

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

NOORDWIJKERHOUT AMALIAHOF



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



NOORDWIJKERHOUT

Prijs vanaf: € 465.000,- V.O.N.

Amaliahof

De inschrijving van de verkoop van de negen koopwoningen in het prachtige nieuwbouwplan Amaliahof te Noordwijkerhout is gesloten!

De toewijzing vindt nu plaats en op 23 januari zal hierover uitsluitel gegeven worden.

Wilt u op de reservelijst? Dan kunt u via ons kantoor informatie hiervoor opvragen.

Heeft u interesse in één van deze prachtige, comfortabele en duurzame nieuwbouwwoningen dichtbij het centrum van Noordwijkerhout? Dan is dit de kans! Woningstichting Padua gaat het gebied aan de Koninginneweg herontwikkelen tot het prachtige 'Amaliahof'. In de nieuwe situatie ontstaan zesendertig huur- en negen koopwoningen. De koopwoningen betreffen zeven rijwoningen en twee zogenoemde (levensloopbestendige) comfortwoningen.

Algemeen

In het Amaliahof komt alles samen. Sociale veiligheid en verbinding worden in het Amaliahof gestimuleerd. Doordat de woningen rond een groen middengebied zijn gelegen, waarbij het parkeren aan de randen is gesitueerd, ontstaat er een prettige plek om te spelen en je burens te ontmoeten. Het Amaliahof is voor de toekomstige huurders en woningeigenaren een fijne plek om te wonen.

Qua architectuur sluit het Amaliahof aan bij de woningen in de omliggende wijk maar dan uiteraard wel met alle comfort en duurzaamheidsvoorzieningen die je bij een woning anno nu mag verwachten. Daarnaast is er veel aandacht voor 'groen' in dit nieuwe gedeelte van de wijk. Door de gunstige indeling van de nieuwbouw liggen de comfortwoningen direct met de voordeur aan het groene middengebied en zijn alle overige woningen met de achtertuin hier naartoe gericht waardoor er een directe verbinding met de groenzone ontstaat.

Twée comfortwoningen

Bij de twee levensloopbestendige Comfortwoningen is kenmerkend dat alle primaire functies (woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer) op de begane grond zijn gesitueerd. Op de 1e verdieping komt een technische ruimte en een grote slaapkamer, eventueel aan te vullen met een kleine badkamer of uit te breiden door middel van een dakkapel.

Zeven rijwoningen

Aan de korte zijde van de Koninginneweg bevinden zich de zeven rijwoningen, bestaande uit twee bouwlagen plus een grote zolderverdieping en met de achtertuinen op het zuiden gericht. Deze comfortabele eengezinswoningen kunnen dankzij een optionele dakkapel en

diverse verschillende indelingen meegroeien met haar bewoners.

Proces

Op dit moment is de vergunningsprocedure in volle gang om deze fraaie nieuwbouw te kunnen realiseren. De verwachting is dat de omgevingsvergunning in de loop van 2025 wordt afgegeven waarna met de sloop van de oude bebouwing en met de start van de nieuwbouw kan worden aangevangen.

Oplevering en koopsom

De oplevering wordt verwacht medio 2026. De verkoopprijzen voor de comfortwoningen bedragen achtereenvolgens;

- Bouwnummer 39 (hoekwoning) € 472.500,= V.O.N.
- Bouwnummer 40 (tussenwoning) € 465.000,= V.O.N.

De eengezinswoningen (rijwoningen) variëren van € 545.000,= V.O.N. tot € 565.000,= V.O.N. Dan is er ook nog een eengezinswoning die onder de regels en voorwaarden van Koopstart wordt verkocht. (zie voor meer informatie www.opmaat.nl) Deze woning kent een koopsom van € 405.000,= V.O.N.

Inschrijving en vervolgproces

Mocht u interesse hebben in één van de koopwoningen, dan kunt u via ons kantoor de verkoopinformatie met bijbehorende prijslijst en inschrijfformulier opvragen. Onderdeel van deze informatie vormen de verkoopvoorwaarden en de manier van toewijzen waaronder deze woningen verkocht zullen worden. Zo krijgen huurders (van een woningcorporatie) die een huurwoning achterlaten in de gemeente Noordwijk voorrang bij de verkoop. Bij de comfortwoningen geldt dat naast het achterlaten van een huurwoning binnen de gemeente Noordwijk (van een woningcorporatie) ook uw leeftijd een rol kan spelen. Geïnteresseerden van 55 jaar en ouder hebben bij deze woningen voorrang.

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



NOORDWIJKERHOUT

Prijs vanaf: € 465.000,- V.O.N.

Amaliahof

De inschrijving van de verkoop van de negen koopwoningen in het prachtige nieuwbouwplan Amaliahof te Noordwijkerhout is gesloten!

De toewijzing vindt nu plaats en op 23 januari zal hierover uitsluitsel gegeven worden.

Wilt u op de reservelijst? Dan kunt u via ons kantoor informatie hiervoor opvragen.

Heeft u interesse in één van deze prachtige, comfortabele en duurzame nieuwbouwwoningen dichtbij het centrum van Noordwijkerhout? Dan is dit de kans! Woningstichting Padua gaat het gebied aan de Koninginneweg herontwikkelen tot het prachtige 'Amaliahof'. In de nieuwe situatie ontstaan zesendertig huur- en negen koopwoningen. De koopwoningen betreffen zeven rijwoningen en twee zogenoemde (levensloopbestendige) comfortwoningen.

Prijs vanaf

€ 465.000,- V.O.N.

Prijs tot

€ 465.000,- V.O.N.

Start bouw

Oplevering datum

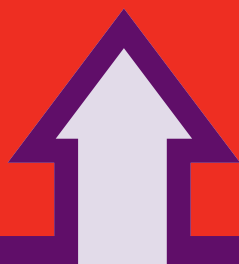
HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



WONING HYPOTHEEK CENTRUM



Het financiële startpunt

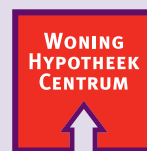


...voor onbezorgd
woonplezier.

Een droomhuis zonder financiële zorgen begint bij het WoningHypotheekCentrum. Gedegen en onafhankelijk hypotheekadvies. Deskundig en discreet met de keuze uit verschillende betrouwbare hypotheekproducten. Scherpe rentes, goede condities en een klantgerichte aanpak.

WoningHypotheekCentrum, het financiële startpunt!

Tel. 0252 - 374189
www.woninghypotheekcentrum.nl



Het financiële startpunt