HEEMSKERK
makelaardij NVM

NOORDWIJK

DUINROOS 12

Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl

HEEMSKERK
makelaardij

NOORDWIJK Prijs: € 1.200,- Per maand
DUINROOS 12

Op uitstekende locatie, op de 1e verdieping van het Huis ter Duin appartementencomplex in Noordwijk aan Zee, gelegen. Dit recent gemoderniseerde 2-kamer appartement van ca. 78 m² (met landzicht) heeft een royaal en zonnig balkon.

Indeling
Dit 2-kamer appartement met vrij uitzicht (landzicht) is gelegen op de 1e verdieping van het Huis Ter Duin appartementencomplex. Via de centrale (afgesloten) entree met videosysteem komt u via de lift of trappenhuis bij het appartement.

Appartement
Entree, hal welke toegang biedt tot alle vertrekken. Woonkamer met vernieuwde open keuken voorzien van inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer is er toegang naar het ruime en zonnige op het zuid-oosten gelegen balkon waarvan u een vrij uitzicht over Noordwijk. Vervolgens is er de royale slaapkamer met vaste kasten. Dan is er nog de vernieuwde badkamer voorzien van een ligbad, douche en een dubbele wastafel. Tenslotte is er nog het aparte toilet en een kast/bergruimte met de aansluiting wasmachine.

In het onderhuis bevindt zich een berging.

Voorwaarden
- De minimale huurtermijn is 1 jaar
- Waarborgsom: 2 maanden huur
- Beschikbaar: per direct

De huurprijs bedraagt: € 1.200, = per maand.
Dit is exclusief € 90,= servicekosten (worden geïndexeerd) en
exclusief € 365, = voorschot stookkosten (dit wordt verrekend op basis van daadwerkelijke verbruik).

Interesse
Mocht u interesse hebben in dit appartement neem dan contact met ons op. U krijgt dan een inschrijfformulier gemaild dat ingevuld en geretourneerd dient te worden. Naar aanleiding van de reacties zal in overleg met de opdrachtgever één of meerdere kandidaten uitgenodigd worden om het appartement te bezichtigen. Vooruitlopend op deze selectie zullen er geen bezichtigingen plaatsvinden. Indien u in aanmerking komt om dit appartement te huren dan nemen wij contact met u op.

Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl

HEEMSKERK makelaardij NVM

Voorwaarden voor aanvraag goedkeuring
- Huurder dient een inkomen te hebben van minimaal 3x de maand huur.
- Verklaring huidige verhuurder/beheerder, eigenaar of hypotheekhouder.
- Contact gegevens huurder waaronder aanschrijfnaam, geboortedatum(s), telefoonnummer, email adres (via inschrijfformulier).
- IBAN-nummer inclusief tenaamstelling van rekening waarvan huur betaald gaat worden.
- Indien in loondienst; actuele salarisstrook en werkgeversverklaring.
- Indien zelfstandige; een door een erkend accountant gewaarmerkte winst- en verliesrekening/balans en een recent uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel (waarborgsom 3 tot 6 maanden).
- Opgave eventuele alimentatie kosten / ontvangsten inclusief bewijs.
- BKR registratie of bewijs dat er geen schulden zijn.
- Kopie identiteitsbewijs.

Bijzonderheden
* Het appartement is niet gestoffeerd, niet gemeubileerd en heeft geen vloerafwerking.
* Geen parkeerplaats.
* Het complex Duinroos is gelegen aan strand en zee, met op loopafstand de winkels en boulevard.
* Het appartementengebouw is v.v. lift.

Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl

HEEMSKERK makelaardij NVM

NOORDWIJK Prijs: € 1.200,- Per maand

DUINROOS 12

Op uitstekende locatie, op de 1e verdieping van het Huis ter Duin appartementencomplex in Noordwijk aan Zee, gelegen. Dit recent gemoderniseerde 2-kamer appartement van ca. 78 m² (met landzicht) heeft een royaal en zonnig balkon.

