

NOORDWIJK
VOORSTRAAT 53 A





NOORDWIJK
VOORSTRAAT 53 A

Prijs: € 235.000,- K.K.

2 kamerappartement van circa 39 m² op de tweede verdieping van een kleinschalig appartementen gebouw, gelegen op een unieke locatie; de karakteristieke Voorstraat in Noordwijk Binnen.

Indeling

Centrale entree met trap naar de 2e verdieping.

Entree appartement

Ruime slaapkamer, met een dakraam, aan de voorzijde. In deze slaapkamer is de meterkast. Centraal bevindt zich de badkamer met douche, toilet, wastafel en aansluiting wasmachine. Aan de achterzijde is er de woonkamer, eveneens met dakramen, en met open keuken. De opstelplaats van de C.V.-combiketel is in een kast in de woonkamer.

In de kelder is er de berging.

Vereniging van Eigenaars

Er is geen actieve Vereniging Van Eigenaars. Er wordt dan ook niet ieder jaar vergaderd en er is ook geen Meer Jaren Onderhouds Plan (MJOP). Eén bewoner regelt de lopende zaken en houdt de andere twee bewoners op de hoogte. Vanuit de servicekosten (op dit moment circa € 27,= per maand) worden de dagelijkse gang van zaken betaald. Onder andere de opstalverzekering en kleine reparaties.

Bijzonderheden

- * Door de uniekheid van de Voorstraat en de ligging nabij onder andere de winkels en uitvalswegen is dit een bijzonder locatie.
- * Er is geen buitenruimte/balkon.



NOORDWIJK VOORSTRAAT 53 A

Prijs: € 235.000,- K.K.

2 kamerappartement van circa 39 m² op de tweede verdieping van een kleinschalig appartementen gebouw, gelegen op een unieke locatie; de karakteristieke Voorstraat in Noordwijk Binnen.

Bouwjaar	ca. 1990
Woonoppervlakte	ca. 37 m ²
Externe bergruimte	ca. 5 m ²
Inhoud	ca 110 m ³
Aantal kamers	2
Soort appartement	Bovenwoning
Woonlaag	3
Ligging	Nabij het centrum
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Meterkast	Aardlekschakelaar
Aantal groepen	5
Balkon	er is geen balkon aanwezig
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming/warm water	CV combiketel
Merk/type	Nefit
Bouwjaar	2012
Berging	Inpandige berging
Servicekosten	€ 27,- Per maand
VvE - Inschrijving KvK	ja
VvE - Jaarlijkse vergadering	nee
VvE - Periodieke bijdrage	ja
VvE - Reservefonds aanwezig	nee
VvE - Onderhoudsplan	nee
VvE - Opstalverzekering	ja
Energielabel	C
Oplevering	In overleg

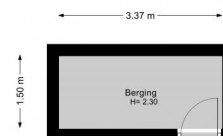












LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken behorende bij : Koopakte appartementsrecht

Betreffende het perceel : Voorstraat 53 A te Noordwijk

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin:				
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting	☐	☐	☐	☒
- buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
- tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
- tuinhuis / buitenberging	☐	☐	☐	☒
- kasten / werkbank in tuinhuis / berging	☐	☐	☐	☒
- (broei)kas	☐	☐	☐	☒
- voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
- overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Woning				
- vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
- schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
- brievenbus	☒	☐	☐	☐
- (voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
- alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
- veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
- rookmelders	☐	☒	☐	☐
- rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
- zonwering binnen	☒	☐	☐	☐
- vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
- raamdecoratie, te weten:	☐	☐	☐	☒
- gordijnrails	☐	☐	☐	☐
- gordijnen / vitrages	☐	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- losse horren / rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken behorende bij : Koopakte appartementsrecht

