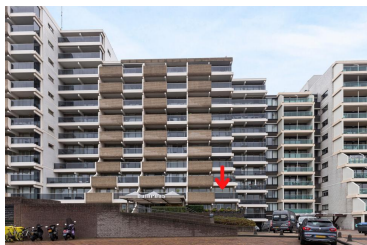


NOORDWIJK
DUINROOS 12





NOORDWIJK
DUINROOS 12

Vraagprijs: € 495.000,- K.K.

Op uitstekende locatie, op de 1e verdieping van het Huis ter Duin appartementencomplex in Noordwijk aan Zee, gelegen. Dit recent gemoderniseerde 2-kamer appartement van ca. 78 m² (met landzicht) heeft een royaal en zonnig balkon.

Indeling

Dit 2-kamer appartement met vrij uitzicht (landzicht) is gelegen op de 1e verdieping van het Huis Ter Duin appartementencomplex. Via de centrale (afgesloten) entree met videosysteem komt u via de lift of trappenhuis bij het appartement.

Appartement

Entree, hal welke toegang biedt tot alle vertrekken. Woonkamer met vernieuwde open keuken voorzien van inbouwapparatuur. Vanuit de brede woonkamer is er toegang naar het ruime en zonnige op het zuid-oosten gelegen balkon waarvan u een vrij uitzicht over Noordwijk. Vervolgens is er de royale slaapkamer met vaste kasten. Dan is er nog de vernieuwde badkamer voorzien van een ligbad, douche en een dubbele wastafel. Tenslotte is er nog het aparte toilet en een kast/bergruimte met de aansluiting wasmachine.

In het onderhuis bevindt zich een berging.

Servicekosten en stookkosten

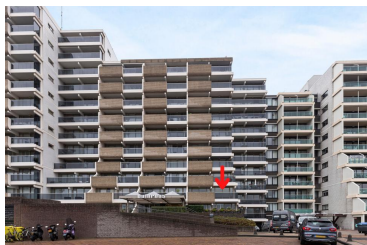
De servicekosten bedragen € 293,= per maand

Daarbij betaalt u een voorschot stookkosten, kosten Ziggo en een bijdrage aan onder andere de toegangsweg.

Het voorschot stookkosten bedraagt: € 225,= per maand
Ziggo en bijdrage toegangsweg (onder andere): € 15,= per maand.

Bijzonderheden

- * Er behoort geen parkeerplaats bij dit appartement.
- * Het complex Duinroos is gelegen aan strand en zee, met op loopafstand de winkels en boulevard.
- * Het appartementengebouw is v.v. lift.



NOORDWIJK DUINROOS 12

Vraagprijs: € 495.000,- K.K.

Op uitstekende locatie, op de 1e verdieping van het Huis ter Duin appartementencomplex in Noordwijk aan Zee, gelegen. Dit recent gemoderniseerde 2-kamer appartement van ca. 78 m² (met landzicht) heeft een royaal en zonnig balkon.

Bouwjaar	ca. 1981
Woonoppervlakte	ca. 78 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca. 22 m ²
Externe bergruimte	ca. 4 m ²
Inhoud	ca. 285 m ³
Aantal kamers	2
Soort appartement	Galerijflat
Woonlaag	1
Ligging	Vrij uitzicht, Nabij het centrum
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Balkon	Op het zuid-oosten gelegen balkon van circa 22 m ²
Verwarming	Blokverwarming
Berging	Inpandige berging
Servicekosten	€ 293,- Per maand
Servicekosten inclusief	Water
VvE - Inschrijving KvK	ja
VvE - Jaarlijkse vergadering	ja
VvE - Periodieke bijdrage	ja
VvE - Reservefonds aanwezig	ja
VvE - Onderhoudsplan	ja
VvE - Opstalverzekering	ja
Energie label	C
Oplevering	In overleg

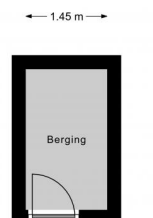




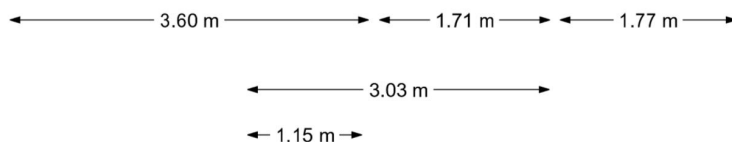
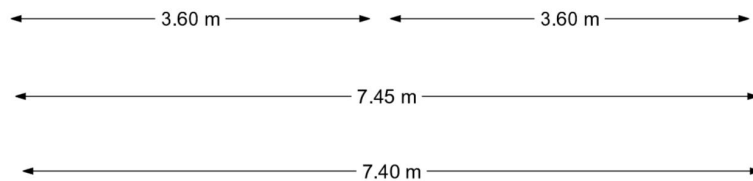




