HEEMSKERK
makelaardij
hypotheken | verzekeringen | investeringen

NOORDWIJKERHOUT

LANDGOED IN DEN HOUTE DE BOSRAND APPARTEMENTEN



Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl

HEEMSKERK
makelaardij
hypotheken | verzekeringen | investeringen



NOORDWIJKERHOUT Prijs vanaf: € 1.195.000,- V.O.N.

LANDGOED IN DEN HOUTE DE BOSRAND APPARTEMENTEN

Nu in verkoop: 7 exclusieve appartementen met parkzicht. In de tweede fase van deelplan 1 komt een kleinschalig appartementencomplex bestaande uit 7 exclusieve appartementen met uitkijk op het water en de Engelse Tuin.

Omschrijving

Dit exclusieve en kleinschalige appartementencomplex is dé nieuwe parel van De Bosrand. In de tweede fase van deelplan 1 verwelkomen we dit complex bestaande uit 6 zeer ruime appartementen en 1 riant penthouse. De prachtige architectuur van KOW architecten verbindt het gebouw met zijn natuurlijke omgeving en biedt de bewoners alle mogelijkheden om te genieten van het leven.

Wonen in De Bosrand betekent genieten van het buitenleven. Vanuit alle appartementen heb je prachtig uitzicht op het water en het volwassen groen van de Engelse Tuin. Dankzij de grote raampartijen geniet je optimaal van je uitzicht en valt er een royale hoeveelheid licht in je appartement. De oriëntatie van de grote balkons en terrassen laat je ook buiten volop van het prachtige uitzicht en de zon genieten.

6 exclusieve appartementen

Op de eerste drie woonlagen liggen op elk woonlaag twee appartementen, één van 163 m2 en één van 165 m2. Beide hebben een prachtig uitzicht op het water en de Engelse Tuin. De appartementen beschikken tevens over drie slaapkamers, twee badkamers en een ruim balkon of terras. Hieraan grenst een royale living met open keuken.
In de ondergelegen parkeergarage heeft ieder appartement twee vaste parkeerplaatsen en een eigen berging.

Gebruiksoppervlakte: circa 163 m of 165 m²
Buitenruimte: circa 21, 27 of 35 m²
Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Aantal parkeerplaatsen: 2
Prijs vanaf € 1.195.000,=

1 penthouse

Het penthouse op de vierde en tevens bovenste woonlaag is het toppunt van luxe. Het wordt gekenmerkt door de combinatie van ruimte, luxe en rust. Met een dakterras van circa 67 m2 op het zuidwesten, een balkon, een gebruiksoppervlakte van maar liefst 249 m2 en het adembenemende uitzicht, biedt dit penthouse je een unieke plek op Landgoed in den Houte. Met 3 slaapkamers, 2 badkamers, 2 parkeerplaatsen, een living van circa 139 m2 vervult het

al je woonwensen.
Het penthouse heeft twee vaste parkeerplaatsen en een ruime berging in de ondergelegen garage.

Gebruiksoppervlakte: circa 249 m²
Dakterras: circa 67 m²
Balkon: circa 21 m²
Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Aantal parkeerplaatsen: 2
Prijs: € 1.995.000,=

Interesse in een exclusief appartement of penthouse?
Lees meer, registreer en blijf op de hoogte via de projectwebsite.

HEEMSKERK
makelaardij
hypotheken | verzekeringen | investeringen

NOORDWIJKERHOUT Prijs vanaf: € 1.195.000,- V.O.N.



LANDGOED IN DEN HOUTE DE BOSRAND APPARTEMENTEN

Nu in verkoop: 7 exclusieve appartementen met parkzicht. In de tweede fase van deelplan 1 komt een kleinschalig appartementencomplex bestaande uit 7 exclusieve appartementen met uitkijk op het water en de Engelse Tuin.

Soort appartement	Portiekflat
VvE - Inschrijving KvK	ja
VvE - Jaarlijkse vergadering	ja
VvE - Periodieke bijdrage	ja
VvE - Reservefonds aanwezig	ja
VvE - Onderhoudsplan	ja
VvE - Opstalverzekering	ja
Energielabel	niet bekend
Oplevering	In overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

HEEMSKERK
makelaardij
hypotheken | verzekeringen | investeringen







Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl

HEEMSKERK
makelaardij
hypotheken | verzekeringen | investeringen







Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl

HEEMSKERK
makelaardij



Is dit de woning die u zoekt?



