

SASSENHEIM
RIETSCHELFTLAAN 64





SASSENHEIM

Vraagprijs: € 595.000,- K.K.

RIETSCHELFTLAAN 64

Uitermate ruim dubbel-laags appartement met een woonoppervlakte van circa 177 m², een zeer royaal terras, een tweetal parkeerplaatsen, een berging en een fantastische ligging aan een waterpartij in het Villapark Overteylingen.

Entree

De entree van de woning is gesitueerd op de 1e etage van het kleinschalige appartementencomplex 'De Heeren van Teylingen' in het fraaie Villapark Overteylingen. Middels de chique entree van het appartementengebouw, dat is uitgerust met een videofoon systeem, is er toegang tot het trappenhuis en de lift waarmee de woning en de parkeergarage bereikt kan worden.

Woonverdieping

Entree, hal, toilet, meterkast (10 groepen) en een aparte ruimte ten behoeve van de c.v. combi-ketel (Vaillant) en de aansluiting voor de wasmachine en droger. Vervolgens komt u via de dubbele deuren in het woongebied met de royale open woonkeuken die een hoekopstelling kent en is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur (oven, gasfornuis, rvs-afzuigkap, vaatwasser en koelkast). Daarnaast is er nog een flinke bijkeuken van circa 8 m². Aansluitend aan de open woonkeuken bevindt zich de heerlijk lichte woonkamer die door de grote raampartijen aangenaam aanvoelt. Verder is vanuit de hal, naast de hoofdslaapkamer en de prima tweede slaapkamer ook de royale badkamer bereikbaar, welke is uitgevoerd met een douchecabine, designradiator, vrij hangend toilet en een wastafel met meubel.

Benedenverdieping

Via de trap vanuit de woonkamer komt u in de circa 50 m² grote kamer in de ondergelegen verdieping. Deze ruimte voelt heerlijk comfortabel aan wat mede veroorzaakt wordt door de royale ramen en de dubbele set met openslaande deuren naar het vlonderterras. Het terras is circa 30 m² groot en is gelegen aan een waterpartij waarover u een rustgevend uitzicht heeft. U kunt hier al vanaf 's ochtends vroeg van de zon genieten. De ruimte in de benedenverdieping kan als vanzelfsprekend voor legio doeleinden (zoals bijvoorbeeld een werkplek aan huis of een hobbyruimte) gebruikt worden. Door middel van een kleine hal komt u direct in de parkeergarage met 2 privé parkeerplaatsen en een inpandige berging.

Resumerend

Al met al is hier sprake van een uitermate ruim en comfortabel dubbel-laags appartement wat door de royale woonoppervlakte, het grote terras, de privé parkeerplaatsen en de fantastische ligging aan een waterpartij in het prachtige villapark Overteylingen een absolute kans is voor hen die ruimte in combinatie met een fraaie woonomgeving kunnen waarderen.

Bijzonderheden

- De woning bevindt zich op loopafstand van het centrum van Sassenheim
- De servicekosten bedragen €302,36 per maand
- De Vereniging van Eigenaren is actief en financieel gezond
- Er is sprake van een gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen richting Amsterdam / Den Haag (A4 /A44)



SASSENHEIM

Vraagprijs: € 595.000,- K.K.

RIETSCHELFTLAAN 64

Uitermate ruim dubbel-laags appartement met een woonoppervlakte van circa 177 m², een zeer royaal terras, een tweetal parkeerplaatsen, een berging en een fantastische ligging aan een waterpartij in het Villapark Overteylingen.

Bouwjaar	ca. 2007
Woonoppervlakte	ca. 177 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca. 30 m ²
Externe bergruimte	ca. 4 m ²
Inhoud	ca. 540 m ³
Aantal kamers	4
Soort appartement	Beneden + bovenwoning
Woonlaag	2
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Nabij het centrum
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Aantal groepen	10
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming/warm water	CV combiketel
Merk/type	Vaillant
Berging	Inpandige berging
Garage	Parkeerplaats
Garage capaciteit	2 auto's
Servicekosten	€ 302,- Per maand
VvE - Inschrijving KvK	ja
VvE - Jaarlijkse vergadering	ja
VvE - Periodieke bijdrage	ja
VvE - Reservefonds aanwezig	ja
VvE - Onderhoudsplan	ja
VvE - Opstalverzekering	ja
Energie label	B
Oplevering	In overleg









