HEEMSKERK
makelaardij

NOORDWIJKERHOUT

MILES 5



Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl

HEEMSKERK
makelaardij

NOORDWIJKERHOUT Vraagprijs: € 499.000,- K.K.
MILES 5



In auto luw hof in de kindvriendelijke populaire woonwijk Mossenest 2 gelegen ruime eengezinswoning (ca. 143 m² GBO). Deze woning heeft een viertal slaapkamers en een hobby/werkruimte.

Begane grond

Entree, gang met vrijhangend toilet. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich in de erker het eetgedeelte. Hiervandaan kijkt u direct op het hof. Centraal op de begane grond is de aan 2 zijden gesitueerderde keuken (2010). Deze fraaie keuken is v.v. een Boretti fornuis met dubbele oven en afzuigkap. Verder is de keuken voorzien van een vaatwasser (2019), vrieskast, koelkast, magnetron en een granieten aanrechtblad. Vervolgens is er het circa 30 m² grote woonkamer gedeelte. Aan de achterzijde zijn er de openslaande deuren naar de achtertuin.

Deze achtertuin, met houten berging is circa 8 meter diep en heeft een houten berging. De achtertuin is achterom bereikbaar. Tuin/terras aan de voorzijde van de woning is op het zuiden gelegen.

De gehele begane grond is v.v. een mooie eikenparketvloer.

1e verdieping

Ruime ouderslaapkamer, over de gehele breedte, aan de voorzijde. Aan de achterzijde zijn er een tweetal slaapkamers. Een ruime en een iets kleinere kamer. Centraal is er de ruime, inpandige badkamer met inloopdouche, ligbad en een badkamermeubel met dubbele wastafel. Aan de overloop (tegenover de badkamer) is er nog een separaat 2e vrijhangend toilet.

De 1e verdieping is v.v. een eikenlamel parket.

2e verdieping

Op de 2e verdieping is er aan de achterzijde een ruime zolderslaapkamer met veluxdakraam. Door middel van een vlizotrap is hiervandaan de bergvliering bereikbaar. Aan de voorzijde van de woning is er een hobby/werkruimte eveneens met een dakraam. In deze ruimte bevindt zich ook de aansluiting wasmachine en droger, alsmede de c.v. combiketel en WTW unit.

Bijzonderheden

* In kindvriendelijk hof, nabij het wijkpark gelegen eengezinswoning
* De woning is v.v. hardhouten kozijnen en isolatieglas

Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl

* Gelegen in kindvriendelijke, populaire woonwijk Mossenest 2
* Korte afstand van het centrum van Noordwijkerhout
* Nabij uitvalswegen gelegen

Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl

HEEMSKERK
makelaardij NVM

NOORDWIJKERHOUT Vraagprijs: € 499.000,- K.K.



MILES 5

In auto luw hof in de kindvriendelijke populaire woonwijk Mossenest 2 gelegen ruime eengezinswoning (ca. 143 m² GBO). Deze woning heeft een viertal slaapkamers en een hobby/werkruimte.

Bouwjaar	2009
Perceeloppervlakte	124 m2
Woonoppervlakte	ca. 143 m²
Overige inpandige ruimte	ca. 3 m²
Externe bergruimte	ca. 7 m²
Inhoud	ca. 517 m³
Aantal kamers	5
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Ligging	Beschutte ligging, In woonwijk
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Onderdelen	Mechanische ventilatie
Ligging tuin	Noord
Lengte tuin	8 meter
Breedte tuin	5 meter
Isolatie	Volledig geisoleerd
Verwarming/warm water	CV combiketel
Merk/type	Intergas
Bouwjaar	2009
Berging	Vrijstaande houten schuur
Energielabel	A
Oplevering	In overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