Nee

Schrijf u dan vrijblijvend bij ons in! Wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen van het meest recente aanbod. Wij gaan actief voor u op zoek naar de woning van uw dromen!

Ja

Geweldig! Neem contact met ons op en wij zorgen voor een bezichtiging of het kunnen uitbrengen van een bod.

Voor meer informatie over een eventueel verder verloop bij bieding of aankoop:

Tel: (0252) - 375736

Ja, maar

Mijn eigen woning? Nieuwsgierig naar de waarde van uw eigen woning?

Wij komen hiervoor graag vrijblijvend bij u langs.

Ja, maar

Hoge maandlast? Laat één van de onafhankelijke hypotheekadviseurs van het Woning Hypotheek Centrum vrijblijvend uitrekenen wat uw maandlast wordt.

HEEMSKERK
makelaardij



Uitgangspunten onderhandeling

Bouwtechnokeuring:
U dient aan te geven of u de woning bouwtechnisch wilt laten keuren.

Ontbindende voorwaarden:
Eveneens dient u aan te geven of uw bod onder het voorbehoud van financiering is (eventueel met Nationale Hypotheek Garantie)

Opleverdatum:
Welke datum heeft uw voorkeur om de woning te betrekken. Dus het tijdstip van het notarieel transport.

Notaris:
Bij welke notaris wilt u dat de overdracht plaatsvindt.

Lijst roerende zaken:
Is u geheel duidelijk wat er achter blijft en wat niet.

De vraagprijs

De vraagprijs van een woning is een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod, en wordt meestal vermeld als **kosten koper**. Dit betekent dat de kosten voor het verkrijgen van een financiering, de transportkosten bij de notaris alsmede de overdrachtbelasting voor rekening van de koper komen. Enkele van deze kosten zijn fiscaal aftrekbaar. Informeer hiernaar bij uw hypotheekadviseur of makelaar.

Aandachtspunten bij de totstandkoming van een koopovereenkomst*

De termijnen voor de **ontbindende voorwaarden** in de koopovereenkomst zijn gebruikelijk 3 weken na overeenstemming, uitzonderingen hierop moeten vooraf kenbaar worden gemaakt.

Op de dag dat de ontbindende voorwaarden verlopen moet er een **bankgarantie** zijn gesteld of een **waarborgsom** worden gestort. Dit is standaard 10% van de koopsom. Dit bedrag of deze garantie wordt gesteld bij de notaris. Dit bedrag kunt u zien als een soort zekerheidsstelling.

Een **ouderdomsclausule**, zal standaard worden opgenomen in de koopovereenkomst als de woning ouder is dan 10 jaar.

De koopovereenkomst zal na ondertekening door beide partijen naar de **notaris** worden gestuurd, de notaris zal dus vóór het opmaken van de koopovereenkomst bekend moeten zijn bij uw makelaar.

Enige tijd voor de overdracht krijgt u een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen ondertekenen. Voor de ondertekening bij de notaris is er een inspectie van de woning en worden de meterstanden opgenomen. Deze inspectie wordt door Heemskerk Makelaardij begeleid. U dient echter zelf de nutsbedrijven in te lichten. Na ondertekening van de transportakte bent u de trotse eigenaar van de **nieuwe woning!**

*De **koopovereenkomst** is vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Woning Hypotheek Centrum

Het financiële startpunt



Een droomhuis zonder financiële zorgen begint bij het WoningHypotheekCentrum. Gedegen en onafhankelijk hypotheekadvies. Deskundig en discreet met de keuze uit verschillende betrouwbare hypotheekproducten. Scherpe rentes, goede condities en een klantgerichte aanpak.

WoningHypotheekCentrum, het financiële startpunt!

Tel. 0252 - 374189
www.woninghypotheekcentrum.nl

Woning Hypotheek Centrum
Het financiële startpunt