Betreffende het perceel : Voorstraat 53 A te Noordwijk

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	n.v.t.
- vloerdecoratie, te weten:	O	O	O	O
- vloerbedekking	O	O	O	O
- parketvloer / laminaat	X	O	O	O
- plavuizen	O	O	O	O
-	O	O	O	O
- warmwatervoorziening, te weten:	O	O	O	O
-	O	O	O	O
-	O	O	O	O
- cv met toebehoren	X	O	O	O
- thermostaat	X	O	O	O
- mechanische ventilatie / luchtbehandeling	X	O	O	O
- airconditioning	O	O	O	X
- (voorzet) open haard met toebehoren	O	O	O	X
- allesbrander	O	O	O	X
- kachels	O	O	O	X
- isolatievoorzieningen	O	O	O	X
- (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:	O	O	O	O
-	O	O	O	O
- radiatorafwerking	O	O	O	X
- schilderijophangstelsysteem	O	O	O	O
- keukenblok met bovenkasten	X	O	O	O
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	O	O	O	O
- <i>Koelkast</i>	X	O	O	O
- <i>Oven</i>	X	O	O	O
- <i>Gaskookplaat</i>	X	O	O	O
-	O	O	O	O
-	O	O	O	O
-	O	O	O	O
- keukenaccessoires	O	O	O	O
-	O	O	O	O
-	O	O	O	O
- verlichting, te weten:	O	O	O	O
- <i>Staanders</i>	O	X	O	O
- <i>Plafonniere badkamer</i>	O	X	O	O
- <i>Overige plafonnieres</i>	X	O	O	O

Lijst van zaken behorende bij : Koopakte appartementsrecht

Betreffende het perceel : Voorstraat 53 A te Noordwijk

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	n.v.t.
- (losse) kasten, legplanken, te weten:	O	O	O	O
- <i>In berging</i>	X	O	O	O
-	O	O	O	O
- vast bureau	O	O	O	X
- spiegelwanden	X	O	O	O
- wastafels met accessoires	X	O	O	O
- toiletaccessoires	X	O	O	O
- <i>Toiletborstel</i>	O	X	O	O
-	O	O	O	O
-	O	O	O	O
- badkameraccessoires	X	O	O	O
- <i>Kastje</i>	O	X	O	O
-	O	O	O	O
-	O	O	O	O
- sauna met toebehoren	O	O	O	X
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	X	O	O	O
- waterslot wasautomaat	O	O	O	X

Overig

zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leascontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen, te weten:

-	O	O	O	O
-	O	O	O	O
-	O	O	O	O
overige zaken, te weten:				
-	O	O	O	O
-	O	O	O	O
-	O	O	O	O
-	O	O	O	O

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

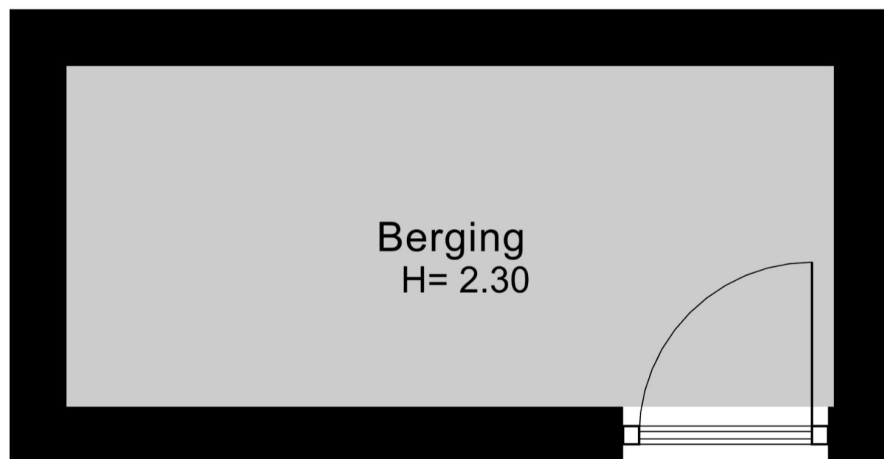
koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

KOPIE PLATTEGRONDEN



← 3.37 m →

↑ 1.50 m ↓





Is dit de woning die u zoekt?



Nee

Schrijf u dan vrijblijvend bij ons in! Wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen van het meest recente aanbod. Wij gaan actief voor u op zoek naar de woning van uw dromen!

