HEEMSKERK
makelaardij
hypotheken | verzekeringen | investeringen

NOORDWIJKERHOUT

PARNASSIALAAN 116



Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl

HEEMSKERK
makelaardij
hypotheken | verzekeringen | investeringen



NOORDWIJKERHOUT Vraagprijs: € 450.000,- K.K.
PARNASSIALAAN 116

Royaal, licht en comfortabel woonhuis met 5 goede slaapkamers, 2 badkamers, een zonnige op het zuid-westen gelegen achtertuin, parkeergelegenheid op eigen terrein en gelegen in de geliefde en ruim opgezette 'Victorwijk'.

Begane grond
Entree, ruime hal met meterkast en het modern betegeld toilet. Vanuit de hal heeft u toegang tot de heerlijk lichte woonkamer met een dubbele schuifpui aan de achterzijde welke toegang biedt tot de zonnige achtertuin. In de woonkamer bevindt zich nog een trapkast. Aansluitend aan de woonkamer is er aan de voorzijde de half open, verzorgde keuken in lichte kleurstelling en welke uiteraard is voorzien van de nodig (inbouw)apparatuur t.w. 5-pits gasfornuis met een oven en afzuigkap, magnetron, vaatwasser, koelkast en een aparte vriezer. Daarnaast is er nog sprake van bijzonder veel kastruimte. De begane grond is voorzien van een fraaie pvc visgraatvloer.

1e verdieping
Ruime overloop met toegang tot alle ruimtes. Aan de voorzijde bevindt zich de riante ouderslaapkamer met een walk-in-closet. Vanuit deze kamer heeft u toegang tot het dakterras aan de voorkant. Dan zijn er vervolgens nog twee prima slaapkamers aan de achterkant. Centraal op de overloop is er nog de luxe badkamer welke is voorzien van een ligbad, inloopdouche, badkamermeubel en tweede toilet. Deze verdieping is voorzien van een lichte laminaatvloer.

2e verdieping
De tweede verdieping biedt door de steile dakhelling gecombineerd met het deels platte dak opvallend veel ruimte waardoor ook hier nog twee uitstekende kamers zijn gecreëerd. Vanaf de overloop is de 2e badkamer met douche en wastafel bereikbaar. Verder is er nog een grote bergruimte met de opstelling van de C.V. combiketel.

Buitenruimte
De woning heeft een comfortabele, op het zuid-westen gelegen achtertuin met achterom waar u heerlijk van de zon kunt genieten. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich nog de aangebouwde stenen berging en is er nog parkeergelegenheid op eigen terrein waar met een beetje goede wil 2 auto's geparkeerd kunnen worden.

Resumerend
Al met al is hier sprake van een heerlijk ruim en licht woonhuis waar mede door het aantal slaapkamers, de zonnige tuin, de parkeermogelijkheid op eigen terrein en de heerlijke woonomgeving bijzonder comfortabel gewoond wordt.

Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl

Bijzonderheden
* Royaal dakterras.
* Heerlijk lichte woonkamer met zeer royale schuifpui.
* 5 prima slaapkamers.
* Parkeergelegenheid op eigen terrein.
* Gelegen in de ruim opgezette en groene Victorwijk.

Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl

HEEMSKERK
makelaardij
hypotheken | verzekeringen | investeringen

NOORDWIJKERHOUT
PARNASSIALAAN 116

Vraagprijs: € 450.000,- K.K.



Royaal, licht en comfortabel woonhuis met 5 goede slaapkamers, 2 badkamers, een zonnige op het zuid-westen gelegen achtertuin, parkeergelegenheid op eigen terrein en gelegen in de geliefde en ruim opgezette 'Victorwijk'.

