór het opmaken van de koopovereenkomst bekend moeten zijn bij uw makelaar.

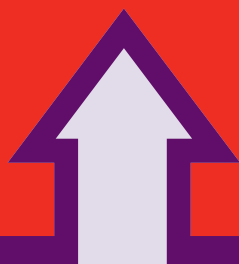
Enige tijd voor de overdracht krijgt u een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen ondertekenen. Voor de ondertekening bij de notaris is er een inspectie van de woning en worden de meterstanden opgenomen. Deze inspectie wordt door Heemskerk Makelaardij begeleid. U dient echter zelf de nutsbedrijven in te lichten. Na ondertekening van de transportakte bent u de trotse eigenaar van de **nieuwe woning!**

*De **koopovereenkomst** is vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

De vraagprijs

De vraagprijs van een woning is een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod, en wordt meestal vermeld als **kosten koper**. Dit betekent dat de kosten voor het verkrijgen van een financiering, de transportkosten bij de notaris alsmede de overdrachtbelasting voor rekening van de koper komen. Enkele van deze kosten zijn fiscaal aftrekbaar. Informeer hiernaar bij uw hypotheekadviseur of makelaar.

WONING HYPOTHEEK CENTRUM



Het financiële startpunt

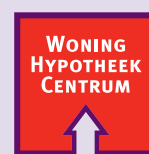


...voor onbezorgd
woonplezier.

Een droomhuis zonder financiële zorgen begint bij het WoningHypotheekCentrum. Gedegen en onafhankelijk hypotheekadvies. Deskundig en discreet met de keuze uit verschillende betrouwbare hypotheekproducten. Scherpe rentes, goede condities en een klantgerichte aanpak.

WoningHypotheekCentrum, het financiële startpunt!

Tel. 0252 - 374189
www.woninghypotheekcentrum.nl



Het financiële startpunt