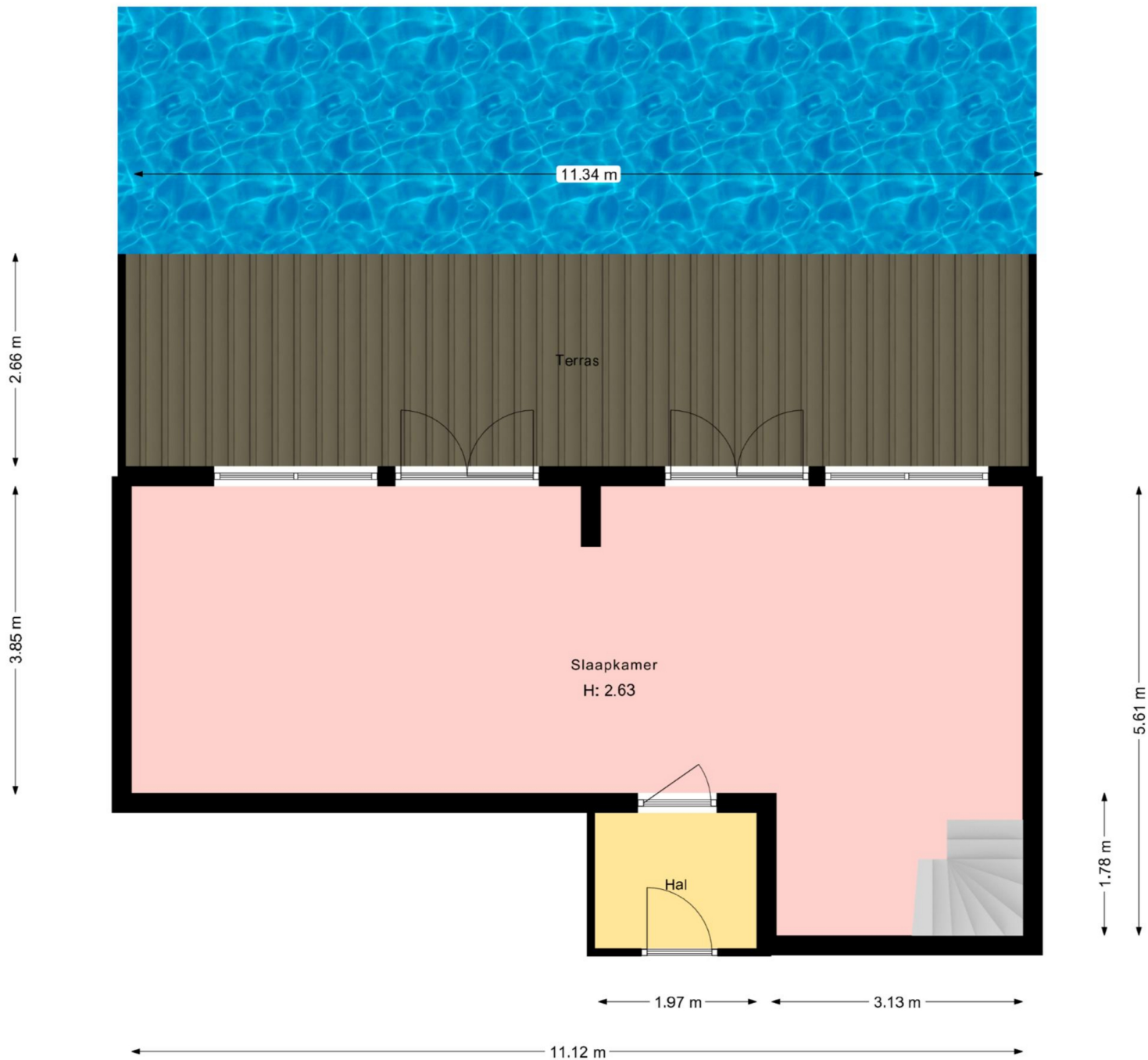






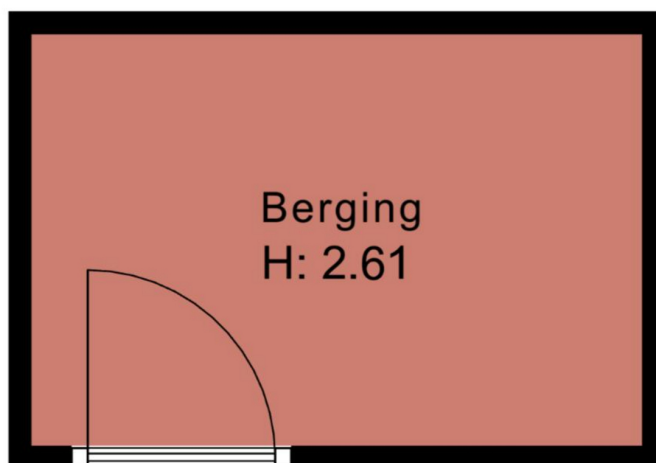
KOPIE PLATTEGRONDEN





← 2.64 m →

↑ 1.78 m ↓



0m 5m



Is dit de woning die u zoekt?