Ja

Geweldig! Neem contact met ons op en wij zorgen voor een bezichtiging of het kunnen uitbrengen van een bod.

Voor meer informatie over een eventueel verder verloop bij bieding of aankoop:

Tel: (0252) - 375736

Ja, maar

Mijn eigen woning?
Nieuwsgierig naar de waarde van uw eigen woning?

Wij komen hiervoor graag vrijblijvend bij u langs.

Ja, maar

Hoge maandlast?
Laat één van de onafhankelijke hypotheekadviseurs van het Woning Hypotheek Centrum vrijblijvend uitrekenen wat uw maandlast wordt.



Uitgangspunten onderhandeling

Bouwtechnoeking:

U dient aan te geven of u de woning bouwtechnisch wilt laten keuren.

Ontbindende voorwaarden:

Eveneens dient u aan te geven of uw bod onder het voorbehoud van financiering is (eventueel met Nationale Hypotheek Garantie)

Opleverdatum:

Welke datum heeft uw voorkeur om de woning te betrekken. Dus het tijdstip van het notarieel transport.

Notaris:

Bij welke notaris wilt u dat de overdracht plaatsvindt.

Lijst roerende zaken:

Is u geheel duidelijk wat er achter blijft en wat niet.

Aandachtspunten bij de totstandkoming van een koopovereenkomst*

De termijnen voor de **ontbindende voorwaarden** in de koopovereenkomst zijn gebruikelijk 3 weken na overeenstemming, uitzonderingen hierop moeten vooraf kenbaar worden gemaakt.

Op de dag dat de ontbindende voorwaarden verlopen moet er een **bankgarantie** zijn gesteld of een **waarborgsom** worden gestort. Dit is standaard 10 % van de koopsom. Dit bedrag of deze garantie wordt gesteld bij de notaris. Dit bedrag kunt u zien als een soort zekerheidsstelling.

Een **ouderdomsclausule**, zal standaard worden opgenomen in de koopovereenkomst als de woning ouder is dan 10 jaar.

De koopovereenkomst zal na ondertekening door beide partijen naar de **notaris** worden gestuurd, de notaris zal dus vóór het opmaken van de koopovereenkomst bekend moeten zijn bij uw makelaar.

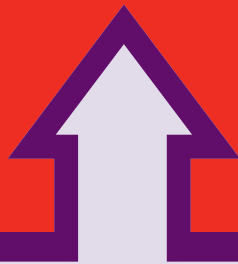
Enige tijd voor de overdracht krijgt u een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen ondertekenen. Voor de ondertekening bij de notaris is er een inspectie van de woning en worden de meterstanden opgenomen. Deze inspectie wordt door Heemskerk Makelaardij begeleid. U dient echter zelf de nutsbedrijven in te lichten. Na ondertekening van de transportakte bent u de trotse eigenaar van de **nieuwe woning!**

*De **koopovereenkomst** is vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

De vraagprijs

De vraagprijs van een woning is een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod, en wordt meestal vermeld als **kosten koper**. Dit betekent dat de kosten voor het verkrijgen van een financiering, de transportkosten bij de notaris alsmede de overdrachtbelasting voor rekening van de koper komen. Enkele van deze kosten zijn fiscaal aftrekbaar. Informeer hiernaar bij uw hypotheekadviseur of makelaar.

WONING HYPOTHEEK CENTRUM



Het financiële startpunt

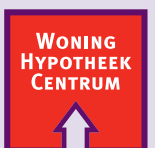


...voor onbezorgd
woonplezier.

Een droomhuis zonder financiële zorgen begint bij het WoningHypotheekCentrum. Gedegen en onafhankelijk hypotheekadvies. Deskundig en discreet met de keuze uit verschillende betrouwbare hypotheekproducten. Scherpe rentes, goede condities en een klantgerichte aanpak.

WoningHypotheekCentrum, het financiële startpunt!

Tel. 0252 - 374189
www.woninghypotheekcentrum.nl



Het financiële startpunt