HEEMSKERK
makelaardij
hypotheken | verzekeringen | investeringen

LISSE

WOONHOF DE VERGULDE ZWAAN



Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl

HEEMSKERK
makelaardij
hypotheken | verzekeringen | investeringen



LISSE Richtprijzen vanaf: € 525.000,- V.O.N.

Woonhof De Vergulde Zwaan

Karaktervol wonen in een historische bollenschuur, met het comfort van nieuwbouw.

Binnenkort start de verkoop van het bijzondere vernieuwbouwproject ‘Woonhof De Vergulde Zwaan’, gelegen aan de 1e Havendwarsstraat 4 in het centrum van Lisse.

De voormalige bollenschuur krijgt een prachtig tweede leven en wordt met veel aandacht voor detail getransformeerd tot een kleinschalig en bijzonder woonhof. Het plan bestaat uit vier royale dubbellaagse woningen en één comfortabele bungalow, waarbij de karakteristieke uitstraling van het oorspronkelijke gebouw behouden blijft en wordt gecombineerd met modern wooncomfort, hedendaagse duurzaamheid en parkeermogelijkheden op eigen terrein.

Het ontwerp, verzorgd door Ontwerpburo Veldhoven en Partners, vormt een fraaie balans tussen historie en toekomst. De woningen worden gerealiseerd met de kwaliteit, isolatie en voorzieningen die passen bij een nieuwbouwwoning.

Omschrijving

Wonen op een bijzondere locatie
De ligging van Woonhof De Vergulde Zwaan is bijzonder aantrekkelijk. Op slechts enkele minuten loopafstand bevindt zich het gezellige centrum van Lisse met een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, sfeervolle terrassen en diverse restaurants.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Het openbaar vervoer bevindt zich op korte afstand en biedt directe busverbindingen richting onder andere Schiphol, Leiden en Haarlem. Met de auto zijn de uitvalswegen A4 en A44 richting Amsterdam en Den Haag snel bereikbaar.

Het project
Binnen Woonhof De Vergulde Zwaan worden in totaal vijf woningen gerealiseerd:
• Vier dubbellaagse woningen
• Eén comfortabele bungalow

De woningen worden gerealiseerd rondom een gezamenlijk hof, waardoor een sfeervolle en kleinschalige woonomgeving ontstaat.

Dubbellaagse woningen

De vier dubbellaagse woningen variëren in woonoppervlakte van circa 76 m² tot 101 m².
De woningen beschikken over:
• Een sfeervolle ligging aan het gezamenlijke hof met een karakteristiek Delfts stoepje;
• Een woonkamer met ruimte voor een keuken op de begane grond;
• Toiletruimte op de begane grond;
• Twee of drie slaapkamers;
• Een badkamer;
• Een technische ruimte;
• Een eigen berging;

Bungalow
De comfortabele bungalow heeft een woonoppervlakte van circa 128 m² en is bereikbaar via het gezamenlijke hof. Dankzij de gelijkvloerse indeling biedt deze woning optimaal wooncomfort, waarbij ruimte, toegankelijkheid en de kwaliteit van nieuwbouw samenkomen.

De bungalow beschikt over;
• Een ruime woonkamer met openslaande deuren naar de tuin en ruimte voor een keuken;
• Drie slaapkamers;
• Een badkamer;
• Een separaat toilet;
• Een technische ruimte;
• Een interne berging;

Sanitaire ruimtes / keuken
De sanitaire ruimtes worden standaard voorzien van sanitair en tegelwerk.

Op de verkooptekeningen en impressiebeelden zijn keukens opgenomen ter illustratie van de ruimte en indelingsmogelijkheden. De woningen worden echter zonder keukenopstelling opgeleverd.

Vereniging van Eigenaren
De appartementen zullen deel uitmaken van een Vereniging van Eigenaren. In deze vereniging worden gemeenschappelijke zaken geregeld en besproken en zal er mede door middel van een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) zorg gedragen worden voor een adequaat beheer van de buitenkant van het totale gebouw. Hierdoor blijft het gehele pand in conditie wat de waarde en courantheid van de appartementen zal bestendigen.

De maandelijks verschuldigde servicekosten zijn op dit moment nog niet vastgesteld.

