

NOORDWIJKERHOUT LANDGOED IN DEN HOUTE DE BOSRAND





NOORDWIJKERHOUT Prijs vanaf: € 1.023.000,- Vrij op naam
LANDGOED IN DEN HOUTE De Bosrand

Wonen aan De Bosrand betekent genieten van de kleine dingen in het leven. De prachtige woningen zijn gelegen op ruime kavels langs een slingerende weg met karakteristieke bomen.

Indeling

Wonen in De Bosrand betekent wonen met allure. Op dit prachtig groene gedeelte van Landgoed in den Houte worden in de eerste fase 24 luxe woningen gerealiseerd. Deze zijn verdeeld in zes drie-onder-één-kapwoningen, tien twee-onder-één-kapwoningen en acht vrijstaande woningen. Alle woningen hebben riante tuinen die mooi afgescheiden worden door groene hagen. De ligging tussen de hoge bomen en dicht bij het water zorgt voor een ultiem gevoel van sereniteit. Dat is wonen op de rand van natuurlijk en charmant.

De riante woningen zijn ontworpen met oog voor detail. De grote leefkeukens, vier of vijf slaapkamers en prachtige tuinen bieden alle ruimte om te genieten van het leven. De twee-onder-één-kapwoningen en de vrijstaande woningen zijn voorzien van twee badkamers, ideaal om bijvoorbeeld de kinderen hun eigen ruimte te geven. Door de verscheidenheid aan metselwerk en schakeling zijn de woningen speels maar alsnog vormen ze een mooie eenheid aan een slingerende, lommerrijke laan.

Vrijstaande woningen I

De 6 prachtige vrijstaande woningen type I zijn het toppunt van elegantie. Met grote tuinen, uitkijkend op het groen is het de perfecte plek om te genieten van het leven.

Woonoppervlakte vanaf circa 218 m²
Kaveloppervlakte vanaf circa 590 m² - 1.000 m²
Globale prijsindicatie vanaf circa € 1.000.000,-

Vrijstaande woningen II

De 2 vrijstaande woningen van type II hebben door het platte dak een zeer eigentijdse uitstraling. De grote raampartijen maken deze woningen prachtig licht en ruim. Ook dit woningtype heeft grote tuinen met veel groen of water waardoor de woningen opgaan in de omliggende natuur.

Woonoppervlakte vanaf circa 241 m²
Kaveloppervlakte vanaf circa 675 m² - 1.200 m²
Globale prijsindicatie vanaf circa € 1.175.000,-



NOORDWIJKERHOUT Prijs vanaf: € 1.023.000,- Vrij op naam
LANDGOED IN DEN HOUTE De Bosrand

Wonen aan De Bosrand betekent genieten van de kleine dingen in het leven. De prachtige woningen zijn gelegen op ruime kavels langs een slingerende weg met karakteristieke bomen.

Soort woning	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Energielabel	niet bekend
Oplevering	In overleg
Nieuwbouw project	Landgoed in den Houte, De Bosrand





Is dit de woning die u zoekt?



Nee

Schrijf u dan vrijblijvend bij ons in! Wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen van het meest recente aanbod. Wij gaan actief voor u op zoek naar de woning van uw dromen!



Ja

Geweldig! Neem contact met ons op en wij zorgen voor een bezichtiging of het kunnen uitbrengen van een bod.

Voor meer informatie over een eventueel verder verloop bij bieding of aankoop:

Tel: (0252) - 375736



Ja, maar

Mijn eigen woning?
Nieuwsgierig naar de waarde van uw eigen woning?

Wij komen hiervoor graag vrijblijvend bij u langs.



Ja, maar

Hoge maandlast?
Laat één van de onafhankelijke hypotheekadviseurs van het Woning Hypotheek Centrum vrijblijvend uitrekenen wat uw maandlast wordt.



Uitgangspunten onderhandeling

Bouwtechnokeuring:

U dient aan te geven of u de woning bouwtechnisch wilt laten keuren.

Ontbindende voorwaarden:

Eveneens dient u aan te geven of uw bod onder het voorbehoud van financiering is (eventueel met Nationale Hypotheek Garantie)

Opleverdatum:

Welke datum heeft uw voorkeur om de woning te betrekken. Dus het tijdstip van het notarieel transport.

Notaris:

Bij welke notaris wilt u dat de overdracht plaatsvindt.

Lijst roerende zaken:

Is u geheel duidelijk wat er achter blijft en wat niet.

Aandachtspunten bij de totstandkoming van een koopovereenkomst*

De termijnen voor de **ontbindende voorwaarden** in de koopovereenkomst zijn gebruikelijk 3 weken na overeenstemming, uitzonderingen hierop moeten vooraf kenbaar worden gemaakt.

Op de dag dat de ontbindende voorwaarden verlopen moet er een **bankgarantie** zijn gesteld of een **waarborgsom** worden gestort. Dit is standaard 10 % van de koopsom. Dit bedrag of deze garantie wordt gesteld bij de notaris. Dit bedrag kunt u zien als een soort zekerheidsstelling.

Een **ouderdomsclausule**, zal standaard worden opgenomen in de koopovereenkomst als de woning ouder is dan 10 jaar.

De koopovereenkomst zal na ondertekening door beide partijen naar de **notaris** worden gestuurd, de notaris zal dus vóór het opmaken van de koopovereenkomst bekend moeten zijn bij uw makelaar.

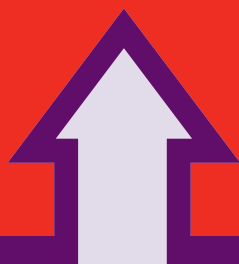
Enige tijd voor de overdracht krijgt u een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen ondertekenen. Voor de ondertekening bij de notaris is er een inspectie van de woning en worden de meterstanden opgenomen. Deze inspectie wordt door Heemskerk Makelaardij begeleid. U dient echter zelf de nutsbedrijven in te lichten. Na ondertekening van de transportakte bent u de trotse eigenaar van de **nieuwe woning!**

*De **koopovereenkomst** is vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

De vraagprijs

De vraagprijs van een woning is een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod, en wordt meestal vermeld als **kosten koper**. Dit betekent dat de kosten voor het verkrijgen van een financiering, de transportkosten bij de notaris alsmede de overdrachtbelasting voor rekening van de koper komen. Enkele van deze kosten zijn fiscaal aftrekbaar. Informeer hiernaar bij uw hypotheekadviseur of makelaar.

WONING HYPOTHEEK CENTRUM



Het financiële startpunt

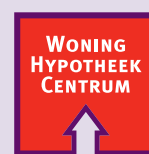


...voor onbezorgd
woonplezier.

Een droomhuis zonder financiële zorgen begint bij het WoningHypotheekCentrum. Gedegen en onafhankelijk hypotheekadvies. Deskundig en discreet met de keuze uit verschillende betrouwbare hypotheekproducten. Scherpe rentes, goede condities en een klantgerichte aanpak.

WoningHypotheekCentrum, het financiële startpunt!

Tel. 0252 - 374189
www.woninghypotheekcentrum.nl



Het financiële startpunt