HEEMSKERK
makelaardij NVM









Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl

HEEMSKERK
makelaardij NVM









HEEMSKERK
makelaardij NVM









Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl

HEEMSKERK
makelaardij









Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl

HEEMSKERK
makelaardij NVM









Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl

HEEMSKERK
makelaardij





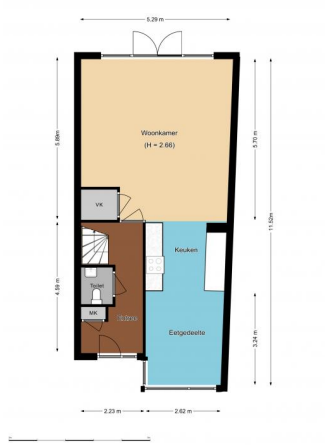




Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl

HEEMSKERK
makelaardij NVM



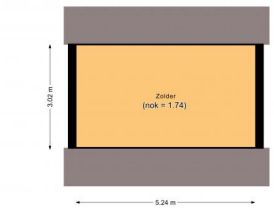


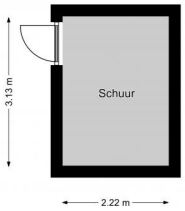




Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

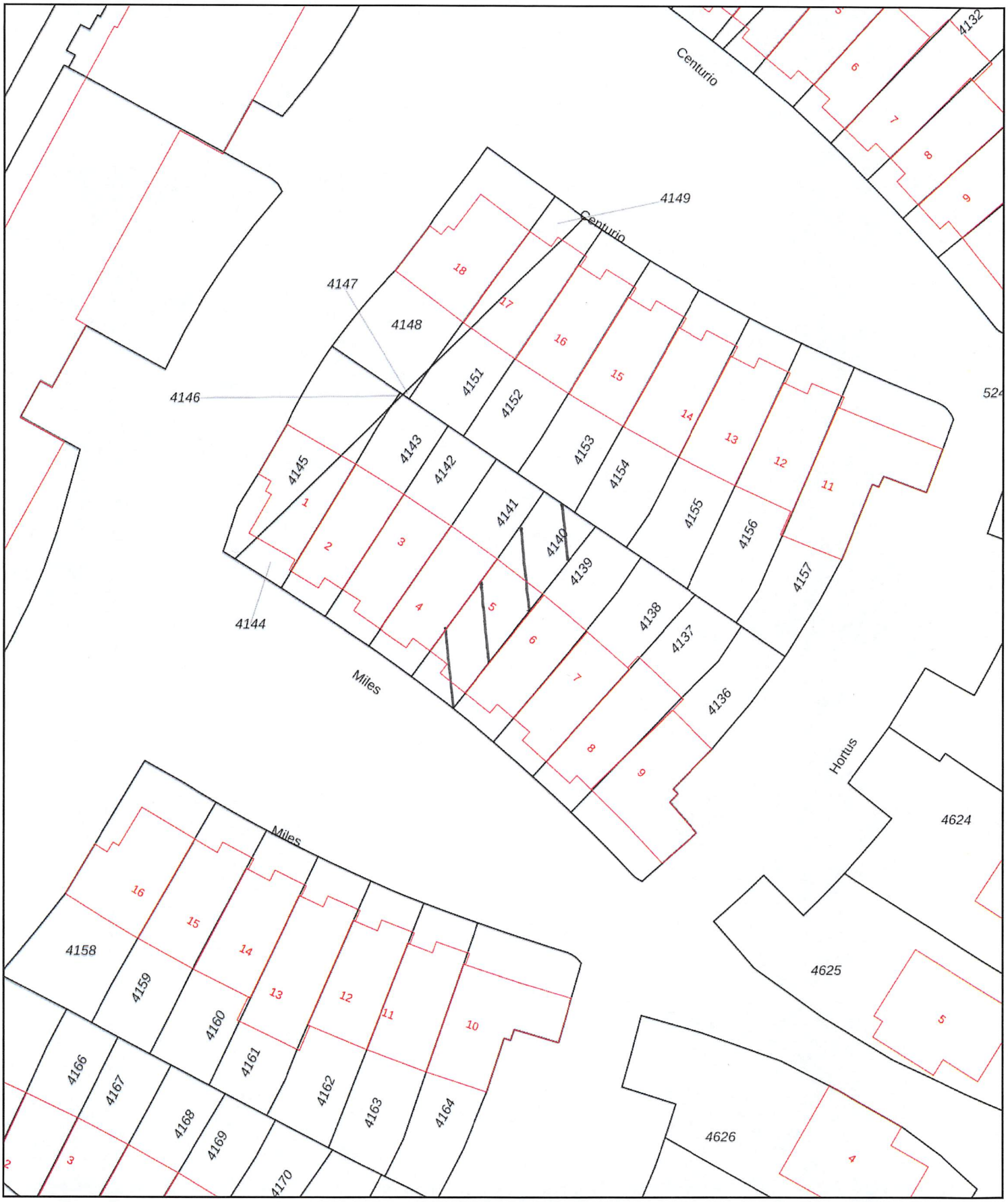
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl


Zolder
(nok = 1.74)
3.02 m
5.24 m


Schuur
3.13 m
2.22 m


Schuur
Tuin
Woonkamer
Keuken
Entree

KADASTRAAL PLAN



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Noordwijkerhout
Sectie	B
Perceel	4140

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 februari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Naam:
Adres te verkopen woning: Miles 5, Noordwijkerhout
Datum:

NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM

Versie juli 2019

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	●	○	○	○
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●	○	○	○
- losse (hang)lampen	○	●	○	○
- kastenwand woonkamer	●	○	○	○
-	○	○	○	○
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	●	○	○	○
- gordijnen	○	●	○	○
- overgordijnen	○	○	○	○
- vitrages	○	○	○	○
- rolgordijnen	●	○	○	○
- lamellen	●	○	○	○
- jaloezieën	○	○	○	○
- (losse) horren/rolhorren	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	○	○	○	○
- parketvloer	●	○	○	○
- houten vloer(delen)	●	○	○	○
- laminaat	●	○	○	○
- plavuizen	●	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	○	○	○	●
Allesbrander	○	○	○	●
Houtkachel	○	○	○	●
(Gas)kachels	●	○	○	○
Designradiator(en)	○	○	○	●
Radiatorafwerking	○	○	○	●
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	○	○	○	●
- schilderij ophangsysteem	○	○	○	●
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	●	○	○	○
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- koelkast	●	○	○	○
- vriezer	●	○	○	○
- magnetron	●	○	○	○
- gasfornuis met ovens	●	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
Keukenaccessoires, te weten:				
- houten werkbank	●	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- toiletrolhouder	●	○	○	○
- handdoekhaakjes	●	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
Badkameraccessoires:				
- spiegelkast boven wastafel	●	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
Sauna met toebehoren	○	○	○	○
	○	○	○	○
	○	○	○	○
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	○	○	○	●
Brievenbus	○	○	○	●
Kluis	○	○	○	●
(Voordeur)bel	●	○	○	○
Alarminstallatie	○	○	○	●
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	○	○	○	●
Rookmelders	●	○	○	○
(Klok)thermostaat	●	○	○	○
Airconditioning	○	○	○	●

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	●	○	○	○
- boiler	○	○	○	●
- geiser	○	○	○	●
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
Screens	○	○	○	●
Rolluiken	○	○	○	●
Zonwering buiten	●	○	○	○
	○	○	○	○
	○	○	○	○
	○	○	○	○
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	○	○	○	●
-	○	○	○	●
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	○	○	○	●
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	○	○	○	●
Waterslot wasautomaat	○	○	○	●
Zonnepanelen	○	○	○	●
Oplaadpunt elektrische auto	○	○	○	●
	○	○	○	○
	○	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	●	○	○	○
Beplanting	●	○	○	○
	○	○	○	○
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	●	○	○	○
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	○	○	○	●
	○	○	○	○
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	●	○	○	○
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	●	○	○	○
(Broei)kas	○	○	○	●
	○	○	○	○
Overig				
Overige tuin, te weten:	○	○	○	●
- (sier)hek	○	○	○	●
- vlaggenmast(houder)	○	○	○	●
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○

Overig Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	○	●	○	○
Boiler	○	●	○	○
Zonnepanelen	○	●	○	○
	○	○	○	○
	○	○	○	○
	○	○	○	○
	○	○	○	○
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam:
plaats:
datum:

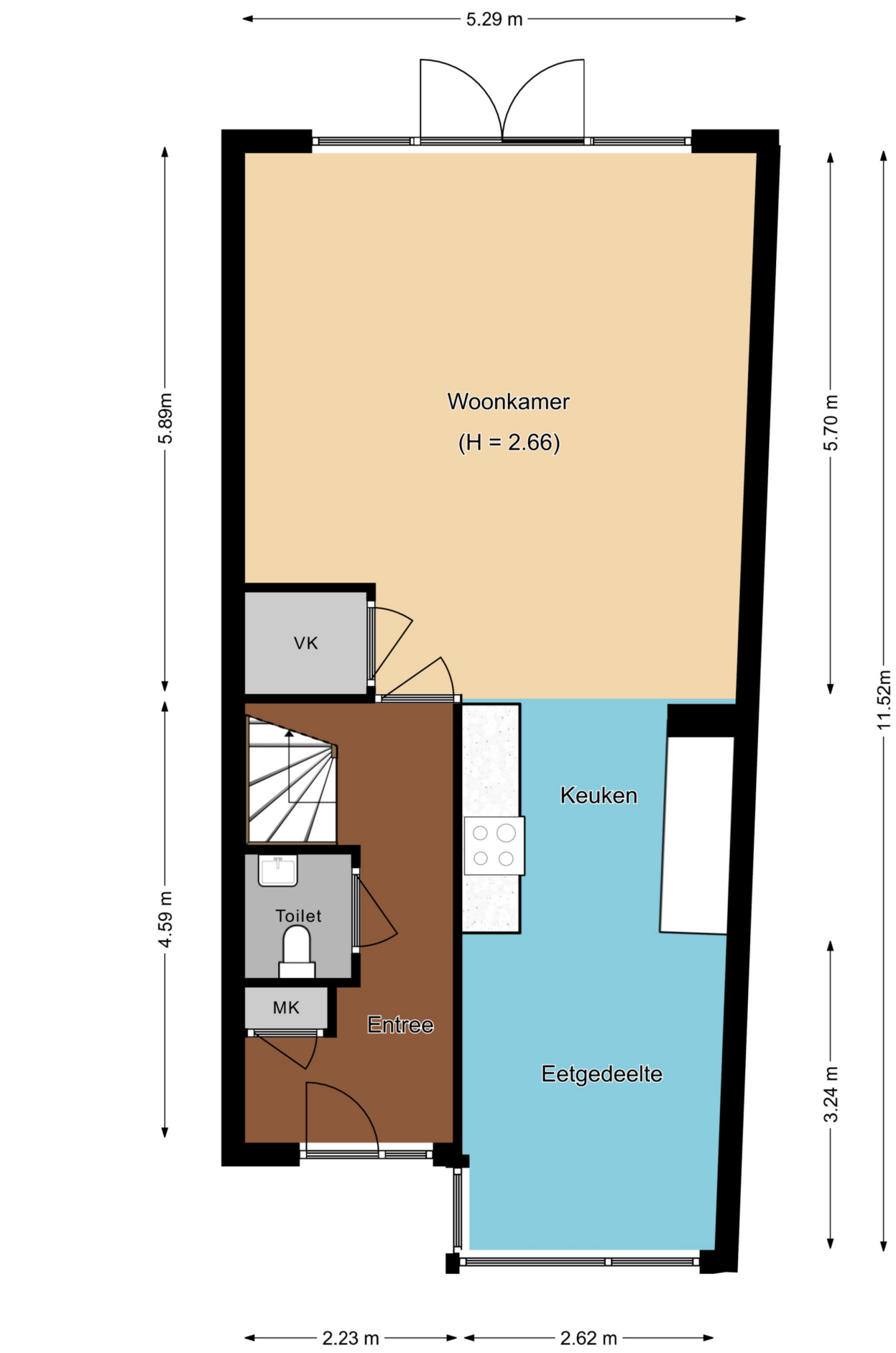
naam:
plaats:
datum:

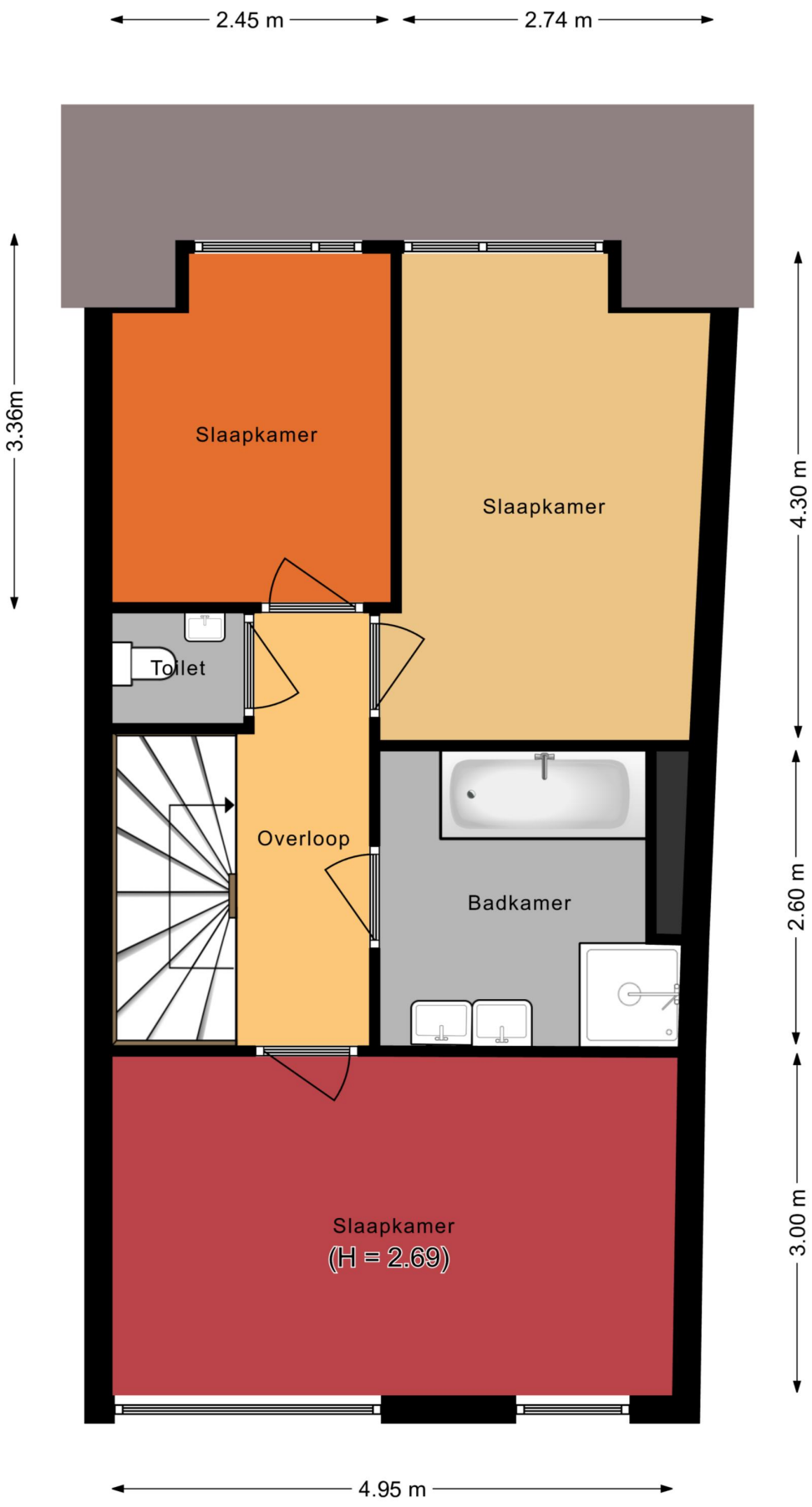
Koper(s)

naam:
plaats:
datum:

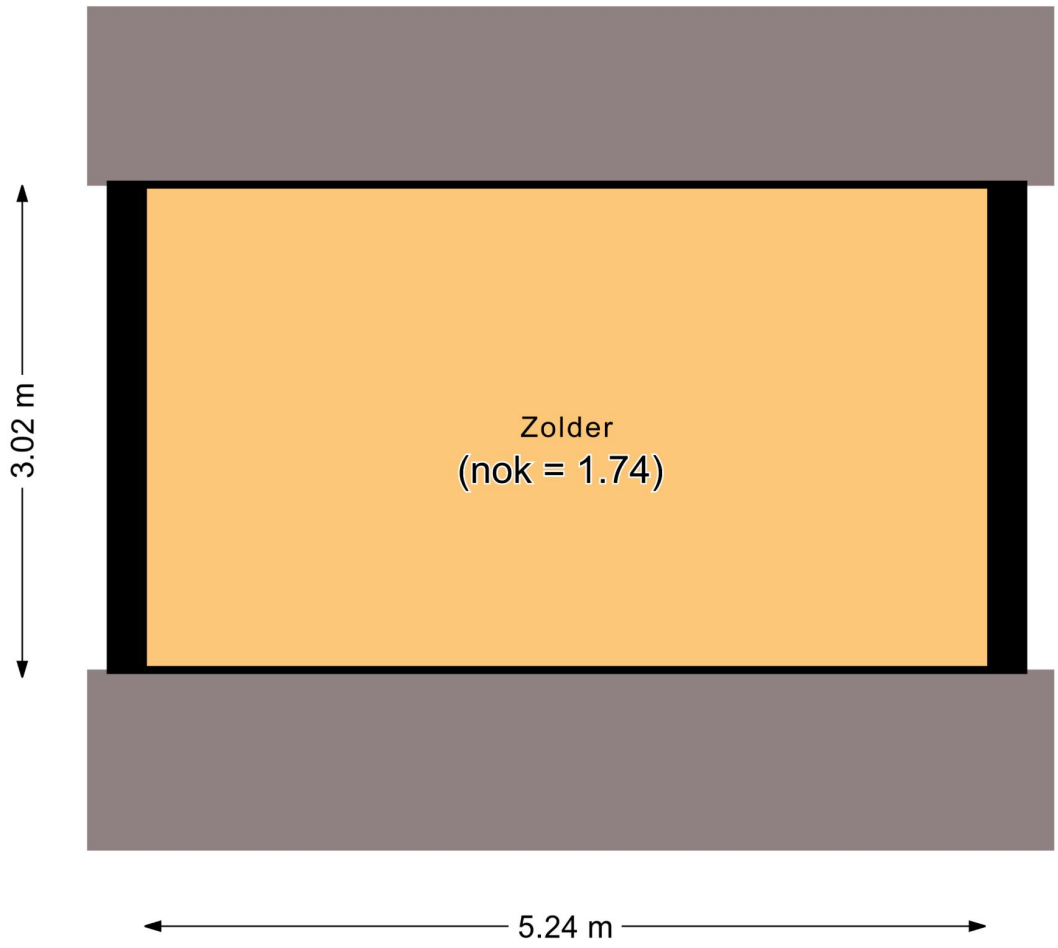
naam:
plaats:
datum:

KOPIE PLATTEGRONDEN

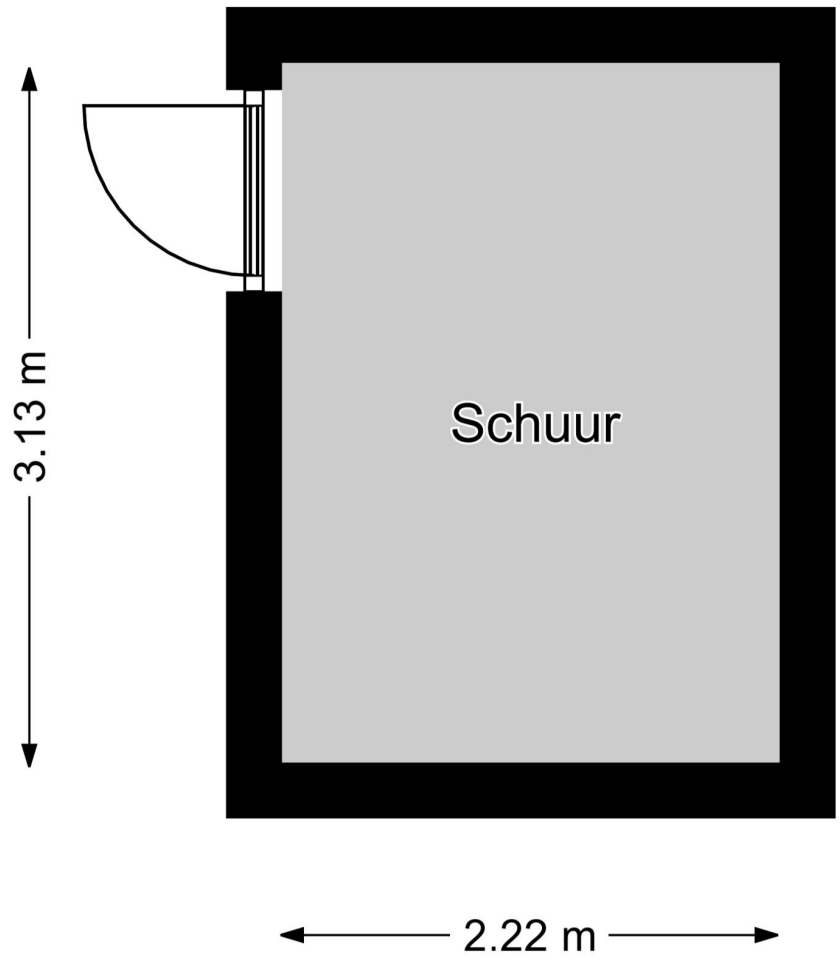

5.29 m
5.89m
4.59 m
5.70 m
11.52m
3.24 m
Woonkamer
(H = 2.66)
VK
Keuken
Toilet
MK
Entree
Eetgedeelte
2.23 m
2.62 m
0m
5m