Bouwjaar	ca. 1975
Perceeloppervlakte	ca. 168 m²
Woonoppervlakte	ca. 155 m²
Overige inpandige ruimte	ca. 9 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca. 15 m²
Inhoud	ca. 535 m³
Aantal kamers	6
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Redelijk
Onderdelen	TV-kabel
Tuin	Achtertuin
Ligging tuin	Zuid-west
Kwaliteit tuin	Verzorgd
Lengte tuin	ca. 8 meter
Breedte tuin	ca. 6 meter
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming/warm water	CV combiketel
Berging	Aangebouwde stenen schuur
Garage	Parkeerplaats
Garage voorziening	Voorzien van elektra
Energielabel	C
Oplevering	In overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

HEEMSKERK
makelaardij
hypotheken | verzekeringen | investeringen









Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl

HEEMSKERK
makelaardij
hypotheken | verzekeringen | investeringen





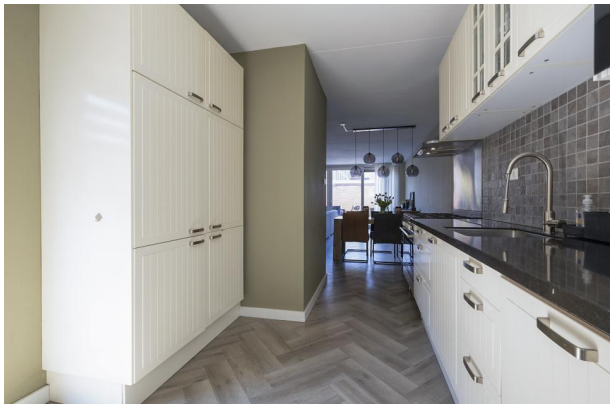




Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl

HEEMSKERK
makelaardij
hypotheken | verzekeringen | investeringen









Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl

HEEMSKERK
makelaardij
hypotheken | verzekeringen | investeringen









Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl

HEEMSKERK
makelaardij
hypotheken | verzekeringen | investeringen









Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl

HEEMSKERK
makelaardij
hypotheken | verzekeringen | investeringen









Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl

HEEMSKERK
makelaardij
hypotheken | verzekeringen | investeringen









Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl

HEEMSKERK
makelaardij
hypotheken | verzekeringen | investeringen









Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl

HEEMSKERK
makelaardij
hypotheken | verzekeringen | investeringen



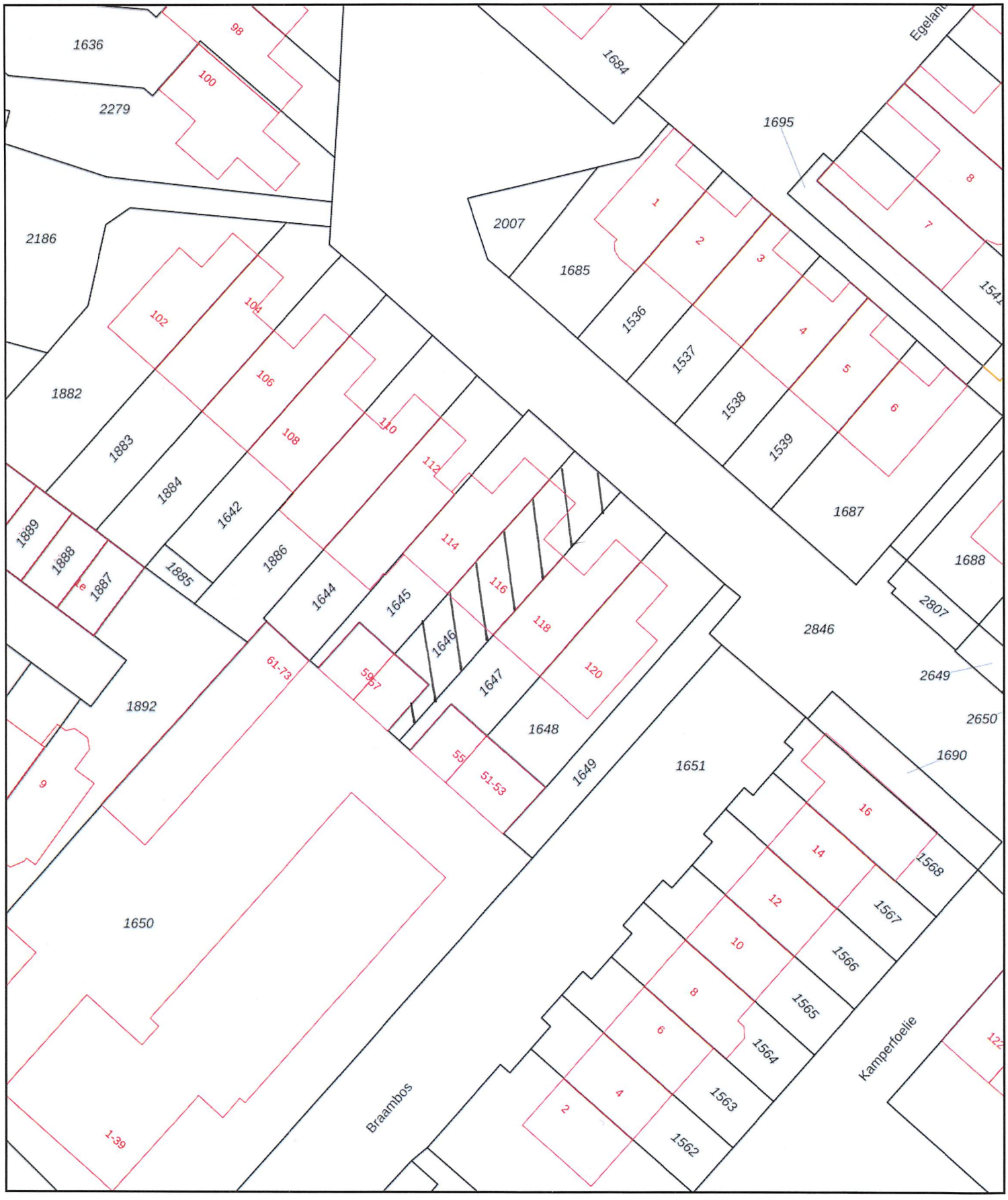






Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl

KADASTRAAL PLAN



