

NOORDWIJKERHOUT

LANDGOED IN DEN HOUTE, DE BOSRAND DEELPLAN 2 FASE 2



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



NOORDWIJKERHOUT Prijs vanaf: € 740.000,- Vrij op naam
Landgoed in den Houte, De Bosrand Deelplan 2 Fase 2

In de tweede fase van deelplan 2 komen in totaal 18 woningen, waaronder 14 twee-onder-een-kapwoningen en 4 vrijstaande woningen.

Algemeen

Wonen in De Bosrand betekent wonen met allure. Op dit prachtige waterrijke en groene gedeelte van Landgoed in den Houte, realiseren we De Bosrand Deelplan 2, bestaande uit 37 luxe woningen. Dit deelplan wordt onderverdeeld in twee fases. Fase 1 bestaat uit 19 woningen en fase 2 bestaat uit 18 woningen. Alle woningen hebben riante tuinen grenzend aan het water. De tuinen worden mooi afgescheiden door groene hagen. De ligging tussen de hoge bomen en aan het water zorgt voor een ultiem gevoel van sereniteit. Dat is wonen op de rand van natuurlijk en charmant.

De riante woningen zijn ontworpen met oog voor detail. Iedere woning heeft een extra hoog plafond op de begane grond. De grote leefkeukens, vier of vijf slaapkamers en prachtige tuinen bieden alle ruimte om te genieten van het leven. De meeste woningen zijn voorzien van twee badkamers, ideaal om bijvoorbeeld de kinderen hun eigen ruimte te geven. Door de verscheidenheid aan bakstenen, metselwerk en schakeling zijn de woningen speels, maar alsnog vormen ze een mooie eenheid aan een slingerende, lommerrijke laan.

Wonen in een wijk met allure

De prachtige vrijstaande woningen en luxe twee-onder-een-kap-woningen zijn gelegen op ruime kavels langs een slingerende weg midden in de natuur. In je eigen achtertuin, maar ook tijdens een wandeling op Landgoed in den Houte geniet je van het goede buitenleven. Gelegen aan prachtige waterpartijen en de karakteristieke Engelse tuin in de historische omgeving geven de wijk haar elegantie. Hier ontdek je de balans tussen de bedrijvigheid van de stad en de rust en ruimte die het prachtige strand te bieden heeft. De Bosrand is wonen met een exclusief karakter.

Twee onder een kap woning type C

In dit tweede deelplan van De Bosrand worden twaalf prachtige twee-onder-een-kapwoningen gerealiseerd van het type C. De entrees van deze woningen bevinden zich aan de zijkant, waardoor een L-vormige indeling ontstaat op de begane grond die extra ruim aanvoelt door de hoogte van ca. 2,95 meter. Ook de breedte van maar liefst 6,9 meter geven deze woningen een zeer comfortabel en luxe karakter. Door de erker (voor- of zijkant) en een grote raampartij bij het zitgedeelte ontstaat een gezellige hoek met veel licht. De leefkeuken staat door de pui met openslaande deuren direct in contact met de riante tuin. Verdeeld over de eerste en tweede verdieping vind je vijf slaapkamers en twee

Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Tel. 0252-375736 Wildlaan 3 te Noordwijkerhout info@heemskermakelaardij.nl

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

badkamers, ideaal om bijvoorbeeld de kinderen hun eigen badkamer te geven. Deze woningen met prachtige tuinen en uitzicht op bos en water zijn een luxe en ontspannen plek om je thuis te voelen. Is dit jouw favoriete woning?

Varianten

Er bestaan twee varianten op type C. Type C1 met langskap heeft een ruime garage vast aan het huis en een erker aan de voorzijde. Type C2 met dwarskap heeft een garage losstaand van het huis en een erker aan de zijkant. Met een diepte van 11,6 m is deze woning net een slagje groter dan type C1 (diepte 11,0 m).

Twee onder een kap woning type F

Van type F worden vier woningen in De Bosrand gerealiseerd. Met de ligging aan het water en een groenrijke tuin is dit type een prachtige toevoeging aan het plan. Door de erker (type F1) of de grote raampartij (type F2) aan de voorzijde ontstaat een gezellige zithoek met veel licht. Aan de achterzijde bij de leefkeuken en het eetgedeelte bevindt zich een grote glazen pui met openslaande deuren. Hierdoor heb je prachtig zicht op de tuin en de groene, waterrijke omgeving. Op de tweede verdieping ontstaat er extra ruimte door de dakkapellen en is standaard een tweede badkamer inbegrepen. Ideaal voor de kinderen of logees. Kortom, woningtype F is zowel binnen als buiten een prachtig geheel dat volledig opgaat in de groene omgeving van De Bosrand. Voel jij je hier al thuis?

Varianten

Type F1 heeft een erker aan de voorkant waardoor er een extra ruime zithoek ontstaat. De zolder heeft, naast de badkamer en de vierde slaapkamer, een onbenoemde ruimte die naar eigen wens is in te vullen. Type F2 is iets dieper, heeft een gedraaide kap en is daardoor net een slagje groter.