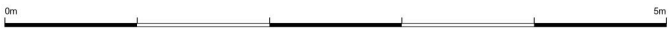

2.45 m
2.74 m
3.36m
4.30 m
Slaapkamer
Slaapkamer
Toilet
Overloop
Badkamer
2.60 m
Slaapkamer
(H = 2.69)
3.00 m
4.95 m
0m
5m

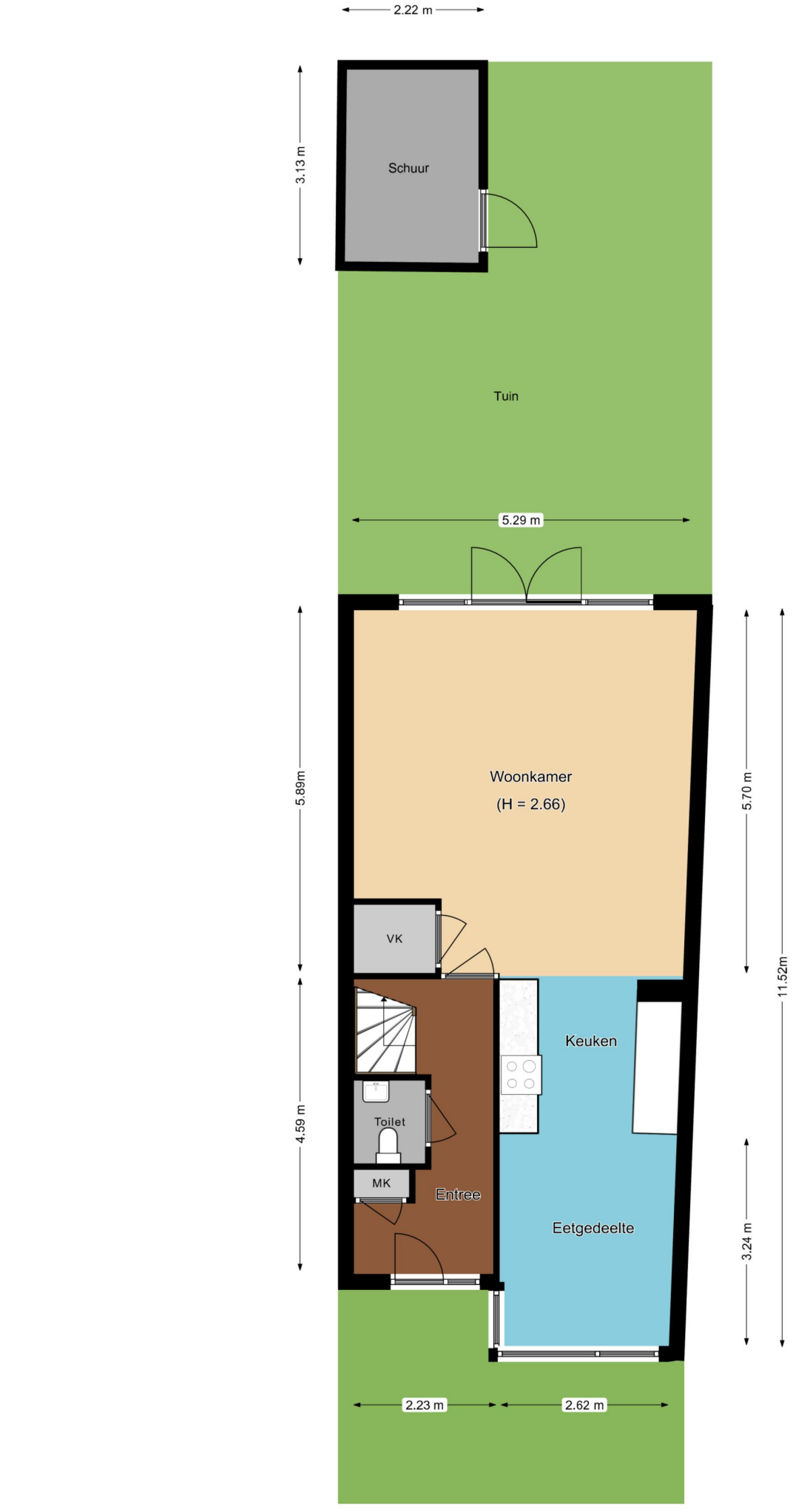

5.24 m
3.67 m
+1.50
Slaapkamer
(nok = 2.38)
Overloop
4.77 m
5.03 m
0m
5m


Zolder
(nok = 1.74)
3.02 m
5.24 m


0m
5m


3.13 m
Schuur
2.22 m


0m
5m


2.22 m
3.13 m
Schuur
Tuin
5.29 m
5.89m
Woonkamer
(H = 2.66)
VK
Keuken
Toilet
MK
Entree
Eetgedeelte
4.59 m
5.70 m
11.52m
3.24 m
2.23 m
2.62 m
0m
5m

HEEMSKERK
makelaardij



Is dit de woning die u zoekt?