Duurzaamheid en comfort
De woningen worden gerealiseerd op nieuwbouwniveau en voldoen daarmee aan de eisen en verwachtingen die horen bij woningen uit 2026/2027. De woningen worden uitstekend

geïsoleerd en voorzien van een individuele warmtepomp. Hiermee wordt een comfortabele en energiezuinige woonomgeving gerealiseerd.

Parkeren
Op het achtergelegen terrein worden parkeerplaatsen gerealiseerd. De mogelijkheden en voorwaarden rondom het gebruik en de eventuele verkoop van de parkeerplaatsen worden op een later moment nader bekend gemaakt.

Prognose planning
De genoemde planning betreft een prognose en is afhankelijk van verschillende factoren, zoals de voortgang van de voorbereiding, vergunningen en de uiteindelijke bouwstart. De verwachting is dat de bouw in het eerste kwartaal van 2027 kan starten. De bouwtijd bedraagt naar verwachting circa één jaar.

Naarmate het project verder wordt voorbereid en de verkoopprocedure start, kunnen de planning en overige details steeds concreter worden vastgesteld en gedeeld.

Richtprijzen
De genoemde bedragen betreffen voorlopige richtprijzen. De definitieve verkoopprijzen worden vastgesteld bij de start van de verkoop.
• Dubbellaagse woningen vanaf circa € 525.000,- V.O.N.
• Bungalow circa € 800.000,- V.O.N.

Interesse?
Heeft u interesse in één van de woningen binnen dit bijzondere vernieuwbouwproject? Laat dan uw gegevens achter via het interesseformulier rechtsboven op de project pagina op onze website.
Uw interesseformulier geldt niet als officiële inschrijving voor een woning. Zodra de daadwerkelijke verkoopprocedure start, ontvangt u hierover bericht en krijgt u de mogelijkheid om u officieel in te schrijven. Wij houden u graag op de hoogte van de verdere ontwikkelingen rondom Woonhof De Vergulde Zwaan.

Disclaimer
De getoonde plattegronden, sfeerbeelden, impressies en overige afbeeldingen zijn bedoeld om een indruk te geven van het toekomstige project. Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend. De uiteindelijke uitvoering, indeling, materialen en kleuren kunnen afwijken van de weergegeven impressies.

HEEMSKERK
makelaardij
hypotheken | verzekeringen | investeringen



LISSE Richtprijzen vanaf: € 525.000,- V.O.N.

Woonhof De Vergulde Zwaan

Karaktervol wonen in een historische bollenschuur, met het comfort van nieuwbouw.

Binnenkort start de verkoop van het bijzondere vernieuwbouwproject ‘Woonhof De Vergulde Zwaan’, gelegen aan de 1e Havendwarsstraat 4 in het centrum van Lisse.

De voormalige bollenschuur krijgt een prachtig tweede leven en wordt met veel aandacht voor detail getransformeerd tot een kleinschalig en bijzonder woonhof. Het plan bestaat uit vier royale dubbellaagse woningen en één comfortabele bungalow, waarbij de karakteristieke uitstraling van het oorspronkelijke gebouw behouden blijft en wordt gecombineerd met modern wooncomfort, hedendaagse duurzaamheid en parkeermogelijkheden op eigen terrein.

Het ontwerp, verzorgd door Ontwerpburo Veldhoven en Partners, vormt een fraaie balans tussen historie en toekomst. De woningen worden gerealiseerd met de kwaliteit, isolatie en voorzieningen die passen bij een nieuwbouwwoning.

Prijs vanaf	€ 525.000,- V.O.N.
Start bouw	
Oplevering datum	

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

HEEMSKERK
makelaardij
hypotheken | verzekeringen | investeringen









HEEMSKERK
makelaardij
hypotheken | verzekeringen | investeringen









HEEMSKERK
makelaardij
hypotheken | verzekeringen | investeringen









Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskerkmakelaardij.nl

Woning Hypotheek Centrum

Het financiële startpunt



Een droomhuis zonder financiële zorgen begint bij het WoningHypotheekCentrum. Gedegen en onafhankelijk hypotheekadvies. Deskundig en discreet met de keuze uit verschillende betrouwbare hypotheekproducten. Scherpe rentes, goede condities en een klantgerichte aanpak.

WoningHypotheekCentrum, het financiële startpunt!

Tel. 0252 - 374189
www.woninghypotheekcentrum.nl

Woning Hypotheek Centrum
Het financiële startpunt