Nee

Schrijf u dan vrijblijvend bij ons in! Wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen van het meest recente aanbod. Wij gaan actief voor u op zoek naar de woning van uw dromen!

Ja

Geweldig! Neem contact met ons op en wij zorgen voor een bezichtiging of het kunnen uitbrengen van een bod.

Voor meer informatie over een eventueel verder verloop bij bieding of aankoop:

Tel: (0252) - 375736

Ja, maar

Mijn eigen woning?
Nieuwsgierig naar de waarde van uw eigen woning?

Wij komen hiervoor graag vrijblijvend bij u langs.

Ja, maar

Hoge maandlast?
Laat één van de onafhankelijke hypotheekadviseurs van het Woning Hypotheek Centrum vrijblijvend uitrekenen wat uw maandlast wordt.



Uitgangspunten onderhandeling

Bouwtechnokeuring:

U dient aan te geven of u de woning bouwtechnisch wilt laten keuren.

Ontbindende voorwaarden:

Eveneens dient u aan te geven of uw bod onder het voorbehoud van financiering is (eventueel met Nationale Hypotheek Garantie)

Opleverdatum:

Welke datum heeft uw voorkeur om de woning te betrekken. Dus het tijdstip van het notarieel transport.

Notaris:

Bij welke notaris wilt u dat de overdracht plaatsvindt.

Lijst roerende zaken:

Is u geheel duidelijk wat er achter blijft en wat niet.

Aandachtspunten bij de totstandkoming van een koopovereenkomst*

De termijnen voor de **ontbindende voorwaarden** in de koopovereenkomst zijn gebruikelijk 3 weken na overeenstemming, uitzonderingen hierop moeten vooraf kenbaar worden gemaakt.

Op de dag dat de ontbindende voorwaarden verlopen moet er een **bankgarantie** zijn gesteld of een **waarborgsom** worden gestort. Dit is standaard 10 % van de koopsom. Dit bedrag of deze garantie wordt gesteld bij de notaris. Dit bedrag kunt u zien als een soort zekerheidsstelling.

Een **ouderdomsclausule**, zal standaard worden opgenomen in de koopovereenkomst als de woning ouder is dan 10 jaar.

De koopovereenkomst zal na ondertekening door beide partijen naar de **notaris** worden gestuurd, de notaris zal dus vóór het opmaken van de koopovereenkomst bekend moeten zijn bij uw makelaar.

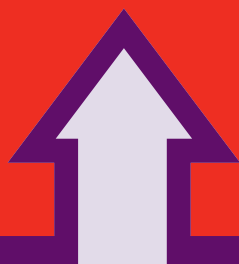
Enige tijd voor de overdracht krijgt u een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen ondertekenen. Voor de ondertekening bij de notaris is er een inspectie van de woning en worden de meterstanden opgenomen. Deze inspectie wordt door Heemskerk Makelaardij begeleid. U dient echter zelf de nutsbedrijven in te lichten. Na ondertekening van de transportakte bent u de trotse eigenaar van de **nieuwe woning!**

*De **koopovereenkomst** is vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

De vraagprijs

De vraagprijs van een woning is een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod, en wordt meestal vermeld als **kosten koper**. Dit betekent dat de kosten voor het verkrijgen van een financiering, de transportkosten bij de notaris alsmede de overdrachtbelasting voor rekening van de koper komen. Enkele van deze kosten zijn fiscaal aftrekbaar. Informeer hiernaar bij uw hypotheekadviseur of makelaar.

WONING HYPOTHEEK CENTRUM



Het financiële startpunt

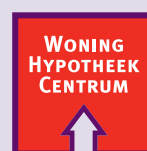


...voor onbezorgd
woonplezier.

Een droomhuis zonder financiële zorgen begint bij het WoningHypotheekCentrum. Gedegen en onafhankelijk hypotheekadvies. Deskundig en discreet met de keuze uit verschillende betrouwbare hypotheekproducten. Scherpe rentes, goede condities en een klantgerichte aanpak.

WoningHypotheekCentrum, het financiële startpunt!

Tel. 0252 - 374189
www.woninghypotheekcentrum.nl



Het financiële startpunt