

# HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

## NOORDWIJK

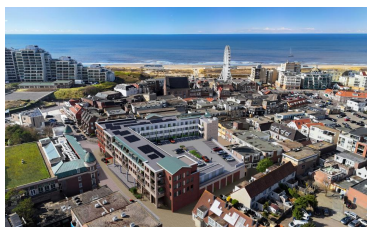
### MAREA KOOPAPPARTEMENTEN



# HEEMSKERK

## makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



NOORDWIJK

Prijs vanaf: € 675.000,- V.O.N.

Marea Koopappartementen

Wonen in Marea is wonen aan zee in Noordwijk. Een van de fijnste plekken van de Nederlandse kust. Je vindt Marea op de hoek van de Abraham van Royenstraat en de Maarten Kruytstraat, midden in het centrum Noordwijk Zee. Hier voelt elke dag als een beetje vakantie: je loopt zo naar de levendige Hoofdstraat met winkels, cafés en restaurants, of je kiest voor het strand en staat binnen een paar minuten met je voeten in het zand.

Kortom: alles wat je nodig hebt, is dichtbij. Van de bakker op de hoek tot de duinen aan het einde van de straat. Aan jou de keus!

### Omschrijving

Op de eerste verdieping van het gebouw bevindt zich het type D1 (bouwnummer 22). Dit vierkamerappartement is ideaal voor wie houdt van een woning met ruimte en een speelse indeling.

Het appartement ligt op de hoek. Hierdoor heeft de royale woonkamer met open keuken veel lichtinval, wat zorgt voor een prettige en open leefruimte. De keukenruimte is voorzien van standaard aansluitpunten. Er zijn loze leidingen meegenomen, zodat je een kookeiland kunt realiseren en de indeling volledig op jouw wensen kunt afstemmen. Onze woningadviseur denkt graag met je mee over de mogelijkheden.

De hoofdslaapkamer is zeer royaal van formaat en daarnaast zijn er nog twee andere slaapkamers, die perfect kunnen dienen als kinder-, werk- of logeerkamer. Als optie is het mogelijk om slaapkamer 1 en 3 samen te voegen.

Door de ligging van het balkon is deze zowel vanuit de woonkamer als vanuit de hoofdslaapkamer te bereiken.

In de woning is een berging/technische ruimte aanwezig met de nodige installaties, waaronder een individuele warmtepomp. Hier kun je ook je wasmachine plaatsen.

De badkamer is ruim opgezet en wordt standaard geleverd met een luxe basisafwerking en sanitair van merken als Villeroy & Boch en Grohe. Ook hier zijn persoonlijke aanpassingen mogelijk. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet, eveneens voorzien van sanitair van Villeroy & Boch.

Alle wanden zijn behangklaar en de vloer wordt afgewerkt met een (zwevende) dekvloer. Je kunt daarna zelf een vloer uitkiezen die perfect aansluit bij jouw smaak.

Tot slot is het appartement voorzien van drie zonnepanelen, aangesloten op de eigen

---

*Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout [info@heemskermakelaardij.nl](mailto:info@heemskermakelaardij.nl)

# HEEMSKERK

## makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

meterkast.

De interieurimpressies en plattegronden zijn indicatief en kunnen afwijken van het daadwerkelijke type appartement.

Deze aanmelding heeft betrekking op bouwnummer 22. Voor aanvullende informatie verwijzen wij u graag naar de projectwebsite.

### Algemeen:

Het koopaanbod van Marea bestaat uit 24 appartementen, waarvan 11 koopappartementen en 13 sociale koopappartementen.

De bouwwerkzaamheden zijn inmiddels in volle gang. Dat betekent dat er geen onzekerheid meer is over de realisatie van het project.

Inmiddels is 70% verkocht en staan er nog enkele koopappartementen te koop.

In het project zijn 11 koopappartementen in 6 verschillende types (B1, B2, C1, D1, F1 en F2), elk met een unieke indeling en uitstraling.

Type B1 | 93 m<sup>2</sup> woonoppervlak

Type B2 | 83 m<sup>2</sup> woonoppervlak

Type C1 | 107 m<sup>2</sup> woonoppervlak

Type D1 | 93 m<sup>2</sup> woonoppervlak

Type F1 | 98 m<sup>2</sup> woonoppervlak

Type F2 | 91 m<sup>2</sup> woonoppervlak

### Parkeerplaats:

Bij de vrije sector koopappartementen (bouwnummers 1, 7, 8, 15, 21, 22, 28, 29, 35, 36 en 42) is de afname van een parkeerplaats verplicht. De koopsom bedraagt € 20.000,- V.O.N.

Marea is ontworpen met oog voor kwaliteit, duurzaamheid en dagelijks gemak. Je woont hier in een energiezuinige woning, op een plek waar je rust, reuring, voorzieningen én de kust op loopafstand vindt.

### Inschrijving en vervolgproces:

Voor meer informatie of heeft u interesse in één van de koopwoningen? Dan verwijzen wij u graag naar de projectwebsite van Marea ([woneninmarea.nl](http://woneninmarea.nl)) waar u zich kunt inschrijven of neem contact op met Heemskerk Makelaardij.

### Huurappartementen:

Zodra de verhuurfase dichterbij komt, zal meer bekend worden gemaakt op de projectwebsite.

# HEEMSKERK

## makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



NOORDWIJK

Prijs vanaf: € 675.000,- V.O.N.

Marea Koopappartementen

Wonen in Marea is wonen aan zee in Noordwijk. Een van de fijnste plekken van de Nederlandse kust. Je vindt Marea op de hoek van de Abraham van Royenstraat en de Maarten Kruytstraat, midden in het centrum Noordwijk Zee. Hier voelt elke dag als een beetje vakantie: je loopt zo naar de levendige Hoofdstraat met winkels, cafés en restaurants, of je kiest voor het strand en staat binnen een paar minuten met je voeten in het zand.

Kortom: alles wat je nodig hebt, is dichtbij. Van de bakker op de hoek tot de duinen aan het einde van de straat. Aan jou de keus!

Prijs vanaf

€ 675.000,- V.O.N.

Prijs tot

€ 675.000,- V.O.N.

Start bouw

Oplevering datum

Projectlink

<https://woneninmarea.nl/>

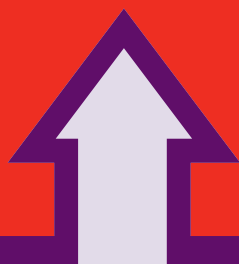
# HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



# WONING HYPOTHEEK CENTRUM



Het financiële startpunt

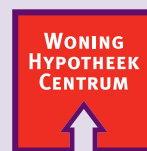


...voor onbezorgd  
woonplezier.

Een droomhuis zonder financiële zorgen begint bij het WoningHypotheekCentrum. Gedegen en onafhankelijk hypotheekadvies. Deskundig en discreet met de keuze uit verschillende betrouwbare hypotheekproducten. Scherpe rentes, goede condities en een klantgerichte aanpak.

**WoningHypotheekCentrum, het financiële startpunt!**

Tel. 0252 - 374189  
[www.woninghypotheekcentrum.nl](http://www.woninghypotheekcentrum.nl)



Het financiële startpunt