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Noordwijkerhout
Sectie	C
Perceel	1646

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 mei 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Naam:
Adres te verkopen woning: Parnassialaan 116
Datum:

NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM

Versie juli 2019

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	○	○	○	●
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	○	○	○	●
- losse (hang)lampen	○	○	●	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	○	●	○	○
-	○	○	○	○
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	●	○	○	○
- gordijnen	○	○	●	○
- overgordijnen	○	○	○	●
- vitrages	○	○	●	○
- rolgordijnen	○	○	○	●
- lamellen	○	○	○	●
- jaloezieën	○	○	○	●
- (losse) horren/rolhorren	○	○	○	●
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	○	○	○	●
- parketvloer	○	○	○	●
- houten vloer(delen)	●	○	○	○
- laminaat	●	○	○	○
- plavuizen	○	○	○	●
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	○	○	○	○
Allesbrander	○	○	○	●
Houtkachel	○	○	○	●
(Gas)kachels	○	○	○	●
Designradiator(en)	○	○	○	●
Radiatorafwerking	○	○	●	○
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	○	○	○	●
- schilderij ophangsysteem	○	○	○	●
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	●	○	○	○
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Vaatwasser 2 maanden oud	○	○	●	○
- Fornuis met oven	○	○	●	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
Keukenaccessoires, te weten:				
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-	●	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
Badkameraccessoires:				
-	●	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
Sauna met toebehoren	○	○	○	○
	○	○	○	○
	○	○	○	○
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	○	○	○	●
Brievenbus	○	○	○	●
Kluis	○	○	○	●
(Voordeur)bel	●	○	○	○
Alarminstallatie	○	○	○	●
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	○	○	○	●
Rookmelders	○	○	○	●
(Klok)thermostaat	●	○	○	○
Airconditioning	○	○	○	●