Woonoppervlakte	ca. 78 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca. 22 m²
Externe bergruimte	ca. 4 m²
Inhoud	ca. 285 m³
Aantal kamers	2
Soort appartement	Galerijflat
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Berging	Inpandige berging
VvE - Inschrijving KvK	ja
VvE - Jaarlijkse vergadering	ja
VvE - Periodieke bijdrage	ja
VvE - Reservefonds aanwezig	ja
VvE - Onderhoudsplan	ja
VvE - Opstalverzekering	ja
Energielabel	C
Oplevering	In overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

HEEMSKERK
makelaardij NVM

HEEMSKERK
makelaardij NVM

Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl

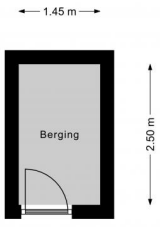
HEEMSKERK
makelaardij

Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl

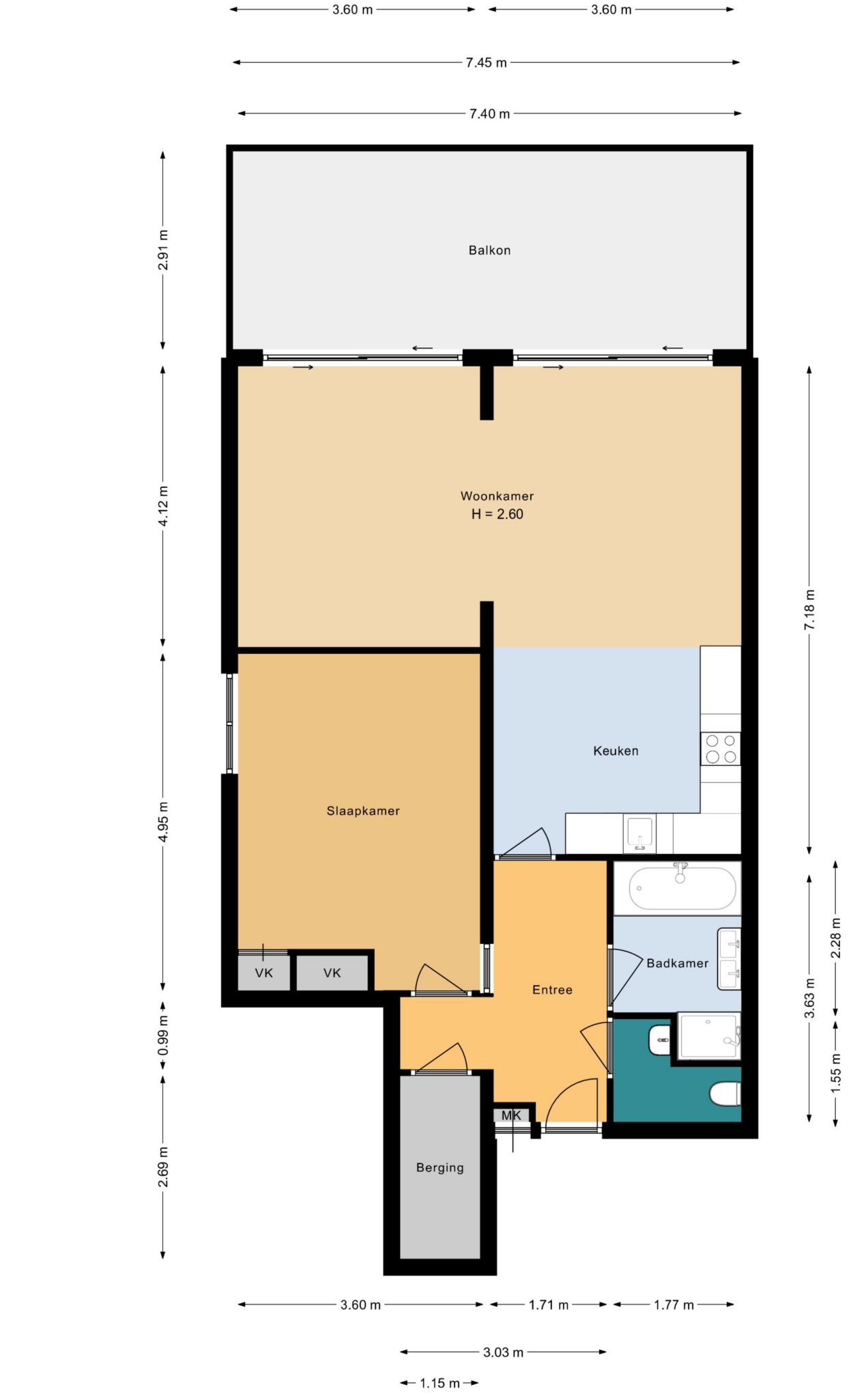
HEEMSKERK
makelaardij NVM

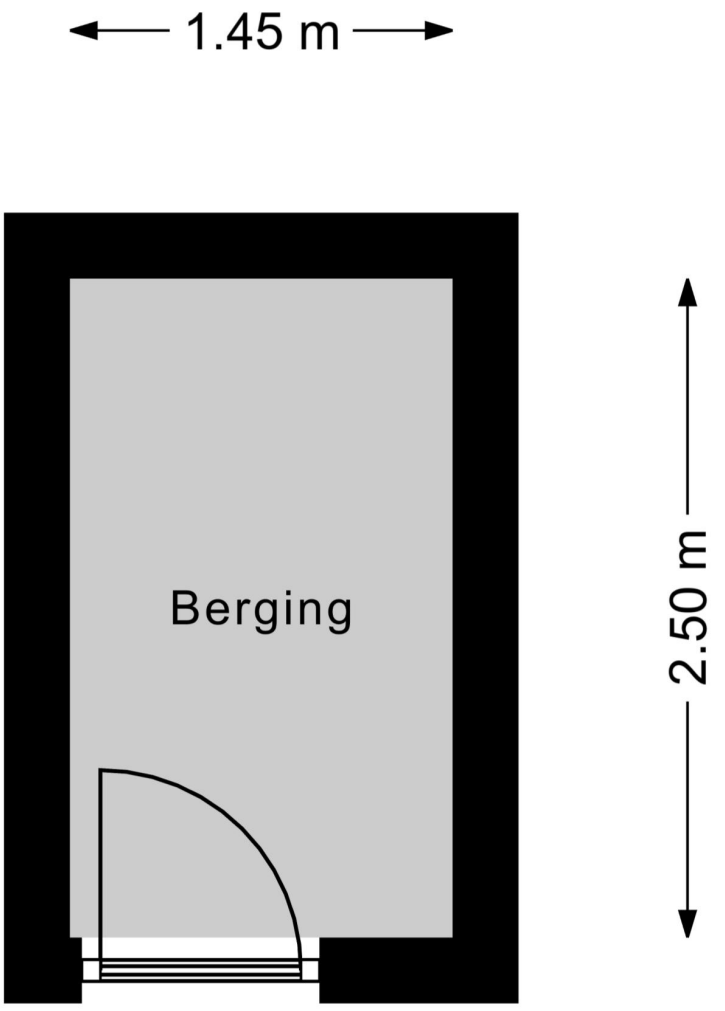
HEEMSKERK
makelaardij NVM

HEEMSKERK
makelaardij NVM



KOPIE PLATTEGRONDEN


3.60 m
3.60 m
7.45 m
7.40 m
2.91 m
4.12 m
4.95 m
0.99 m
2.69 m
7.18 m
3.63 m
2.28 m
1.55 m
Balkon
Woonkamer
H = 2.60
Keuken
Slaapkamer
VK
VK
Entree
Badkamer
MK
Berging
3.60 m
1.71 m
1.77 m
3.03 m
1.15 m
0m
5m


1.45 m
Berging
2.50 m
0m
5m

HEEMSKERK
makelaardij

Is dit de woning die u zoekt?