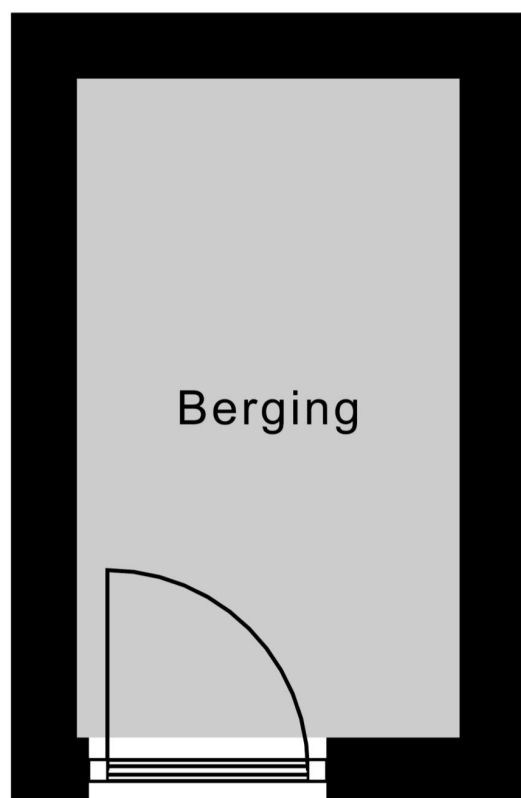




KOPIE PLATTEGRONDEN



1.45 m



2.50 m

0m 5m



Is dit de woning die u zoekt?



Nee

Schrijf u dan vrijblijvend bij ons in! Wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen van het meest recente aanbod. Wij gaan actief voor u op zoek naar de woning van uw dromen!

Ja

Geweldig! Neem contact met ons op en wij zorgen voor een bezichtiging of het kunnen uitbrengen van een bod.

Voor meer informatie over een eventueel verder verloop bij bieding of aankoop:

Tel: (0252) - 375736

Ja, maar

Mijn eigen woning?
Nieuwsgierig naar de waarde van uw eigen woning?

Wij komen hiervoor graag vrijblijvend bij u langs.

Ja, maar

Hoge maandlast?
Laat één van de onafhankelijke hypotheekadviseurs van het Woning Hypotheek Centrum vrijblijvend uitrekenen wat uw maandlast wordt.



Uitgangspunten onderhandeling

Bouwtechnoeking:

U dient aan te geven of u de woning bouwtechnisch wilt laten keuren.

Ontbindende voorwaarden:

Eveneens dient u aan te geven of uw bod onder het voorbehoud van financiering is (eventueel met Nationale Hypotheek Garantie)

Opleverdatum:

Welke datum heeft uw voorkeur om de woning te betrekken. Dus het tijdstip van het notarieel transport.

Notaris:

Bij welke notaris wilt u dat de overdracht plaatsvindt.

Lijst roerende zaken:

Is u geheel duidelijk wat er achter blijft en wat niet.

Aandachtspunten bij de totstandkoming van een koopovereenkomst*

De termijnen voor de **ontbindende voorwaarden** in de koopovereenkomst zijn gebruikelijk 3 weken na overeenstemming, uitzonderingen hierop moeten vooraf kenbaar worden gemaakt.

Op de dag dat de ontbindende voorwaarden verlopen moet er een **bankgarantie** zijn gesteld of een **waarborgsom** worden gestort. Dit is standaard 10 % van de koopsom. Dit bedrag of deze garantie wordt gesteld bij de notaris. Dit bedrag kunt u zien als een soort zekerheidsstelling.

Een **ouderdomsclausule**, zal standaard worden opgenomen in de koopovereenkomst als de woning ouder is dan 10 jaar.

De koopovereenkomst zal na ondertekening door beide partijen naar de **notaris** worden gestuurd, de notaris zal dus vóór het opmaken van de koopovereenkomst bekend moeten zijn bij uw makelaar.

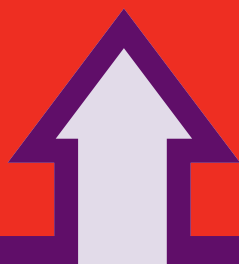
Enige tijd voor de overdracht krijgt u een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen ondertekenen. Voor de ondertekening bij de notaris is er een inspectie van de woning en worden de meterstanden opgenomen. Deze inspectie wordt door Heemskerk Makelaardij begeleid. U dient echter zelf de nutsbedrijven in te lichten. Na ondertekening van de transportakte bent u de trotse eigenaar van de **nieuwe woning!**

*De **koopovereenkomst** is vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

De vraagprijs

De vraagprijs van een woning is een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod, en wordt meestal vermeld als **kosten koper**. Dit betekent dat de kosten voor het verkrijgen van een financiering, de transportkosten bij de notaris alsmede de overdrachtbelasting voor rekening van de koper komen. Enkele van deze kosten zijn fiscaal aftrekbaar. Informeer hiernaar bij uw hypotheekadviseur of makelaar.

WONING HYPOTHEEK CENTRUM



Het financiële startpunt

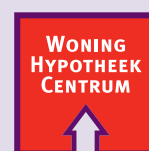


...voor onbezorgd
woonplezier.

Een droomhuis zonder financiële zorgen begint bij het WoningHypotheekCentrum. Gedegen en onafhankelijk hypotheekadvies. Deskundig en discreet met de keuze uit verschillende betrouwbare hypotheekproducten. Scherpe rentes, goede condities en een klantgerichte aanpak.

WoningHypotheekCentrum, het financiële startpunt!

Tel. 0252 - 374189
www.woninghypotheekcentrum.nl



Het financiële startpunt