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	●	○	○	○
- boiler	○	○	○	○
- geiser	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
Screens	○	○	○	●
Rolluiken	○	○	○	●
Zonwering buiten	○	○	○	●
	○	○	○	○
	○	○	○	○
	○	○	○	○
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	○	○	○	●
-	○	○	○	○
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●	○	○	○
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	○	○	○	●
Waterslot wasautomaat	○	○	○	●
Zonnepanelen	○	○	○	●
Oplaadpunt elektrische auto	○	○	○	●
	○	○	○	○
	○	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	◯	◯	◯	◯
Beplanting	◯	◯	◯	◯
	◯	◯	◯	◯
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	◯	◯	◯	◯
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	◯	◯	◯	◯
	◯	◯	◯	◯
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	◯	◯	◯	◯
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	◯	◯	◯	◯
(Broei)kas	◯	◯	◯	◯
	◯	◯	◯	◯
Overig				
Overige tuin, te weten:	◯	◯	◯	◯
- (sier)hek	◯	◯	◯	◯
- vlaggenmast(houder)	◯	◯	◯	◯
-	◯	◯	◯	◯
-	◯	◯	◯	◯

Overig Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	◯	◯	◯	◯
Boiler	◯	◯	◯	◯
Zonnepanelen	◯	◯	◯	◯
	◯	◯	◯	◯
	◯	◯	◯	◯
	◯	◯	◯	◯
	◯	◯	◯	◯
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-	◯	◯	◯	◯
-	◯	◯	◯	◯

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam:
plaats:
datum:

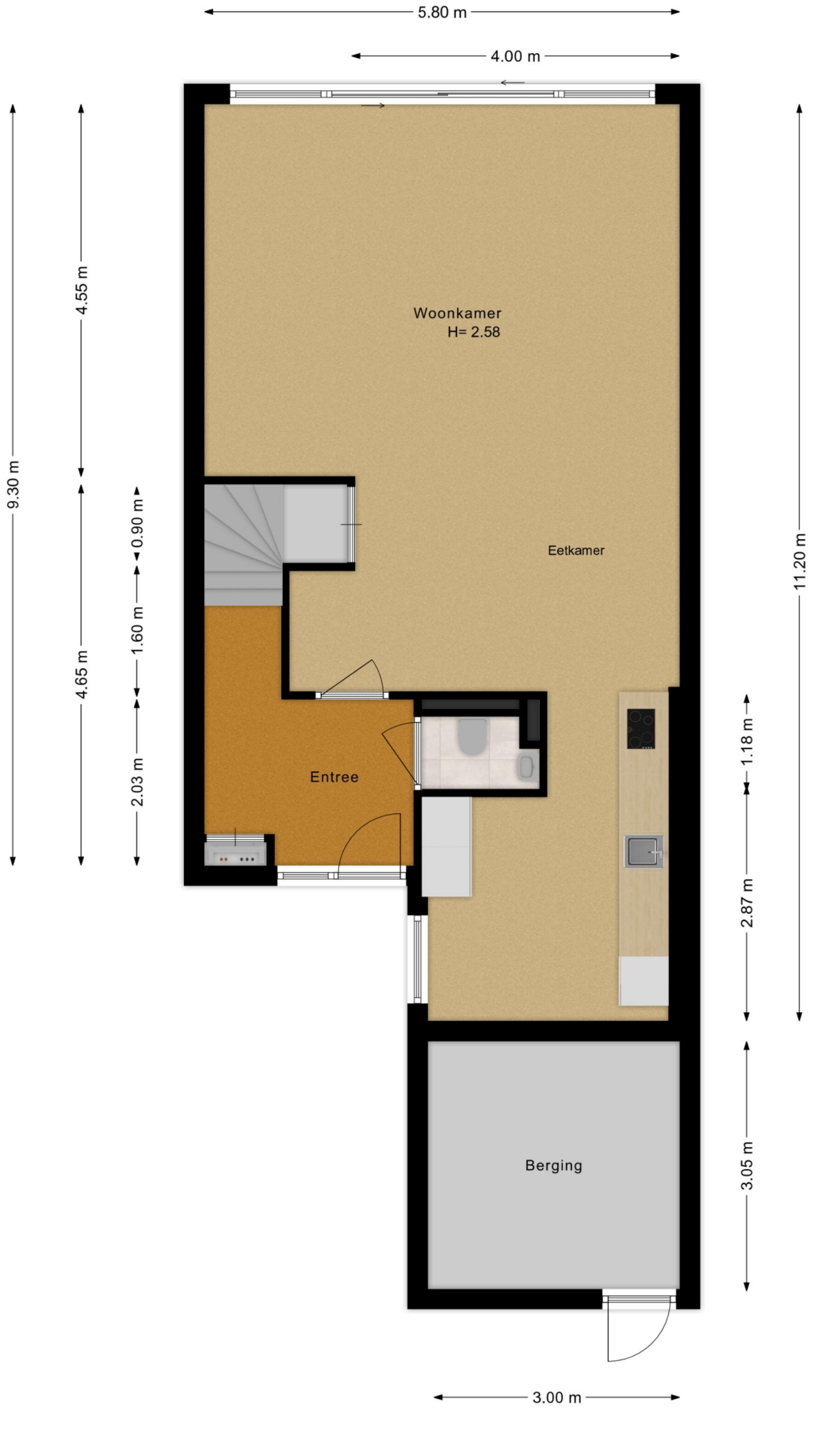
naam:
plaats:
datum:

Koper(s)

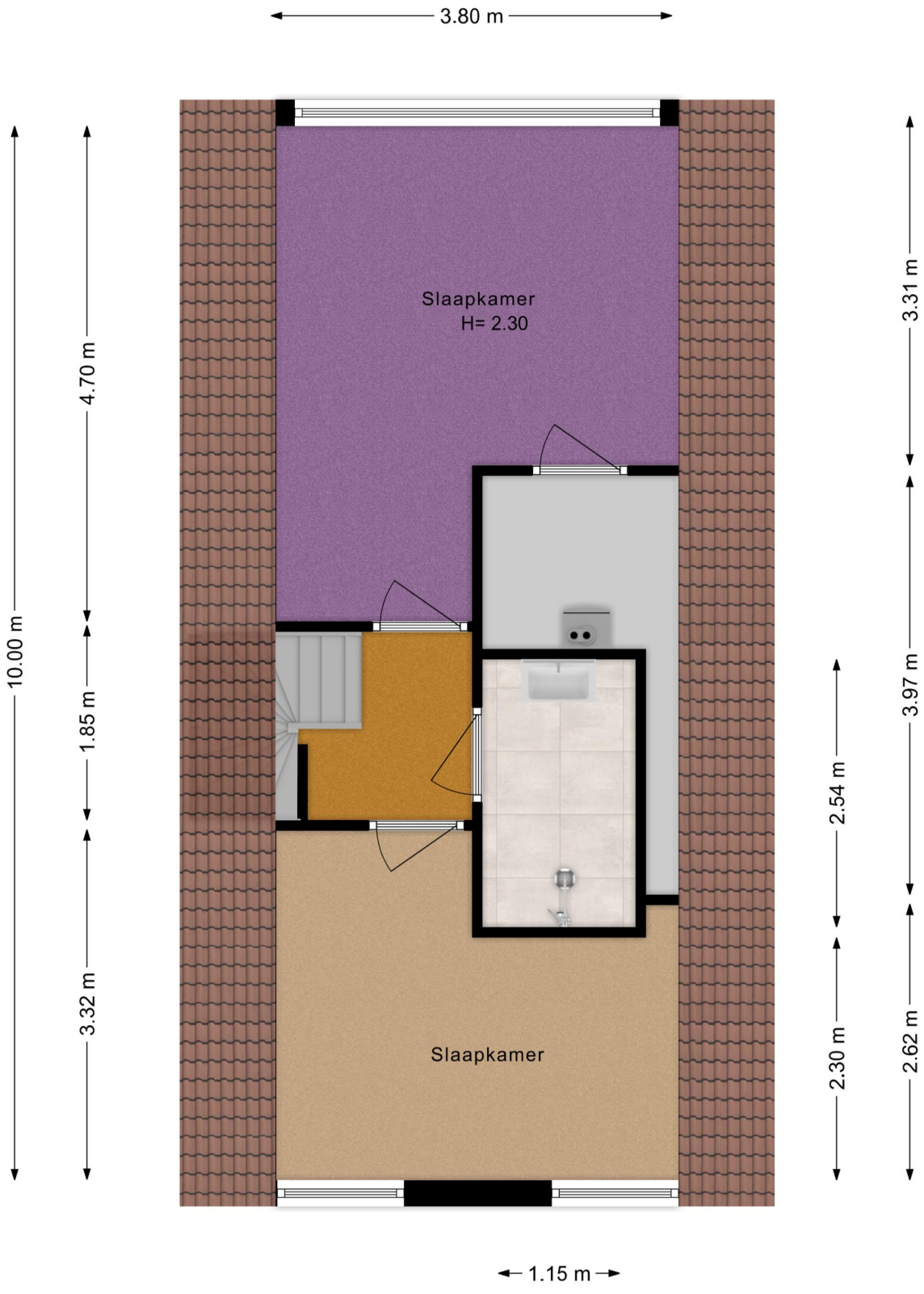
naam:
plaats:
datum:

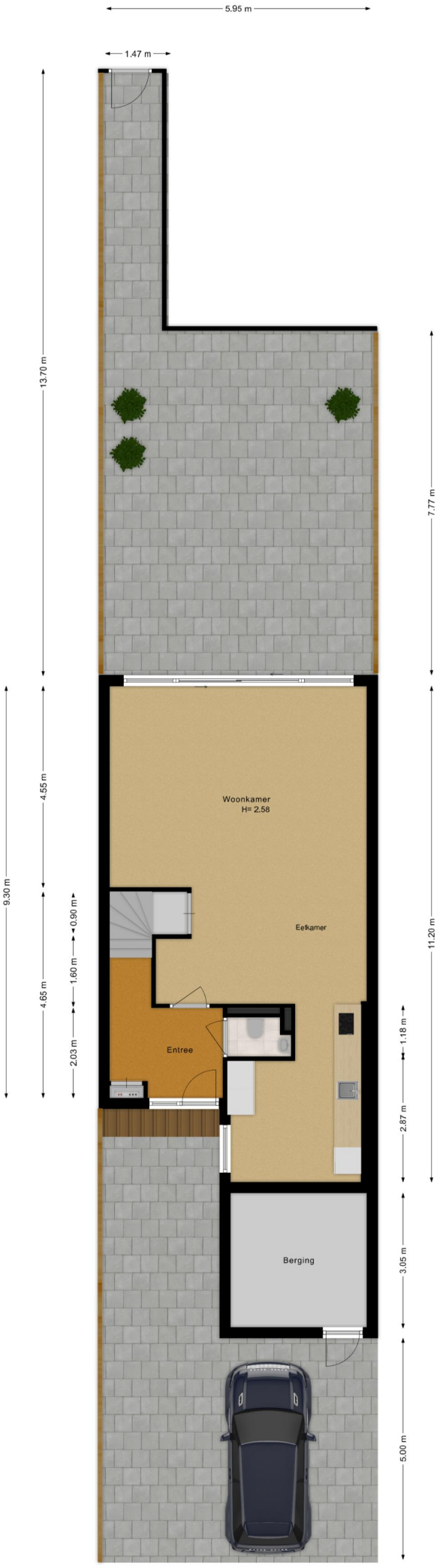
naam:
plaats:
datum:

KOPIE PLATTEGRONDEN


5.80 m
4.00 m
9.30 m
4.55 m
4.65 m
0.90 m
1.60 m
2.03 m
Woonkamer
H= 2.58
Eetkamer
Entree
11.20 m
1.18 m
2.87 m
3.05 m
Berging
3.00 m
2.55 m
1.30 m
1.62 m


5.80 m
2.55 m
3.22 m
10.00 m
4.70 m
1.85 m
3.30 m
Slaapkamer
Slaapkamer
Slaapkamer
H= 2.38
Balkon
2.82 m
2.30 m
4.63 m
3.24 m


3.80 m
10.00 m
4.70 m
1.85 m
3.32 m
3.31 m
3.97 m
2.54 m
2.30 m
2.62 m
Slaapkamer
H= 2.30
Slaapkamer
1.15 m


5.95 m
1.47 m
13.70 m
7.77 m
9.30 m
4.55 m
4.65 m
0.90 m
1.60 m
2.03 m
11.20 m
1.18 m
2.87 m
3.05 m
5.00 m
Woonkamer
H= 2.58
Eetkamer
Entree
Berging

HEEMSKERK
makelaardij



Is dit de woning die u zoekt?