Twee onder een kap woning type G

Van de twee-onder-een-kapwoning type G worden er maar liefst tien gerealiseerd in De Bosrand. Met een breedte van 6,3 meter en gebruiksoppervlakte van respectievelijk 144 m² en 157 m² is er volop ruimte om te genieten van het goede leven. Zo zijn er vier ruime slaapkamers en biedt de tweede verdieping ook volop ruimte om bijvoorbeeld nog een studiekamer of gym te maken. Het toevoegen van een tweede badkamer is hier ook een optie. De gevels van type G hebben een robuuste uitstraling door de gemêleerde donkere steen en zijn direct herkenbaar te midden van De Bosrand. Deze woningen met prachtige tuinen en uitzicht op groen en water zijn een luxe en ontspannen plek om je thuis te voelen. Is dit jouw favoriete woning?

Varianten

Type G1 heeft aan de voorzijde een erker die zorgt voor extra ruimte en licht in het zitgedeelte. Type G2 biedt daarentegen extra vierkante meters doordat deze net iets dieper is én door de dwarskap is ook de zolderverdieping ruimer.

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

Vrijstaande woning type D

De zeer riante vrijstaande woningen van type D zijn luxe, ruim en heerlijk om in te wonen. Het metselwerk heeft een licht beige-grijze kleur en geeft de woningen een warm karakter. De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en bieden uitzicht op de groene omgeving. De ca. 2,95 meter hoge begane grond geeft woningtype D meteen een ruimtelijk gevoel. En uiteraard is er ook volop ruimte. Verdeeld over de eerste en tweede verdieping vind je maar liefst vijf slaapkamers en twee badkamers. Via een prachtige serre, voorzien van glas van vloer tot plafond, loop je de riante tuin in. Met de overkapping ontstaat een mooie buitenruimte waar je fijn kunt vertoeven. Wat een heerlijke plek om thuis te komen!

Vrijstaande woning type E

De vrijstaande woningen van type E zijn het toppunt van elegantie. Door de platte daken en het warm-grijs metselwerk heeft deze woning een eigentijds en modern karakter. Toch vormen zij een mooi geheel met de omliggende natuur door de mos sedumdaken en grote raampartijen. Ook de ligging van de prachtige tuin draagt bij aan dit geheel. De vertrekken op de begane grond zijn ruim en voelen nog grootser aan door de hoogte van ca. 2,95 meter. De grote ramen die van vloer tot plafond reiken bieden uitzicht op de eekhoorns in de volwassen bomen aangrenzend aan de tuin. Via de schuifdeuren haal je buiten naar binnen: het maakt van je riante leefkeuken de perfecte plek om heerlijk lange zomeravonden in door te brengen. Met vier slaapkamers, waarvan één op de begane grond, twee badkamers en een garage vast aan de woning biedt dit woningtype je alle ruimte om te genieten van het goede leven. Heerlijk thuiskomen midden in een prachtige, groenrijke omgeving, dat is wonen in De Bosrand.

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



NOORDWIJKERHOUT Prijs vanaf: € 740.000,- Vrij op naam
Landgoed in den Houte, De Bosrand Deelplan 2 Fase 2

In de tweede fase van deelplan 2 komen in totaal 18 woningen, waaronder 14 twee-onder-een-kapwoningen en 4 vrijstaande woningen.

Prijs vanaf

€ 740.000,- Vrij op naam

Prijs tot

€ 1.285.000,- Vrij op naam

Start bouw

Oplevering datum

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

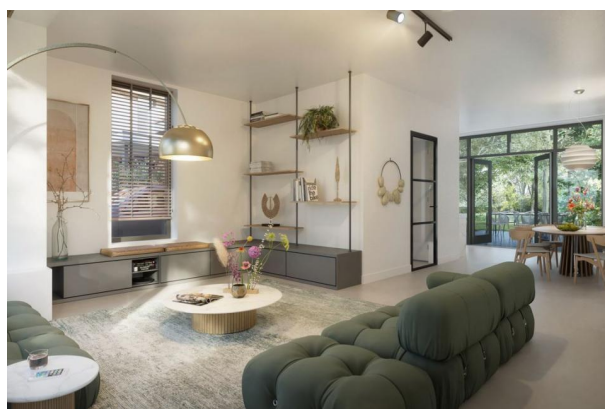
hypotheken | verzekeringen | investeringen



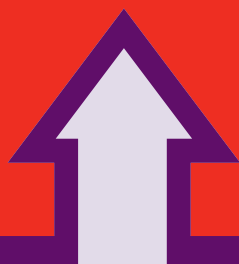
HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



WONING HYPOTHEEK CENTRUM



Het financiële startpunt

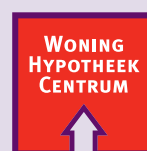


...voor onbezorgd
woonplezier.

Een droomhuis zonder financiële zorgen begint bij het WoningHypotheekCentrum. Gedegen en onafhankelijk hypotheekadvies. Deskundig en discreet met de keuze uit verschillende betrouwbare hypotheekproducten. Scherpe rentes, goede condities en een klantgerichte aanpak.

WoningHypotheekCentrum, het financiële startpunt!

Tel. 0252 - 374189
www.woninghypotheekcentrum.nl



Het financiële startpunt