Nee

Schrijf u dan vrijblijvend bij ons in! Wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen van het meest recente aanbod. Wij gaan actief voor u op zoek naar de woning van uw dromen!

Ja

Geweldig! Neem contact met ons op en wij zorgen voor een bezichtiging of het kunnen uitbrengen van een bod.

Voor meer informatie over een eventueel verder verloop bij bieding of aankoop:

Tel: (0252) - 375736

Ja, maar

Mijn eigen woning? Nieuwsgierig naar de waarde van uw eigen woning?

Wij komen hiervoor graag vrijblijvend bij u langs.

Ja, maar

Hoge maandlast? Laat één van de onafhankelijke hypotheekadviseurs van het Woning Hypotheek Centrum vrijblijvend uitrekenen wat uw maandlast wordt.

HEEMSKERK
makelaardij



Uitgangspunten onderhandeling

Bouwtechnokeuring:
U dient aan te geven of u de woning bouwtechnisch wilt laten keuren.

Ontbindende voorwaarden:
Eveneens dient u aan te geven of uw bod onder het voorbehoud van financiering is (eventueel met Nationale Hypotheek Garantie)

Opleverdatum:
Welke datum heeft uw voorkeur om de woning te betrekken. Dus het tijdstip van het notarieel transport.

Notaris:
Bij welke notaris wilt u dat de overdracht plaatsvindt.

Lijst roerende zaken:
Is u geheel duidelijk wat er achter blijft en wat niet.

De vraagprijs

De vraagprijs van een woning is een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod, en wordt meestal vermeld als **kosten koper**. Dit betekent dat de kosten voor het verkrijgen van een financiering, de transportkosten bij de notaris alsmede de overdrachtbelasting voor rekening van de koper komen. Enkele van deze kosten zijn fiscaal aftrekbaar. Informeer hiernaar bij uw hypotheekadviseur of makelaar.

Aandachtspunten bij de totstandkoming van een koopovereenkomst*

De termijnen voor de **ontbindende voorwaarden** in de koopovereenkomst zijn gebruikelijk 3 weken na overeenstemming, uitzonderingen hierop moeten vooraf kenbaar worden gemaakt.

Op de dag dat de ontbindende voorwaarden verlopen moet er een **bankgarantie** zijn gesteld of een **waarborgsom** worden gestort. Dit is standaard 10% van de koopsom. Dit bedrag of deze garantie wordt gesteld bij de notaris. Dit bedrag kunt u zien als een soort zekerheidsstelling.

Een **ouderdomsclausule**, zal standaard worden opgenomen in de koopovereenkomst als de woning ouder is dan 10 jaar.

De koopovereenkomst zal na ondertekening door beide partijen naar de **notaris** worden gestuurd, de notaris zal dus vóór het opmaken van de koopovereenkomst bekend moeten zijn bij uw makelaar.

Enige tijd voor de overdracht krijgt u een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen ondertekenen. Voor de ondertekening bij de notaris is er een inspectie van de woning en worden de meterstanden opgenomen. Deze inspectie wordt door Heemskerk Makelaardij begeleid. U dient echter zelf de nutsbedrijven in te lichten. Na ondertekening van de transportakte bent u de trotse eigenaar van de **nieuwe woning!**

*De **koopovereenkomst** is vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Woning Hypotheek Centrum

Het financiële startpunt



Een droomhuis zonder financiële zorgen begint bij het WoningHypotheekCentrum. Gedegen en onafhankelijk hypotheekadvies. Deskundig en discreet met de keuze uit verschillende betrouwbare hypotheekproducten. Scherpe rentes, goede condities en een klantgerichte aanpak.

WoningHypotheekCentrum, het financiële startpunt!

Tel. 0252 - 374189
www.woninghypotheekcentrum.nl

Woning Hypotheek Centrum
Het financiële startpunt