Nee

Schrijf u dan vrijblijvend bij ons in! Wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen van het meest recente aanbod. Wij gaan actief voor u op zoek naar de woning van uw dromen!

Ja

Geweldig! Neem contact met ons op en wij zorgen voor een bezichtiging of het kunnen uitbrengen van een bod.

Voor meer informatie over een eventueel verder verloop bij bieding of aankoop:

Tel: (0252) - 375736

Ja, maar

Mijn eigen woning? Nieuwsgierig naar de waarde van uw eigen woning?

Wij komen hiervoor graag vrijblijvend bij u langs.

Ja, maar

Hoge maandlast? Laat één van de onafhankelijke hypotheekadviseurs van het Woning Hypotheek Centrum vrijblijvend uitrekenen wat uw maandlast wordt.

HEEMSKERK
makelaardij



Uitgangspunten onderhandeling

Bouwtechnokeuring:
U dient aan te geven of u de woning bouwtechnisch wilt laten keuren.

Ontbindende voorwaarden:
Eveneens dient u aan te geven of uw bod onder het voorbehoud van financiering is (eventueel met Nationale Hypotheek Garantie)

Opleverdatum:
Welke datum heeft uw voorkeur om de woning te betrekken. Dus het tijdstip van het notarieel transport.

Notaris:
Bij welke notaris wilt u dat de overdracht plaatsvindt.

Lijst roerende zaken:
Is u geheel duidelijk wat er achter blijft en wat niet.

De vraagprijs

De vraagprijs van een woning is een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod, en wordt meestal vermeld als **kosten koper**. Dit betekent dat de kosten voor het verkrijgen van een financiering, de transportkosten bij de notaris alsmede de overdrachtbelasting voor rekening van de koper komen. Enkele van deze kosten zijn fiscaal aftrekbaar. Informeer hiernaar bij uw hypotheekadviseur of makelaar.

Aandachtspunten bij de totstandkoming van een koopovereenkomst*

De termijnen voor de **ontbindende voorwaarden** in de koopovereenkomst zijn gebruikelijk 3 weken na overeenstemming, uitzonderingen hierop moeten vooraf kenbaar worden gemaakt.

Op de dag dat de ontbindende voorwaarden verlopen moet er een **bankgarantie** zijn gesteld of een **waarborgsom** worden gestort. Dit is standaard 10% van de koopsom. Dit bedrag of deze garantie wordt gesteld bij de notaris. Dit bedrag kunt u zien als een soort zekerheidsstelling.

Een **ouderdomsclausule**, zal standaard worden opgenomen in de koopovereenkomst als de woning ouder is dan 10 jaar.

De koopovereenkomst zal na ondertekening door beide partijen naar de **notaris** worden gestuurd, de notaris zal dus vóór het opmaken van de koopovereenkomst bekend moeten zijn bij uw makelaar.

Enige tijd voor de overdracht krijgt u een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen ondertekenen. Voor de ondertekening bij de notaris is er een inspectie van de woning en worden de meterstanden opgenomen. Deze inspectie wordt door Heemskerk Makelaardij begeleid. U dient echter zelf de nutsbedrijven in te lichten. Na ondertekening van de transportakte bent u de trotse eigenaar van de **nieuwe woning!**

*De **koopovereenkomst** is vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Woning Hypotheek Centrum

Het financiële startpunt



Een droomhuis zonder financiële zorgen begint bij het WoningHypotheekCentrum. Gedegen en onafhankelijk hypotheekadvies. Deskundig en discreet met de keuze uit verschillende betrouwbare hypotheekproducten. Scherpe rentes, goede condities en een klantgerichte aanpak.

WoningHypotheekCentrum, het financiële startpunt!

Tel. 0252 - 374189
www.woninghypotheekcentrum.nl

Woning Hypotheek Centrum
Het financiële startpunt