Nee

Schrijf u dan vrijblijvend bij ons in! Wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen van het meest recente aanbod. Wij gaan actief voor u op zoek naar de woning van uw dromen!

Ja

Geweldig! Neem contact met ons op en wij zorgen voor een bezichtiging of het kunnen uitbrengen van een bod.

Voor meer informatie over een eventueel verder verloop bij bieding of aankoop:

Tel: (0252) - 375736

Ja, maar

Mijn eigen woning? Nieuwsgierig naar de waarde van uw eigen woning?

Wij komen hiervoor graag vrijblijvend bij u langs.

Ja, maar

Hoge maandlast? Laat één van de onafhankelijke hypotheekadviseurs van het Woning Hypotheek Centrum vrijblijvend uitrekenen wat uw maandlast wordt.

HEEMSKERK
makelaardij

Uitgangspunten onderhandeling

Bouwtechnokeuring:
U dient aan te geven of u de woning bouwtechnisch wilt laten keuren.

Ontbindende voorwaarden:
Eveneens dient u aan te geven of uw bod onder het voorbehoud van financiering is (eventueel met Nationale Hypotheek Garantie)

Opleverdatum:
Welke datum heeft uw voorkeur om de woning te betrekken. Dus het tijdstip van het notarieel transport.

Notaris:
Bij welke notaris wilt u dat de overdracht plaatsvindt.

Lijst roerende zaken:
Is u geheel duidelijk wat er achter blijft en wat niet.

De vraagprijs

De vraagprijs van een woning is een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod, en wordt meestal vermeld als **kosten koper**. Dit betekent dat de kosten voor het verkrijgen van een financiering, de transportkosten bij de notaris alsmede de overdrachtbelasting voor rekening van de koper komen. Enkele van deze kosten zijn fiscaal aftrekbaar. Informeer hiernaar bij uw hypotheekadviseur of makelaar.

Aandachtspunten bij de totstandkoming van een koopovereenkomst*

De termijnen voor de **ontbindende voorwaarden** in de koopovereenkomst zijn gebruikelijk 3 weken na overeenstemming, uitzonderingen hierop moeten vooraf kenbaar worden gemaakt.

Op de dag dat de ontbindende voorwaarden verlopen moet er een **bankgarantie** zijn gesteld of een **waarborgsom** worden gestort. Dit is standaard 10% van de koopsom. Dit bedrag of deze garantie wordt gesteld bij de notaris. Dit bedrag kunt u zien als een soort zekerheidsstelling.

Een **ouderdomsclausule**, zal standaard worden opgenomen in de koopovereenkomst als de woning ouder is dan 10 jaar.

De koopovereenkomst zal na ondertekening door beide partijen naar de **notaris** worden gestuurd, de notaris zal dus vóór het opmaken van de koopovereenkomst bekend moeten zijn bij uw makelaar.

Enige tijd voor de overdracht krijgt u een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen ondertekenen. Voor de ondertekening bij de notaris is er een inspectie van de woning en worden de meterstanden opgenomen. Deze inspectie wordt door Heemskerk Makelaardij begeleid. U dient echter zelf de nutsbedrijven in te lichten. Na ondertekening van de transportakte bent u de trotse eigenaar van de **nieuwe woning!**

*De **koopovereenkomst** is vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Woning Hypotheek Centrum

Het financiële startpunt

Een droomhuis zonder financiële zorgen begint bij het WoningHypotheekCentrum. Gedegen en onafhankelijk hypotheekadvies. Deskundig en discreet met de keuze uit verschillende betrouwbare hypotheekproducten. Scherpe rentes, goede condities en een klantgerichte aanpak.

WoningHypotheekCentrum, het financiële startpunt!

Tel. 0252 - 374189
www.woninghypotheekcentrum.nl

Woning Hypotheek Centrum
Het financiële startpunt