

NOORDWIJKERHOUT

LANDGOED IN DEN HOUTE EENGEZINSWONINGEN (TYPE D)





NOORDWIJKERHOUT Prijs vanaf: € 425.000,- Vrij op naam
LANDGOED IN DEN HOUTE EENGEZINSWONINGEN (type D)

De 32 woningen van type D bevinden zich in een gezellige woonwijk op een paar stappen van het Sint Bavopark. De ruime eengezinswoningen beschikken over 4 slaapkamers en worden bijna instapklaar opgeleverd, want een keuken en badkamer zijn bij de prijs inb

Omschrijving

De woonblokken zijn gelegen in een rustige, verkeersluwe wijk met het Sint Bavopark letterlijk om de hoek. De achterzijde van de woning grenst aan een binnenhofje waar je de auto kwijt kunt.

De woning is in de basis al heel ruim en compleet. Wil je toch iets aanpassen? Dan zijn er diverse opties om de woning aan te passen of uit te breiden. Zo weet je zeker dat de woning aan al jouw eisen voldoet.

Plek voor het hele gezin

De rijwoningen zijn stuk voor stuk volwaardige eengezinswoningen die ruimte genoeg bieden voor een groot gezin of spontane logees. Je hebt standaard vier slaapkamers, dus iedereen vindt hier al snel zijn of haar favoriete plekje. Kies je voor de tussenwoning met het platte dak, dan heb je éxtra veel leefruimte op de tweede verdieping.

Compleet woongenot

In deze woning geniet je van het beste van twee werelden: de historische sfeer van het landgoed en klassieke details die doen denken aan vroeger. Tegelijk profiteer je van alle moderne gemakken van deze tijd. De woning is uitstekend geïsoleerd, volledig gasloos gebouwd en laag in energieverbruik. Het verwarmings- en koelsysteem zorgt ervoor dat je het hele jaar door geniet van een aangename temperatuur in huis.

Inclusief luxe keuken en badkamer

De woning wordt opgeleverd inclusief keuken en badkamer. De keuken is voorzien van de nodige inbouwapparatuur zoals een koelkast, combimagnetron, kookplaat en vaatwasser. De badkamer en het toilet zijn compleet afgewerkt en voorzien van luxe tegelwerk en hoogwaardig sanitair. De kranen zijn van Grohe en het sanitair is van Villeroy & Boch. En dat betekent: modern design en hoge kwaliteit.

Informatie

Kijk voor alle informatie en inschrijving op de website www.landgoedindenhout.nl



NOORDWIJKERHOUT Prijs vanaf: € 425.000,- Vrij op naam LANDGOED IN DEN HOUTE EENGEZINSWONINGEN (type D)

De 32 woningen van type D bevinden zich in een gezellige woonwijk op een paar stappen van het Sint Bavopark. De ruime eengezinswoningen beschikken over 4 slaapkamers en worden bijna instapklaar opgeleverd, want een keuken en badkamer zijn bij de prijs inb

Soort woning
Type woning
Energie label
Oplevering
Nieuwbouw project

Eengezinswoning
Rijwoningen
niet bekend
In overleg
Landgoed in den Houte











Is dit de woning die u zoekt?



Nee

Schrijf u dan vrijblijvend bij ons in! Wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen van het meest recente aanbod. Wij gaan actief voor u op zoek naar de woning van uw dromen!



Ja

Geweldig! Neem contact met ons op en wij zorgen voor een bezichtiging of het kunnen uitbrengen van een bod.

Voor meer informatie over een eventueel verder verloop bij bieding of aankoop:

Tel: (0252) - 375736



Ja, maar

Mijn eigen woning?
Nieuwsgierig naar de waarde van uw eigen woning?

Wij komen hiervoor graag vrijblijvend bij u langs.



Ja, maar

Hoge maandlast?
Laat één van de onafhankelijke hypotheekadviseurs van het Woning Hypotheek Centrum vrijblijvend uitrekenen wat uw maandlast wordt.



Uitgangspunten onderhandeling

Bouwtechnoeking:

U dient aan te geven of u de woning bouwtechnisch wilt laten keuren.

Ontbindende voorwaarden:

Eveneens dient u aan te geven of uw bod onder het voorbehoud van financiering is (eventueel met Nationale Hypotheek Garantie)

Opleverdatum:

Welke datum heeft uw voorkeur om de woning te betrekken. Dus het tijdstip van het notarieel transport.

Notaris:

Bij welke notaris wilt u dat de overdracht plaatsvindt.

Lijst roerende zaken:

Is u geheel duidelijk wat er achter blijft en wat niet.

Aandachtspunten bij de totstandkoming van een koopovereenkomst*

De termijnen voor de **ontbindende voorwaarden** in de koopovereenkomst zijn gebruikelijk 3 weken na overeenstemming, uitzonderingen hierop moeten vooraf kenbaar worden gemaakt.

Op de dag dat de ontbindende voorwaarden verlopen moet er een **bankgarantie** zijn gesteld of een **waarborgsom** worden gestort. Dit is standaard 10 % van de koopsom. Dit bedrag of deze garantie wordt gesteld bij de notaris. Dit bedrag kunt u zien als een soort zekerheidsstelling.

Een **ouderdomsclausule**, zal standaard worden opgenomen in de koopovereenkomst als de woning ouder is dan 10 jaar.

De koopovereenkomst zal na ondertekening door beide partijen naar de **notaris** worden gestuurd, de notaris zal dus vóór het opmaken van de koopovereenkomst bekend moeten zijn bij uw makelaar.

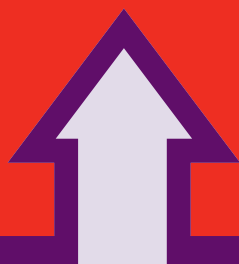
Enige tijd voor de overdracht krijgt u een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen ondertekenen. Voor de ondertekening bij de notaris is er een inspectie van de woning en worden de meterstanden opgenomen. Deze inspectie wordt door Heemskerk Makelaardij begeleid. U dient echter zelf de nutsbedrijven in te lichten. Na ondertekening van de transportakte bent u de trotse eigenaar van de **nieuwe woning!**

*De **koopovereenkomst** is vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

De vraagprijs

De vraagprijs van een woning is een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod, en wordt meestal vermeld als **kosten koper**. Dit betekent dat de kosten voor het verkrijgen van een financiering, de transportkosten bij de notaris alsmede de overdrachtbelasting voor rekening van de koper komen. Enkele van deze kosten zijn fiscaal aftrekbaar. Informeer hiernaar bij uw hypotheekadviseur of makelaar.

WONING HYPOTHEEK CENTRUM



Het financiële startpunt

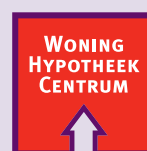


...voor onbezorgd
woonplezier.

Een droomhuis zonder financiële zorgen begint bij het WoningHypotheekCentrum. Gedegen en onafhankelijk hypotheekadvies. Deskundig en discreet met de keuze uit verschillende betrouwbare hypotheekproducten. Scherpe rentes, goede condities en een klantgerichte aanpak.

WoningHypotheekCentrum, het financiële startpunt!

Tel. 0252 - 374189
www.woninghypotheekcentrum.nl



Het financiële startpunt